
Skræddergården A/S

Østergårdsvej 4, 7870 Roslev

Årsrapport for 2017

(regnskabsår 1/7 - 31/12)

CVR-nr. 19 06 15 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /5 2018

Tommy R. Hensberg
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2017 for Skræddergården A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østergaard, den 7. maj 2018

Direktion

Tommy R. Hensberg

Bestyrelse

Tommy R. Hensberg

Vibeke L. Hensberg

Christoffer Ø. Hensberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Skræddergården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skræddergården A/S for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 7. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Furbo

statsautoriseret revisor

mne32204

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skræddergården A/S
Østergårdsvej 4
7870 Roslev

Telefon: 97595050

CVR-nr.: 19 06 15 74

Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

Bestyrelse

Tommy R. Hensberg
Vibeke L. Hensberg
Christoffer Ø. Hensberg

Direktion

Tommy R. Hensberg

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Algade 2
7900 Nykøbing Mors

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

	Note	2017 DKK	2016/17 DKK
Bruttofortjeneste		965.288	730.542
Personaleomkostninger	2	0	-40.626
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-32.327	-64.649
Resultat før finansielle poster		932.961	625.267
Finansielle indtægter	4	142.736	272.132
Finansielle omkostninger	5	-95.672	-166.171
Resultat før skat		980.025	731.228
Skat af årets resultat	6	-214.550	-165.154
Årets resultat		765.475	566.074

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		765.475	566.074
		765.475	566.074

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	30/6 2017 DKK
Grunde og bygninger	7	20.149.320	20.168.840
Biologiske aktiver		0	26.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	88.242	101.049
Materielle anlægsaktiver		20.237.562	20.296.689
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		14.586.080	13.943.985
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.111	36.994
Finansielle anlægsaktiver		14.623.191	13.980.979
Anlægsaktiver		34.860.753	34.277.668
Varebeholdninger	8	0	10.800
Andre tilgodehavender		158.686	6.811
Periodeafgrænsningsposter		0	32.900
Tilgodehavender		158.686	39.711
Omsætningsaktiver		158.686	50.511
Aktiver		35.019.439	34.328.179

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	30/6 2017 DKK
Selskabskapital		800.000	800.000
Reserve for opskrivninger		9.476.795	9.476.795
Overført resultat		-3.790.332	-4.555.808
Egenkapital		6.486.463	5.720.987
Hensættelse til udskudt skat		2.779.000	2.752.000
Hensatte forpligtelser		2.779.000	2.752.000
Gæld til realkreditinstitutter		25.328.659	25.345.729
Langfristede gældsforpligtelser	9	25.328.659	25.345.729
Gæld til realkreditinstitutter	9	370.000	345.631
Kreditinstitutter		30.043	104.071
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.274	44.761
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		425.317	509.463
Gældsforpligtelser		25.753.976	25.855.192
Passiver		35.019.439	34.328.179
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Reserve for op- skrivninger</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
2017				
Egenkapital 1. juli	800.000	9.476.795	-4.555.807	5.720.988
Årets resultat	0	0	765.475	765.475
Egenkapital 31. december	800.000	9.476.795	-3.790.332	6.486.463
2016/17				
Egenkapital 1. juli	800.000	9.476.795	-5.121.882	5.154.913
Årets resultat	0	0	566.074	566.074
Egenkapital 31. december	800.000	9.476.795	-4.555.808	5.720.987

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er økologisk markdrift på 265 ha. samt drift af 47 ha. naturareal med opdræt af fedekvæg.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	39.000
Andre omkostninger til social sikring	0	1.626
	<u>0</u>	<u>40.626</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>32.327</u>	<u>64.649</u>
	<u>32.327</u>	<u>64.649</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	142.736	266.921
Andre finansielle indtægter	0	287
Valutakursreguleringer	0	4.924
	<u>142.736</u>	<u>272.132</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	80.535	166.171
Valutakurstab	15.137	0
	<u>95.672</u>	<u>166.171</u>

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016/17 DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	187.550	154.154
Årets udskudte skat	27.000	11.000
	214.550	165.154
7 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	8.760.684	316.745
Kostpris 31. december	8.760.684	316.745
Opskrivninger 1. juli	12.149.737	0
Opskrivninger 31. december	12.149.737	0
Af- og nedskrivninger 1. juli	741.581	215.696
Årets afskrivninger	19.520	12.807
Af- og nedskrivninger 31. december	761.101	228.503
Regnskabsmæssig værdi 31. december	20.149.320	88.242
8 Varebeholdninger	2017 DKK	30/6 2017 DKK
Varer under fremstilling	0	10.800
	0	10.800

Noter til årsregnskabet

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>30/6 2017</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	22.528.659	22.623.794
Mellem 1 og 5 år	2.800.000	2.721.935
Langfristet del	<u>25.328.659</u>	<u>25.345.729</u>
Inden for 1 år	<u>370.000</u>	<u>345.631</u>
	<u>25.698.659</u>	<u>25.691.360</u>

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på

<u>40.298.640</u>	<u>40.337.680</u>
-------------------	-------------------

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skræddergården A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte bygninger omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris, ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Grunde og bygninger er i 2011/12 opskrevet til DKK 20.325.000, der var den vurderede handelsværdi på daværende tidspunkt. Siden er der alene afskrevet på bygningerne, uden at der er foretaget andre reguleringer på grunde og bygninger. Der vurderes ikke at være sket væsentlige ændringer i handelsværdien siden 2011/12, hvorfor der ikke er foretaget nogen reguleringer.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelshaverkonti i slagteri og foderstof, der måles til kostpris.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der indregnes til pålydende værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.