

---

# ***Skræddergården A/S***

Østergårdsvej 4, 7870 Roslev

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 19 06 15 74

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/9 2016

Tommy R. Hensberg  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Skræddergården A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østergaard, den 16. september 2016

## Direktion

Tommy R. Hensberg

## Bestyrelse

Tommy R. Hensberg

Vibeke L. Hensberg

Christoffer Ø. Hensberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Skræddergården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skræddergården A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 16. september 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Furbo

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skræddergården A/S  
Østergårdsvej 4  
7870 Roslev

Telefon: 97595050

CVR-nr.: 19 06 15 74

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Skive

### Bestyrelse

Tommy R. Hensberg  
Vibeke L. Hensberg  
Christoffer Ø. Hensberg

### Direktion

Tommy R. Hensberg

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Algade 2  
7900 Nykøbing Mors

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er økologisk markdrift på 265 ha. samt drift af 47 ha. naturareal med opdræt af fedekvæg.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 348.153, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 5.154.913.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>654.987</b>	<b>703.889</b>
Personaleomkostninger	1	-160.428	-161.570
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-64.649	-64.649
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>429.910</b>	<b>477.670</b>
Finansielle indtægter	3	251.935	296.444
Finansielle omkostninger	4	-243.672	-245.597
<b>Resultat før skat</b>		<b>438.173</b>	<b>528.517</b>
Skat af årets resultat	5	-90.020	56.000
<b>Årets resultat</b>		<b>348.153</b>	<b>584.517</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		348.153	584.517
		<b>348.153</b>	<b>584.517</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger	6	20.207.880	20.246.920
Biologiske aktiver		237.200	513.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	126.658	152.267
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>20.571.738</b>	<b>20.912.187</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		13.031.218	12.254.303
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.257	27.585
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>13.066.475</b>	<b>12.281.888</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.638.213</b>	<b>33.194.075</b>
<b>Varebeholdninger</b>	8	<b>55.800</b>	<b>146.600</b>
Andre tilgodehavender		58.326	78.564
Periodeafgrænsningsposter		32.900	55.792
<b>Tilgodehavender</b>		<b>91.226</b>	<b>134.356</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>147.026</b>	<b>280.956</b>
<b>Aktiver</b>		<b>33.785.239</b>	<b>33.475.031</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		800.000	800.000
Reserve for opskrivninger		9.476.795	9.476.795
Overført resultat		-5.121.882	-5.470.035
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5.154.913</b>	<b>4.806.760</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	2.741.000	2.726.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.741.000</b>	<b>2.726.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.699.511	25.620.505
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11</b>	<b>25.699.511</b>	<b>25.620.505</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	5.540	0
Kreditinstitutter		81.712	268.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.154	39.559
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.000	12.224
Anden gæld		2.409	1.843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>189.815</b>	<b>321.766</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.889.326</b>	<b>25.942.271</b>
<b>Passiver</b>		<b>33.785.239</b>	<b>33.475.031</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Ejerforhold	13		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	156.000	156.000
Andre omkostninger til social sikring	4.428	5.570
	<u>160.428</u>	<u>161.570</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	64.649	64.649
	<u>64.649</u>	<u>64.649</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	251.935	296.444
	<u>251.935</u>	<u>296.444</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	230.679	228.951
Valutakurstab	12.993	16.646
	<u>243.672</u>	<u>245.597</u>

## Noter til årsregnskabet

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	75.020	0
Årets udskudte skat	15.000	-56.000
	<b>90.020</b>	<b>-56.000</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	8.760.684	316.745
Kostpris 30. juni	8.760.684	316.745
Opskrivninger 1. juli	12.149.737	0
Opskrivninger 30. juni	12.149.737	0
Af- og nedskrivninger 1. juli	663.501	164.478
Årets afskrivninger	39.040	25.609
Af- og nedskrivninger 30. juni	702.541	190.087
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>20.207.880</b>	<b>126.658</b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 23.000.000.

## 7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. juli	12.254.303	27.585
Tilgang i årets løb	776.915	7.672
Kostpris 30. juni	13.031.218	35.257
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>13.031.218</b>	<b>35.257</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>8 Varebeholdninger</b>		
Varer under fremstilling	55.800	146.600
	<b>55.800</b>	<b>146.600</b>

## 9 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	skrivninger	resultat	DKK
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	800.000	9.476.795	-5.470.035	4.806.760
Årets resultat	0	0	348.153	348.153
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>800.000</b>	<b>9.476.795</b>	<b>-5.121.882</b>	<b>5.154.913</b>

Selskabskapitalen består af 800 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	2.754.000	2.738.000
Låneomkostninger	-13.000	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-12.000
	<b>2.741.000</b>	<b>2.726.000</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	23.338.522	23.211.578
Mellem 1 og 5 år	2.360.989	2.408.927
Langfristet del	<u>25.699.511</u>	<u>25.620.505</u>
Inden for 1 år	5.540	0
	<u><b>25.705.051</b></u>	<u><b>25.620.505</b></u>

## 12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	20.207.880	20.246.920
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	20.207.880	20.246.920
---	------------	------------

## 13 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hensberg Holding ApS

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Skræddergården A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

# Regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte bygninger omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris, ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Grunde og bygninger er i 2011/12 opskrevet til DKK 20.325.000, der var den vurderede handelsværdi på daværende tidspunkt. Siden er der alene afskrevet på bygningerne, uden at der er foretaget andre reguleringer på grunde og bygninger. Der vurderes ikke at være sket væsentlige ændringer i handelsværdien siden 2011/12, hvorfor der ikke er foretaget nogen reguleringer.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## Regnskabspraksis

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelshaverkonti i slagteri og foderstof, der måles til kostpris.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der indregnes til pålydende værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Den andel af varebeholdninger der vedrører dyr indregnes til handelsværdi.



# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.