

ACCOUNTA

Pensionsinvest 1950 A/S

Kjemtrupvej 25 , 9610 Nørager

Årsrapport 1. juli 2021 - 30. juni 2022

(CVR.Nr. 19 06 11 75)

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 31. august 2022

Mogens Wisti Kiilerich

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/2022 for Pensionsinvest 1950 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, egenkapitalopgørelse, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 31. august 2022

Direktion:

Mogens Wisti Kiilerich

Bestyrelse:

Annette Grøn Thorsen
(Formand)

Brian Nielsen

Mogens Wisti Kiilerich

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Pensionsinvest 1950 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pensionsinvest 1950 A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 5 "Forventninger til fremtiden" i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt egenkapitalen. Fortsat drift er betinget af, at virksomhedens resultater og likviditet realiseres i overensstemmelse med selskabets budgetter for det kommende år.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Regnskaberne er ikke tidligere revideret, og sammenigningstillene er således, som det også fremgår af regnskabet, ikke revideret eller gennemgået.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Fortsættes

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Fortsættes

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Næstved, den 31. august 2022

Accounta
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
(CVR.Nr. 30 61 37 91)

Ivan Kjeldsen
statsautoriseret revisor
(MNE.Nr. 10797)

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pensionsinvest 1950 A/S Kjemtrupvej 25 9610 Nørager Telefon: 40 57 77 78 E-mail: mwk@danskholding.dk CVR-nr.: 19 06 11 75 Hjemsted: Nørager
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Annette Grøn Thorsen (formand) Brian Nielsen Mogens Wisti Kiilerich
Direktion	Mogens Wisti Kiilerich
Revision	Accounta statsautoriseret revisionsanpartsselskab Slagelsevej 25 A 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabet aktiviteter består i udvikling af ejendomsprojekter, herunder køb og salg af fast ejendom (direkte og indirekte), handel og konsulentassiatnce.

Væsentlig fejl i tidligere årsregnskaber

Selskabet har i årsregnskabet for 2020/21 indregnet et tilgodehavdende hos en kunde på 3.327.250 kr. pr. 30. juni 2021.

Det er efterfølgende konstateret, at der er tale om en væsentlig fejl i tidligere års regnskab, idet der var væsentlig usikkerhed om, at tilgodehavdendet ville medføre økonomiske fordele for selskabet. Tilgodehavendet burde være indregnet i årsregnskabet for 2020/21 med 0 kr. Der er således tale om en væsentlig fejl. Fejlen er korrigeret over egenkapitalen primo, som falder med 3.327.250 kr.

Herudover er der konstateret en række klassifikationsfejl i det årsregnskabet for 2022/21.

Under "Anvendt regnskabspraksis" er den regnskabsmæssige indvirkning af ovennævnte beskrevet nærmere.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et underskud på 1.553.956 kr. og en egenkapital på 35.831 kr.

Årets resultat er påvirket af tab på ejendomsprojekter, og er utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke vurderingen af selskabets årsregnskab.

Den forventede udvikling

Der forventes for 2022/23 et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Der er konstateret en væsentlig fejl i tidligere års regnskaber, idet der er indregnet et tilgodehavende hos en kunde med 3.327.250 kr. Tilgodehavendet burde have været indregnet med 0 kr., og der er således tale om en væsentlig fejl. Fejlen er korrigeret over egenkapitalen primo, som falder med 3.327.250 kr.

Herudover er der konstateret en række øvrige klassifikationsfejl i det senest aflagte regnskab.

Sammenligningstallene er tilrettet som følger:

	Årsregnskab		Korrigeret
	pr. 30/6 2021	Ændring	pr. 30/6 2021
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	0	120.000	120.000
Kapitalinteresser i associerede virksomheder	0	624.000	624.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.095.066	-744.000	1.351.066
Andre tilgodehavender	3.295.441	-3.255.441	40.000
Egenkapital	4.917.037	-3.327.250	1.589.787
Anden gæld	0	71.809	71.809
Årets resultat 2020/21	34.918	-3.327.250	-3.292.332
Egenkapital	4.917.037	-3.327.250	1.589.787
Balancesum	5.639.965	-3.255.441	2.384.524

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er beskrevet efterfølgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdages kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i takt med, at levering og risikoovergang finder sted.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter, kursregulering af tilgodehavender eller gæld i fremmed valuta samt realiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Endvidere indgår tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskat i de finansielle poster.

Skatter

I resultatopgørelsen udgiftsføres selskabsskat med den aktuelle skattesats af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Udskudt skat beregnes på baggrund af den aktuelle skattesats.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Varebeholdninger, fortsat

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationseværdien.

Gæld

Gæld optages til pålydende værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	2021/22	2020/21
	Kr.	Ikke revideret Kr.
1, 2 Bruttotab	-746.245	-1.799
Driftsresultat	-746.245	-1.799
2 Nedskrivning af finansielle aktiver	-826.742	-3.327.250
Finansielle indtægter	32.728	41.754
Finansielle omkostninger	-10.450	-277
Ordinært resultat før skat	-1.550.709	-3.287.572
3 Skat af årets resultat	-3.247	-4.760
ÅRETS RESULTAT	-1.553.956	-3.292.332

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-1.553.956	-3.292.332
Disponeret i alt	-1.553.956	-3.292.332

Balance - Aktiver

<u>Note</u>	30/06 2022	30/6 2021
	Kr.	Ikke revideret
		Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	0	120.000
Kapitalinteresser i associerede virksomheder	0	624.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.351.066
	<u>0</u>	<u>2.095.066</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	2.095.066
	<u>0</u>	<u>2.095.066</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
	0	2.095.066
	<u>0</u>	<u>2.095.066</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Fremstillede varer og handelsvarer	10.000	0
	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt	10.000	0
	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	0	40.000
Periodeafgrænsningsposter	41.458	0
	<u>41.458</u>	<u>40.000</u>
Tilgodehavender i alt	41.458	40.000
	<u>41.458</u>	<u>40.000</u>
Likvide beholdninger i alt	21.584	249.458
	<u>21.584</u>	<u>249.458</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	73.042	289.458
	<u>73.042</u>	<u>289.458</u>
AKTIVER I ALT	73.042	2.384.524
	<u>73.042</u>	<u>2.384.524</u>

Balance - Passiver

<u>Note</u>	<u>30/06 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
	Kr.	Ikke revideret Kr.
P A S S I V E R		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	5.500.000	5.500.000
Andre reserver	-617.881	-617.881
Overført resultat	-4.846.288	-3.292.332
Egenkapital i alt	35.831	1.589.787
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	709.526
3 Selskabsskat	7.682	13.402
Anden gæld	4.529	71.809
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.211	794.737
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	37.211	794.737
P A S S I V E R I A L T	73.042	2.384.524
4 Eventualposter mv.		
5 Forventninger til fremtiden		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Egenkapital, primo	5.500.000	-617.881	34.918	4.917.037
Værdireguleringer af egenkapitalen			-3.327.250	-3.327.250
Årets resultat			-1.553.956	-1.553.956
Egenkapital, ultimo	<u>5.500.000</u>	<u>-617.881</u>	<u>-4.846.288</u>	<u>35.831</u>

Værdireguleringer af egenkapitalen vedrører korrektion af væsentlig fejl i tidligere års regnskab, som beskrevet i ledelsesberetningen og anvendt regnskabspraksis.

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen oplyses ikke, jf. årsregnskabslovens bestemmelser for mindre virksomheder.

2. Særlige poster

Der er i regnskabsåret realiseret tab på ejendomsprojekter på i alt 1.153 tkr. Der er tale om poster, som efter sin størrelse afviger i forhold til de udsving, der almindeligvis vil blive forventet i virksomheden.

3. Selskabsskat

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	7.682
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-3.247</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>-3.247</u>	<u>7.682</u>

Tillæg og fradrag vedrørende selskabsskat indregnes som en del af de finansielle poster.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv som følge af skattemæssige fremførselsberettiget underskud. Det udskudt skatteaktiv er ikke indregnet i balancen.

4. Eventualposter mv.

Selskabet har indgået aftaler vedrørende leje af driftsmateriel. Den samlede forpligtelse udgør 541 tkr. Restløbetiden er op til 43 måneder.

5. Forventninger til fremtiden

Selskabet har pr. 30. juni 2022 tabt selskabskapitalen.

Tabet skyldes væsentligst tab på et kundetilgodehavende som stammer fra tidligere regnskabsår samt tab på ejendomsprojekter opstået i regnskabsåret.

Selskabets ledelse forventer, at der i regnskabsåret 2022/23 vil være et positivt resultat.

Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at selskabets budgetter realiseres.