

# Hoffmann Esbjerg Holding A/S

Nordre Dokkaj 1,1., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 19 05 85 73

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023

Dirigent:

.....  
Per Borup Jensen

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hoffmann Esbjerg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. juni 2023  
Direktion:

.....  
Per Borup Jensen

Bestyrelse:

.....  
Henry Heiberg  
formand

.....  
Johan Preben Hoffmann

.....  
Bettina Hoffmann

.....  
Henriette Marianne  
Hoffmann

.....  
Gert Kristiansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Hoffmann Esbjerg Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hoffmann Esbjerg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 8. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch  
statsaut. revisor  
mne35420

Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Hoffmann Esbjerg Holding A/S   |
| Adresse, postnr., by | Nordre Dokkaj 1,1., 6700 Esbjerg   |
| CVR-nr.              | 19 05 85 73  |
| Stiftet              | 29. december 1995  |
| Hjemstedskommune     | Esbjerg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Telefon              | 76 11 42 80  |
| Bestyrelse           | Henry Heiberg, formand<br>Johan Preben Hoffmann<br>Bettina Hoffmann<br>Henriette Marianne Hoffmann<br>Gert Kristiansen |
| Direktion            | Per Borup Jensen   |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg   |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere og forvalte selskabets aktiver, samt at eje aktier i tilknyttede selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på -65.297 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 683.251 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 64,2%.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Der er konstant fokus på risikostyringen, og der bliver løbende foretaget ændringer i risiko eksponeringen med baggrund i den globale makroøkonomi og udviklingen på finansmarkederne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Forventning til 2023 er påvirket af stor usikkerhed grundet usikkerhed på de finansielle markeder. Koncernen forventer et resultat mellem 25-50 mio. kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | t.kr.   | 2022    | 2021    |
|------|---|---------|---------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                      | -1.762  | -833    |
| 2    | Personaleomkostninger                                 | -6.467  | -6.508  |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | 0       | -70     |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | -8.229  | -7.411  |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -39.306 | 51.827  |
|      | Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser        | 12.579  | 12.995  |
| 3    | Finansielle indtægter                                 | 54.917  | 115.899 |
| 4    | Finansielle omkostninger                              | -96.123 | -39.167 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | -76.162 | 134.143 |
| 5    | Skat af årets resultat                                | 10.865  | -15.267 |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | -65.297 | 118.876 |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.  | 2022      | 2021      |
|------|--|-----------|-----------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |           |           |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |           |           |
| 7    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |           |           |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0         | 0         |
|      |  | 0         | 0         |
| 8    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |           |           |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 319.823   | 357.420   |
|      | Kapitalandele i kapitalinteresser            | 66.576    | 61.485    |
|      | Deposita, finansielle anlægsaktiver          | 48        | 48        |
|      |  | 386.447   | 418.953   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | 386.447   | 418.953   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |           |           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |           |           |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 112.945   | 70.774    |
| 10   | Udskudte skatteaktiver                       | 11.334    | 59        |
|      | Andre tilgodehavender                        | 20.605    | 249       |
|      |  | 144.884   | 71.082    |
| 6    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |           |           |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 520.539   | 596.509   |
|      |  | 520.539   | 596.509   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | 12.514    | 1.811     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | 677.937   | 669.402   |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | 1.064.384 | 1.088.355 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.  | 2022                    | 2021                    |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>  |                         |                         |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                         |                         |
| 9    | Aktiekapital   | 10.000                  | 10.000                  |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 180.593                 | 213.099                 |
|      | Overført resultat                                      | 492.658                 | 523.228                 |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>683.251</u>          | <u>746.327</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                         |                         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                         |                         |
|      | Gæld til banker  | 165.251                 | 141.235                 |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 30.250                  | 32.644                  |
|      | Skyldig selskabsskat                                   | 220                     | 2.109                   |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                  | 1.069                   | 44                      |
|      | Anden gæld   | 184.343                 | 165.996                 |
|      |  | <u>381.133</u>          | <u>342.028</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>381.133</u>          | <u>342.028</u>          |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <u><u>1.064.384</u></u> | <u><u>1.088.355</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter
- 14 Resultatdisponering

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| Note | t.kr.                                  | Aktiekapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført resultat | I alt   |
|------|--|--------------|---|-------------------|---------|
|      | <b>Egenkapital</b>                     |              |   |                   |         |
|      | 1. januar 2022                         | 10.000       | 213.099   | 523.228           | 746.327 |
| 14   | Overført via resultatdisponering       | 0            | -34.727   | -30.570           | -65.297 |
|      | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0            | 2.221   | 0                 | 2.221   |
|      | <b>Egenkapital</b>                     |              |   |                   |         |
|      | 31. december 2022                      | 10.000       | 180.593   | 492.658           | 683.251 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hoffmann Esbjerg Holding A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Endrupholm Invest ApS.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagen, medtages i resultatopgørelsen.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Afledte finansielle instrumenter, indgået til dækning af valutarisici ved køb af udenlandske værdipapirer, måles til dagsværdi. Både realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling). Endrupholm Invest ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle de betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Deposita, finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter danske og udenlandske aktier, obligationer og finansielle instrumenter. Disse måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Såfremt der er tale om skattemæssige merværdier, aktiveres et til de fremtidige skattebesparelser beregnet beløb, forudsat at det er overvejende sandsynligt, at fradraget kan udnyttes ved modregning i fremtidige skattemæssige overskud.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdien, der sædvanligvis svarer til nominelle værdi.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| t.kr.   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>  |                |                |
| Lønninger   | 6.396          | 6.437          |
| Pensioner   | 54             | 54             |
| Andre omkostninger til social sikring   | 17             | 17             |
|   | <u>6.467</u>   | <u>6.508</u>   |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede   | <u>2</u>       | <u>2</u>       |
| Vederlag til selskabets direktion og bestyrelse udgør samlet 4.730 t.kr. (2021: 4.800 t.kr.). |                |                |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>  |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder   | 1.747          | 980            |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer og finansielle instrumenter                             | 50.263         | 111.062        |
| Andre finansielle indtægter   | 2.907          | 3.857          |
|   | <u>54.917</u>  | <u>115.899</u> |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>   |                |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  | 615            | 472            |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer og finansielle instrumenter                             | 88.586         | 13.036         |
| Andre finansielle omkostninger  | 6.922          | 25.659         |
|   | <u>96.123</u>  | <u>39.167</u>  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>   |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst  | 410            | 13.261         |
| Årets regulering af udskudt skat  | -11.275        | 2.006          |
|   | <u>-10.865</u> | <u>15.267</u>  |

### 6 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| t.kr.  | Værdipapirer og kapitalandele | Afledte finansielle instrumenter |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Dagsværdi, ultimo  | 520.539                       | 20.290                           |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | -58.613                       | 20.290                           |
| Dagsværdiniveau  | 1 + 3                         | 2                                |

Unoterede værdipapirer (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt med udgangspunkt i anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretaget på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

| t.kr.  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 211   |
| Afgang i årets løb                             | -211  |
| Kostpris 31. december 2022                     | 0   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | 211   |
| Afgang i årets løb                             | -211  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        | 0   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>0</b>                                      |

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

| t.kr.  | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>kapitalinteresser | Deposita,<br>finansielle<br>anlægsaktiver | I alt          |
|--|--|--------------------------------------|---|----------------|
| Kostpris 1. januar 2022                            | 188.341  | 17.465                               | 48  | 205.854        |
| Kostpris 31. december 2022                         | 188.341  | 17.465                               | 48  | 205.854        |
| Værdireguleringer<br>1. januar 2022                | 169.079  | 44.020                               | 0   | 213.099        |
| Udloddet udbytte                                   | 0  | -8.000                               | 0   | -8.000         |
| Andel af årets resultat                            | -39.306  | 12.579                               | 0   | -26.727        |
| Egenkapitalreguleringer hos<br>kapitalandele       | 1.709  | 512                                  | 0   | 2.221          |
| Værdireguleringer<br>31. december 2022             | 131.482  | 49.111                               | 0   | 180.593        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>31. december 2022</b> | <b>319.823</b>                                 | <b>66.576</b>                        | <b>48</b>                                 | <b>386.447</b> |

#### Tilknyttede virksomheder

| Navn                     | Hjemsted  | Ejerandel |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Hoffmann Property A/S    | Esbjerg   | 100,00 %  |
| Arovit Dry Petfood A/S   | Esbjerg   | 100,00 %  |
| AGH I ApS                | Esbjerg   | 90,00 %   |
| AD Puljeinvest ApS       | Esbjerg   | 75,60 %   |
| <b>Kapitalinteresser</b> |           |           |
| Jysk-Fynsk Kapital A/S   | Hedensted | 25,00 %   |

#### 9 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 10.000 t.kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| t.kr.                            | 2022           | 2021       |
|----------------------------------|----------------|------------|
| <b>10 Udskudt skat</b>           |                |            |
| Udskudt skat 1. januar           | -59            | -2.065     |
| Årets regulering af udskudt skat | -11.275        | 2.006      |
| <b>Udskudt skat 31. december</b> | <b>-11.334</b> | <b>-59</b> |

### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har en restforpligtelse vedrørende afgivet investeringstilsagn på maksimalt 43.681 t.kr. Investeringstilsagnet omfatter andre værdipapirer og kapitalandele.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab og øvrige koncernselskaber. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 40 t.kr., med en restløbetid på 3 måneder.

Selskabet har indgået futures kontrakter med en dagsværdi på 191.831 t.kr. til sikring af værdipapirer. Positiv værdi af futures kontrakter indgår med 7.391 t.kr. under "Andre tilgodehavender".

Selskabet har indgået valutaterminskontrakter med en dagsværdi på 166.163 t.kr. Positiv værdi af valutaterminskontrakter indgår med 12.898 t.kr. under "Andre tilgodehavender".

### 12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet pant i værdipapirer og indestående, der indgår i årsregnskabet med henholdsvis 114.654 t.kr. og 58 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 13 Nærtstående parter

Hoffmann Esbjerg Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part      | Bopæl/Hjemsted                   | Grundlag for bestemmende indflydelse |
|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Endrupholm Invest ApS | Nordre Dokkaj 1,1., 6700 Esbjerg | Kapitalbesiddelse                    |

##### Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed       | Hjemsted                         | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|-----------------------|----------------------------------|---|
| Endrupholm Invest ApS | Nordre Dokkaj 1,1., 6700 Esbjerg | www.cvr.dk  |

##### Transaktioner med nærtstående parter

Hoffmann Esbjerg Holding A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

| t.kr.  | 2022    | 2021   |
|--|---------|--------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 1.747   | 980    |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 615     | 472    |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 112.945 | 70.774 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 30.250  | 32.644 |

#### 14 Resultatdisponering

##### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | -34.727        | 64.821         |
| Overført resultat                              | -30.570        | 54.055         |
|  | <u>-65.297</u> | <u>118.876</u> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Borup Jensen

### Direktion

På vegne af: Hoffmann Esbjerg Holding AS

Serienummer: 515c3aef-56a5-42fb-91da-f3e020377a8a

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-06-08 10:44:51 UTC



## Per Borup Jensen

### Dirigent

På vegne af: Hoffmann Esbjerg Holding AS

Serienummer: 515c3aef-56a5-42fb-91da-f3e020377a8a

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-06-08 10:44:51 UTC



## Bettina Hoffmann

### Bestyrelse

På vegne af: Hoffmann Esbjerg Holding AS

Serienummer: 0e9e257a-7d3b-4f21-9a37-9c9acfb5a81d

IP: 87.59.xxx.xxx

2023-06-08 11:00:45 UTC



## Johan Preben Hoffmann

### Bestyrelse

På vegne af: Hoffmann Esbjerg Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-114422625588

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-06-08 11:25:31 UTC



## Henriette Marianne Hoffmann

### Bestyrelse

På vegne af: Hoffmann Esbjerg Holding AS

Serienummer: ff9060e8-ae5d-4290-acfc-7eaa55ee69b9

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-08 12:46:58 UTC



## Henry Heiberg

### Bestyrelse

På vegne af: Hoffmann Esbjerg Holding AS

Serienummer: 88905323-77d6-49b4-b0f1-fab451e3648a

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-08 15:18:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: P2DU0-52PNC-DJUPA-ZMBG8-NEGAA-D61T1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gert Kristiansen

### Bestyrelse

På vegne af: Hoffmann Esbjerg Holding AS

Serienummer: acbeb48c-644e-4439-a214-4f89ac80b177

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-06-08 19:03:50 UTC



## Claes Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:45178981

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-08 19:12:26 UTC



## Morten Oestergaard Koch

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-06-08 20:04:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>