


Mydeeds ApS
Bjerget 24, 6800 Varde

Årsrapport for
2016

CVR-nr. 19 05 93 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/6 2017



Hans Christiansen
direkt

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Mydeeds ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vardø, den 15. juni 2017

Direktion

Hans Christiansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Mydeeds ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mydeeds ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 15. juni 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mydeeds ApS
Bjerget 24
6800 Varde

CVR-nr.: 19 05 93 91
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
21. regnskabsår

Direktion

Hans Christiansen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 254.888 mod 13.034 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 334.860 mod -1.019.460 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mydeeds ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ultimo 2016 foretaget en revurdering af værdien af udlån til et datterselskab på baggrund af de senest indleverede årsrapporter for datterselskabet. Tilgodehavende indregnes til vurderet værdi, der ultimo 2016 udgør 331.070 kr. mod 0 kr. i 2015, årets regulering er indregnet i resultatopgørelsen under posten Nedskrivning af finansielle aktier.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningen. Husleje indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	1.432.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mydeeds ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	254.888	13.034
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-240.396	-240.396
Driftsresultat	14.492	-227.362
Nedskrivning af finansielle aktiver	331.370	-858.366
1 Øvrige finansielle omkostninger	-21.002	-11.878
Resultat før skat	324.860	-1.097.606
Skat af årets resultat	10.000	78.146
Årets resultat	334.860	-1.019.460
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	334.860	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.019.460
Disponeret i alt	334.860	-1.019.460

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	6.391.917	6.626.313
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.500	10.500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.396.417</u>	<u>6.636.813</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	379.885	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>379.885</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.776.302</u>	<u>6.636.813</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	141.000	131.000
Andre tilgodehavender	76.845	0
Periodeafgrænsningsposter	34.129	20.630
Tilgodehavender i alt	<u>251.974</u>	<u>151.630</u>
Likvide beholdninger	483.974	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>735.948</u>	<u>151.630</u>
Aktiver i alt	<u>7.512.250</u>	<u>6.788.443</u>

Balance 31. december

Passiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	900.000	900.000
6 Overført resultat	5.731.686	5.396.825
Egenkapital i alt	6.631.686	6.296.825
 Gældsforpligtelser		
Deposita	152.118	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	152.118	0
 Gæld til pengeinstitutter	0	96.381
Gæld til tilknyttede virksomheder	589.820	371.717
Anden gæld	138.626	23.520
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	728.446	491.618
 Gældsforpligtelser i alt	880.564	491.618
 Passiver i alt	7.512.250	6.788.443
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	18.103	10.451
Andre finansielle omkostninger	2.899	1.427
	<u>21.002</u>	<u>11.878</u>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	7.292.402	7.292.402
Kostpris 31. december 2016	<u>7.292.402</u>	<u>7.292.402</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-666.089	-431.693
Årets afskrivninger	-234.396	-234.396
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-900.485</u>	<u>-666.089</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>6.391.917</u>	<u>6.626.313</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016	30.000	30.000
Kostpris 31. december 2016	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-19.500	-13.500
Årets afskrivninger	-6.000	-6.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-25.500</u>	<u>-19.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>4.500</u>	<u>10.500</u>

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	200	60.000
Tilgang i årets løb	0	200
Afgang i årets løb	0	-60.000
Kostpris 31. december 2016	200	200
Nedskrivninger 1. januar 2016	-200	-60.000
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	59.800
Nedskrivninger 31. december 2016	-200	-200
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	0
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	900.000	900.000
	900.000	900.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	5.396.826	6.416.285
Årets overførte overskud eller underskud	334.860	-1.019.460
	5.731.686	5.396.825
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpandebrev på i alt 2.700 t.kr. samt skadesløsbrev på ialt 12.000 t.kr til sikkerhed for bankgæld. Ejerpandebrev og skadesløsbrev giver pant i ejendommene Ryttervangen 11A og Ryttervangen 11B, Give.		
8. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Freeman Holding ApS, CVR-nr. 33160054 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		