

ACCOUNTA

Pensionsinvest 1950 A/S

Kjemtrupvej 25, 9610 Nørager

Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023

(CVR.Nr. 19 06 11 75)

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 30. december 2023

Mogens Wisti Kiilerich

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Pensionsinvest 1950 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, egenkapitalopgørelse, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 28. december 2023

Direktion:

Mogens Wisti Kiilerich

Bestyrelse:

Annette Grøn Thorsen
(Formand)

Brian Nielsen

Mogens Wisti Kiilerich

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Pensionsinvest 1950 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pensionsinvest 1950 A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 5 "Forventninger til fremtiden" i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt egenkapitalen. Fortsat drift er betinget af, at virksomhedens resultater og likviditet realiseres i overensstemmelse med selskabets budgetter for det kommende år.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Regnskaberne er ikke tidligere revideret, og sammenigningstallene er således, som det også fremgår af regnskabet, ikke revideret eller gennemgået.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Fortsættes

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Fortsættes

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Næstved, den 28. december 2023

Accounta
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
(CVR.Nr. 30 61 37 91)

Ivan Kjeldsen
statsautoriseret revisor
(MNE.Nr. 10797)

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pensionsinvest 1950 A/S Kjemtrupvej 25 9610 Nørager Telefon: 40 57 77 78 E-mail: mwk@danskholding.dk CVR-nr.: 19 06 11 75 Hjemsted: Nørager
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Annette Grøn Thorsen (formand) Brian Nielsen Mogens Wisti Kiilerich
Direktion	Mogens Wisti Kiilerich
Revision	Accounta statsautoriseret revisionsanpartsselskab Slagelsevej 25 A 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabet aktiviteter består i udvikling af ejendomsprojekter, herunder køb og salg af fast ejendom (direkte og indirekte), handel og konsulentassiatnce.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et resultat på 183.618 kr. og en egenkapital på 219.449 kr.

Årets resultat er påvirket af tab på ejendomsprojekter, og er utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke vurderingen af selskabets årsregnskab.

Den forventede udvikling

Der forventes for 2023/24 et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er beskrevet efterfølgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdages kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i takt med, at levering og risikoovergang finder sted.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter, kursregulering af tilgodehavender eller gæld i fremmed valuta samt realiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Endvidere indgår tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskat i de finansielle poster.

Skatter

I resultatopgørelsen udgiftsføres selskabsskat med den aktuelle skattesats af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Udskudt skat beregnes på baggrund af den aktuelle skattesats.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Varebeholdninger, fortsat

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Varebeholdninger omfatter endvidere andre aktiver med hensigt til videresalg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationseværdien.

Gæld

Gæld optages til pålydende værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	Kr.	Kr.
1, 2 Bruttofortjeneste	184.222	-746.245
Driftsresultat	184.222	-746.245
2 Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-826.742
Finansielle indtægter	0	32.728
Finansielle omkostninger	-604	-10.450
Ordinært resultat før skat	183.618	-1.550.709
3 Skat af årets resultat	0	-3.247
ÅRETS RESULTAT	183.618	-1.553.956

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	183.618	-1.553.956
Disponeret i alt	183.618	-1.553.956

Balance - Aktiver

<u>Note</u>	<u>30/06 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
	Kr.	Kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	10.000
Aktiver bestemt for salg	250.000	0
Varebeholdninger i alt	250.000	10.000
Periodeafgrænsningsposter	0	41.458
Tilgodehavender i alt	0	41.458
Likvide beholdninger i alt	2.286	21.584
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	252.286	73.042
AKTIVER I ALT	252.286	73.042

Balance - Passiver

<u>Note</u>	<u>30/06 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
	Kr.	Kr.
P A S S I V E R		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	5.500.000	5.500.000
Andre reserver	-617.881	-617.881
Overført resultat	-4.662.670	-4.846.288
Egenkapital i alt	219.449	35.831
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.035	25.000
3 Selskabsskat	0	7.682
Anden gæld	12.802	4.529
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.837	37.211
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	32.837	37.211
P A S S I V E R I A L T	252.286	73.042
4 Eventualposter mv.		
5 Forventninger til fremtiden		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Egenkapital, primo	5.500.000	-617.881	-4.846.288	35.831
Årets resultat			183.618	183.618
Egenkapital, ultimo	<u>5.500.000</u>	<u>-617.881</u>	<u>-4.662.670</u>	<u>219.449</u>

Værdireguleringer af egenkapitalen vedrører korrektion af væsentlig fejl i tidligere års regnskab, som beskrevet i ledelsesberetningen og anvendt regnskabspraksis.

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen oplyses ikke, jf. årsregnskabslovens bestemmelser for mindre virksomheder.

2. Særlige poster

Der er i foregående regnskabsår (2021/22) realiseret tab på ejendomsprojekter på i alt 1.153 tkr. Der er tale om poster, som efter sin størrelse afviger i forhold til de udsving, der almindeligvis vil blive forventet i virksomheden.

3. Selskabsskat

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-3.247
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.247</u>

Tillæg og fradrag vedrørende selskabsskat indregnes som en del af de finansielle poster.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv som følge af skattemæssige fremførselsberettiget underskud. Det udskudt skatteaktiv er ikke indregnet i balancen.

4. Eventualposter mv.

Selskabet har indgået aftaler vedrørende leje af driftsmateriel. Den samlede forpligtelse udgør 200 tkr. Restløbetiden er op til 19 måneder.

5. Forventninger til fremtiden

Selskabet har pr. 30. juni 2023 tabt selskabskapitalen.

Tabet skyldes væsentligst tab i tidligere regnskabsår vedrørende kundetilgodehavende samt tab på ejendomsprojekter.

Selskabets ledelse forventer, at der i regnskabsåret 2023/24 vil være et positivt resultat.

Under henvisning til selskabets nuværende og forventede aktivitetsniveau er det ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt, hvorfor regnskabet aflægges med fortsat drift for øje.