

**Mydeeds ApS**  
**Bjerget 24, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 19 05 93 91**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.

---

**Hans Christiansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Mydeeds ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 27. juni 2022

**Direktion**

Hans Christiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Mydeeds ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mydeeds ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. juni 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Mydeeds ApS Bjerget 24 6800 Varde
	CVR-nr.: 19 05 93 91
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 26. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Hans Christiansen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Dattervirksomheder</b>	Christina Diamonds SRL, Rumænien Hjertestien Varde ApS, Varde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.018.765 mod 1.086.111 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -155.175 mod 263.978 sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mydeeds ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningen. Husleje indregnes eksklusive moms.

Øvrig omsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mydeeds ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.018.765</b>	<b>1.086.111</b>
1 Personaleomkostninger	-588.099	-310.680
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-342.458	-312.408
Andre driftsomkostninger	0	-25.060
<b>Driftsresultat</b>	<b>88.208</b>	<b>437.963</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-316.296	-42.201
Andre finansielle indtægter	300.546	52.848
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-2.350
2 Øvrige finansielle omkostninger	-182.365	-88.322
<b>Resultat før skat</b>	<b>-109.907</b>	<b>357.938</b>
Skat af årets resultat	-45.268	-93.960
<b>Årets resultat</b>	<b>-155.175</b>	<b>263.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	248.995
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-311.876	-44.551
Overføres til overført resultat	156.701	59.534
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-155.175</b>	<b>263.978</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	13.355.887	8.566.463
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.265.648	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.621.535</u>	<u>8.566.463</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	455.195	381.975
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.230.669	3.160.551
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.685.864</u>	<u>3.542.526</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.307.399</u></b>	<b><u>12.108.989</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	147.895
Periodeafgrænsningsposter	38.303	81.623
Tilgodehavender i alt	<u>38.303</u>	<u>229.518</u>
Likvide beholdninger	<u>574.793</u>	<u>4.861.400</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>613.096</u></b>	<b><u>5.090.918</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.920.495</u></b>	<b><u>17.199.907</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	900.000	900.000
9	Reserve for opskrivninger	2.381.832	2.427.132
10	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	311.876
11	Overført resultat	6.935.271	6.721.270
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.217.103</u></b>	<b><u>10.360.278</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	591.000	628.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>591.000</u></b>	<b><u>628.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
12	Gæld til realkreditinstitutter	3.701.817	3.941.909
13	Deposita	738.175	609.800
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.439.992</u>	<u>4.551.709</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	241.039	239.941
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.118.361	754.593
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	70.268	124.960
	Anden gæld	242.732	540.426
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.672.400</u>	<u>1.659.920</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.112.392</u></b>	<b><u>6.211.629</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>25.920.495</u></b>	<b><u>17.199.907</u></b>
14	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
15	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	581.917	304.566
Andre omkostninger til social sikring	6.182	6.114
	<u>588.099</u>	<u>310.680</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	157.574	29.444
Andre finansielle omkostninger	24.791	58.878
	<u>182.365</u>	<u>88.322</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
 <b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	7.292.402	7.917.462
Tilgang i årets løb	5.081.120	0
Afgang i årets løb	0	-625.060
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u>12.373.522</u>	<u>7.292.402</u>
 Opskrivninger 1. januar 2021	<u>3.169.432</u>	<u>3.169.432</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<u>3.169.432</u>	<u>3.169.432</u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.895.371	-1.603.675
Årets afskrivninger	-291.696	-291.696
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<u>-2.187.067</u>	<u>-1.895.371</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>13.355.887</u>	<u>8.566.463</u>
 <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	250.000	0
Afgang i årets løb	-250.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgang i årets løb	1.265.648	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>1.265.648</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.265.648</b>	<b>0</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	42.550	200
Tilgang i årets løb	0	42.350
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>42.550</b>	<b>42.550</b>
Nedskrivninger 1. januar 2021	311.876	356.427
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-316.296	-42.201
Andre kapitalbevægelser	0	-2.350
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-4.420</b>	<b>311.876</b>
Modregnet i tilgodehavender	417.065	27.549
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>417.065</b>	<b>27.549</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>455.195</b>	<b>381.975</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Christina Diamonds SRL	Rumænien	60 %
Hjertestien Varde ApS	Varde	100 %
<b>7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	3.188.099	1.015.711
Tilgang i årets løb	7.459.635	2.250.455
Afgang i årets løb	0	-78.066
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>10.647.734</b>	<b>3.188.100</b>
Nedskrivninger 1. januar 2021	-27.549	0
Årets nedskrivninger	-389.516	-27.549
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-417.065</b>	<b>-27.549</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>10.230.669</b>	<b>3.160.551</b>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Der specificeres således:		
Christina Diamonds SRL, Rumænien	1.248.646	1.054.563
Hjertestien Varde ApS	9.399.088	2.133.537
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>-417.065</u>	<u>-27.549</u>
	<b><u>10.230.669</u></b>	<b><u>3.160.551</u></b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
	<b><u>900.000</u></b>	<b><u>900.000</u></b>
<b>9. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2021	2.427.132	2.472.432
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-57.300	-57.300
Ændring i udskudt skat af reserve for opskr	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	<b><u>2.381.832</u></b>	<b><u>2.427.132</u></b>
<b>10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2021	311.876	356.427
Resultatandel	<u>-311.876</u>	<u>-44.551</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>311.876</u></b>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2021	6.721.270	6.604.436
Årets overførte overskud eller underskud	156.701	59.534
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	248.995
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-248.995
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	<u>57.300</u>	<u>57.300</u>
	<b><u>6.935.271</u></b>	<b><u>6.721.270</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.942.856	4.181.850
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-241.039</u>	<u>-239.941</u>
	<b><u>3.701.817</u></b>	<b><u>3.941.909</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.748.188</u>	<u>2.990.423</u>
<b>13. Deposita</b>		
Deposita	<u>738.175</u>	<u>609.800</u>
	<b><u>738.175</u></b>	<b><u>609.800</u></b>

## 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.943 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 7.949 t.kr.

Selskabet har deponeret skadesløsbrev på ialt 12.000 t.kr. til sikkerhed for gæld til Sydbank. Skadesløsbrevet giver pant i ejendommene Ryttervangen 11A og Ryttervangen 11B, Give.

## 15. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 26 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 23 måneder samt en samlet restleasingydelse på 49 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Freeman Holding ApS, CVR-nr. 33160054 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Christiansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-899322078733  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 15:48:01  
Underskrevet med NemID

## Hans Christiansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-899322078733  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 15:48:01  
Underskrevet med NemID

## Lars Æbelø-Nielsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255072680634  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 15:55:57  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9f377cjinTQJ247941572