

Mydeeds ApS
Bjerget 24, 6800 Varde

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 19 05 93 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2016.

Hans Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Mydeeds ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 13. juni 2016

Direktion

Hans Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Mydeeds ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mydeeds ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13. juni 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mydeeds ApS
Bjerget 24
6800 Varde

CVR-nr.: 19 05 93 91
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
20. regnskabsår

Direktion

Hans Christiansen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 13.034 mod -231.397 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.019.460 mod -366.290 sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets resultat er negativt påvirket af nedskrivning på aktiviteter i Rumænien.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mydeeds ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningen. Husleje indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mydeeds ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	13.034	-231.397
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-240.396	-198.975
Driftsresultat	-227.362	-430.372
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.497
Nedskrivning af finansielle aktiver	-858.366	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-11.878	-3.915
Resultat før skat	-1.097.606	-429.790
2 Skat af årets resultat	78.146	63.500
Årets resultat	-1.019.460	-366.290
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.019.460	-366.290
Disponeret i alt	-1.019.460	-366.290

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	6.626.313	6.860.709
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.500	16.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.636.813</u>	<u>6.877.209</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre tilgodehavender	0	126.699
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>126.699</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.636.813</u>	<u>7.003.908</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	209.697
	Udsudte skatteaktiver	131.000	63.500
	Andre tilgodehavender	0	66.758
	Periodeafgrænsningsposter	20.630	20.366
	Tilgodehavender i alt	<u>151.630</u>	<u>360.321</u>
	Likvide beholdninger	0	34.009
	Omsætningsaktiver i alt	<u>151.630</u>	<u>394.330</u>
	Aktiver i alt	<u>6.788.443</u>	<u>7.398.238</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5 Virksomhedskapital		900.000	900.000
6 Overført resultat		<u>5.396.825</u>	<u>6.416.285</u>
Egenkapital i alt		<u>6.296.825</u>	<u>7.316.285</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter		96.381	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		371.717	0
Anden gæld		<u>23.520</u>	<u>81.953</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>491.618</u>	<u>81.953</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>491.618</u>	<u>81.953</u>
Passiver i alt		<u>6.788.443</u>	<u>7.398.238</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 Eventualposter**

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	10.451	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.427</u>	<u>3.915</u>
	<u>11.878</u>	<u>3.915</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-10.646	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-67.500</u>	<u>-63.500</u>
	<u>-78.146</u>	<u>-63.500</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>7.292.402</u>	<u>30.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>7.292.402</u>	<u>30.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	431.693	13.500
Årets afskrivninger	<u>234.396</u>	<u>6.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>666.089</u>	<u>19.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>6.626.313</u>	<u>10.500</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	60.000	60.000
Tilgang i årets løb	200	0
Afgang i årets løb	<u>-60.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>200</u>	<u>60.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	-60.000	-60.000
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>59.800</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>-200</u>	<u>-60.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	6.416.285	6.782.575
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.019.460</u>	<u>-366.290</u>
	<u>5.396.825</u>	<u>6.416.285</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 2.700 t.kr. samt skadeløsbrev på i alt 12.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrev og skadeløsbrev giver pant i ejendommene Ryttervangen 11A og Ryttervangen 11B, Give.		
Den regnskabsmæssige værdi af Ryttervangen 11A og Ryttervangen 11B, Give udgør 5.450 t.kr.		
8. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Freeman Holding ApS, CVR-nr. 33160054 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Noter

8. Eventualposter (fortsat) **Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.