

Mydeeds ApS
Bjerget 24, 6800 Varde

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 19 05 93 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2021.

Hans Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Mydeeds ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 7. juli 2021

Direktion

Hans Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Mydeeds ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mydeeds ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. juli 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mydeeds ApS Bjerget 24 6800 Varde
	CVR-nr.: 19 05 93 91
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 25. regnskabsår
Direktion	Hans Christiansen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Dattervirksomheder	Christina Diamonds SRL, Rumænien Hjertestien Varde ApS, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.086.111 mod 936.611 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 263.978 mod 535.373 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mydeeds ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningen. Husleje indregnes eksklusive moms.

Øvrig omsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	3.169 tkr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mydeeds ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	1.086.111	936.611
1 Personaleomkostninger	-310.680	-483.678
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-312.408	-234.396
Andre driftsomkostninger	-25.060	0
Driftsresultat	437.963	218.537
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-42.201	267.603
Andre finansielle indtægter	52.848	200.043
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.350	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-88.322	-72.690
Resultat før skat	357.938	613.493
Skat af årets resultat	-93.960	-78.120
Årets resultat	263.978	535.373
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	248.995	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-44.551	267.603
Overføres til overført resultat	59.534	267.770
Disponeret i alt	263.978	535.373

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	8.566.463	9.483.219
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.566.463</u>	<u>9.483.219</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	381.975	356.627
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.160.551	1.015.712
6 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.542.526</u>	<u>1.392.339</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.108.989</u>	<u>10.875.558</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	137.682
Andre tilgodehavender	147.895	0
Periodeafgrænsningsposter	81.623	21.987
Tilgodehavender i alt	<u>229.518</u>	<u>159.669</u>
Likvide beholdninger	<u>4.861.400</u>	<u>5.506.262</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.090.918</u>	<u>5.665.931</u>
Aktiver i alt	<u>17.199.907</u>	<u>16.541.489</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	900.000	900.000
8	Reserve for opskrivninger	2.427.132	2.472.432
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	311.876	356.427
10	Overført resultat	6.721.270	6.604.437
	Egenkapital i alt	<u>10.360.278</u>	<u>10.333.296</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	628.000	671.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>628.000</u>	<u>671.000</u>
Gældsforpligtelser			
11	Gæld til realkreditinstitutter	3.941.909	4.167.047
12	Deposita	609.800	152.118
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.551.709</u>	<u>4.319.165</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	239.941	256.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	754.593	616.029
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	124.960	109.120
	Anden gæld	540.426	236.879
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.659.920</u>	<u>1.218.028</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.211.629</u>	<u>5.537.193</u>
	Passiver i alt	<u>17.199.907</u>	<u>16.541.489</u>
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualposter		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	304.566	478.864
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.114</u>	<u>4.814</u>
	<u>310.680</u>	<u>483.678</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	29.444	24.709
Andre finansielle omkostninger	<u>58.878</u>	<u>47.981</u>
	<u>88.322</u>	<u>72.690</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	7.917.462	7.292.402
Tilgang i årets løb	0	625.060
Afgang i årets løb	<u>-625.060</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>7.292.402</u>	<u>7.917.462</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>3.169.432</u>	<u>3.169.432</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>3.169.432</u>	<u>3.169.432</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-1.603.675	-1.369.279
Årets afskrivninger	<u>-291.696</u>	<u>-234.396</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-1.895.371</u>	<u>-1.603.675</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>8.566.463</u>	<u>9.483.219</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	200	200
Tilgang i årets løb	42.350	0
Kostpris 31. december 2020	42.550	200
Nedskrivninger 1. januar 2020	356.427	88.824
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-42.201	267.603
Andre kapitalbevægelser	-2.350	0
Opskrivninger 31. december 2020	311.876	356.427
Modregnet i tilgodehavender	27.549	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	27.549	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	381.975	356.627
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Christina Diamonds SRL	Rumænien	60 %
Hjertestien Varde ApS	Varde	100 %
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	1.015.711	826.506
Tilgang i årets løb	2.250.455	499.266
Afgang i årets løb	-78.066	-310.060
Kostpris 31. december 2020	3.188.100	1.015.712
Årets nedskrivninger	-27.549	0
Nedskrivninger 31. december 2020	-27.549	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.160.551	1.015.712
Der specificeres således:		
Christina Diamonds SRL, Rumænien	1.054.563	1.015.712
Hjertestien Varde ApS	2.133.537	0
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-27.549	0
	3.160.551	1.015.712

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2020	20.000	0
Tilgang i årets løb	0	20.000
Afgang i årets løb	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>20.000</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
8. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2020	2.472.432	2.472.432
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-57.300	0
Ændring i udskudt skat af reserve for opskr	<u>12.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.427.132</u>	<u>2.472.432</u>
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2020	356.427	88.824
Resultatandel	<u>-44.551</u>	<u>267.603</u>
	<u>311.876</u>	<u>356.427</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2020	6.604.436	6.336.667
Årets overførte overskud eller underskud	59.534	267.770
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	248.995	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-248.995	0
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	<u>57.300</u>	<u>0</u>
	<u>6.721.270</u>	<u>6.604.437</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	4.181.850	4.423.047
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-239.941</u>	<u>-256.000</u>
	<u>3.941.909</u>	<u>4.167.047</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.990.423</u>	<u>3.050.000</u>
12. Deposita		
Deposita	<u>609.800</u>	<u>152.118</u>
	<u>609.800</u>	<u>152.118</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.182 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 7.696 t.kr.

Selskabet har deponeret skadesløsbrev på ialt 12.000 t.kr. til sikkerhed for gæld til Sydbank. Skadesløsbrevet giver pant i ejendommene Ryttervangen 11A og Ryttervangen 11B, Give.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 97 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på henholdsvis 9 måneder og 35 måneder samt en samlet restleasingydelse på 113 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Freeman Holding ApS, CVR-nr. 33160054 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.