

## **Hoffmann Esbjerg Holding A/S**

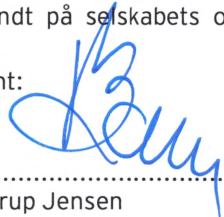
Nordre Dokkaj 1,1., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 19 05 85 73

### Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2019

Dirigent:



.....  
Per Borup Jensen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hoffmann Esbjerg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

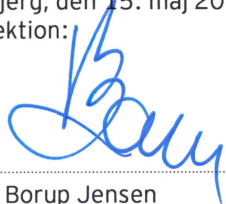
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. maj 2019

Direktion:

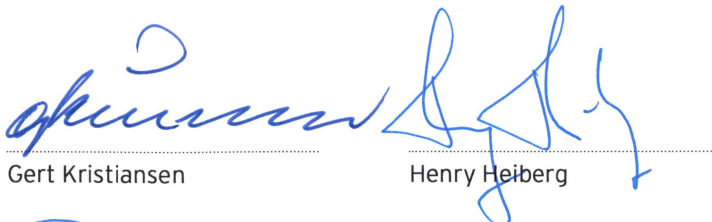


Per Borup Jensen

Bestyrelse:



Johan Preben Hoffmann  
formand



Gert Kristiansen

Henry Heiberg



Bettina Hoffmann-Müller



Pernille Hoffmann



Henriette Marianne  
Hoffmann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hoffmann Esbjerg Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hoffmann Esbjerg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

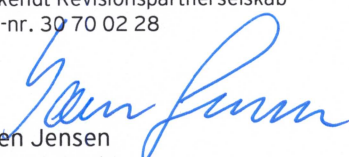
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 15. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Jensen  
statsaut. revisor  
mne32733

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hoffmann Esbjerg Holding A/S
Adresse, postnr., by	Nordre Dokkaj 1,1., 6700 Esbjerg
CVR-nr.	19 05 85 73
Stiftet	29. december 1995
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	76 11 42 80
Bestyrelse	Johan Preben Hoffmann, formand Gert Kristiansen Henry Heiberg Bettina Hoffmann-Müller Pernille Hoffmann Henriette Marianne Hoffmann
Direktion	Per Borup Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere og forvalte selskabets aktiver, samt at eje aktier i tilknyttede selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på -3.358 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 538.995 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 79,8 %.

Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende, men det afspejler udviklingen på finansmarkederne i 2018.

Der er konstant fokus på risikostyringen, og der bliver løbende foretaget ændringer i risiko eksponeringen med baggrund i den globale makroøkonomi og udviklingen på finansmarkederne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for 2019.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste/bruttotab	1.594	-916
2	Personaleomkostninger	-5.117	-4.394
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-117	-271
	Resultat før finansielle poster	-3.640	-5.581
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.166	35.545
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	17.590	11.204
3	Finansielle indtægter	5.807	43.589
4	Finansielle omkostninger	-31.061	-2.475
	Resultat før skat	-10.138	82.282
	Skat af årets resultat	6.780	-7.567
	Årets resultat	-3.358	74.715
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	6.198	35.895
	Overført resultat	-9.556	38.820
		-3.358	74.715



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	714	3.568
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	175	292
		<u>889</u>	<u>3.860</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	245.988	236.728
	Kapitalandele i associerede virksomheder	38.433	21.000
	Andre tilgodehavender	49	49
		<u>284.470</u>	<u>257.777</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>285.359</u>	<u>261.637</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	48	33.615
	Udskudte skatteaktiver	19.882	13.091
	Tilgodehavende selskabsskat	385	173
	Andre tilgodehavender	3.736	38
		<u>24.051</u>	<u>46.917</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	365.436	397.401
		<u>365.436</u>	<u>397.401</u>
	Likvide beholdninger	370	3.859
	Omsætningsaktiver i alt	<u>389.857</u>	<u>448.177</u>
	AKTIVER I ALT	<u>675.216</u>	<u>709.814</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	75.542	69.344
	Overført resultat	453.453	463.024
	Egenkapital i alt	<u>538.995</u>	<u>542.368</u>
	Hensatte forpligtelser		
6	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	9.471
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>9.471</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	699	1.076
		<u>699</u>	<u>1.076</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	369	361
	Gæld til tilknyttede virksomheder	39.152	72.876
	Anden gæld	96.001	83.662
		<u>135.522</u>	<u>156.899</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>136.221</u>	<u>157.975</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>675.216</u></u>	<u><u>709.814</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	10.000	69.344	463.024	542.368
Overført via resultatdisponering	0	6.198	-9.556	-3.358
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-15	-15
Egenkapital 31. december 2018	10.000	75.542	453.453	538.995

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hoffmann Esbjerg Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Der er for regnskabsåret ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernvirksomheder på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 nævnte størrelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagen, medtages i resultatopgørelsen.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Afledte finansielle instrumenter, indgået til dækning af valutarisici ved køb af udenlandske værdipapirer, måles til dagsværdi. Både realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste/bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

##### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Resultatandel i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder efter skat indeholder de forholdsmæssige andele af resultat efter skat.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster, netto indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer af værdipapirer, aktieudbytter samt resultatet af finansielle instrumenter.

##### Skat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling). Endrupholm Invest ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle de betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er fastsat til 30 år og for driftsmidler 5 år. Der afskrives ikke på grundarealer.

Aktiver med kostpris under 13 t.kr. pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode på grundlag af de tilknyttede virksomheders senest reviderede årsrapport.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode på grundlag af seneste reviderede årsrapport.

Deposita måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter danske og udenlandske aktier, obligationer og finansielle instrumenter. Disse måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Såfremt udskudt skat udviser et negativt beløb, optages dette i balancen under tilgodehavender som et udskudt skatteaktiv, forudsat af det er overvejende sandsynligt, at skatteaktivet kan udnyttes ved modregning i fremtidige skattemæssige overskud.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdien, der sædvanligvis svarer til nominelle værdi.

t.kr.		2018	2017	
2	Personaleomkostninger			
	Lønninger og bestyrelseshonorar	5.053	4.329	
	Pensioner	54	54	
	Andre omkostninger til social sikring	10	11	
		<u>5.117</u>	<u>4.394</u>	
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
3	Finansielle indtægter			
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	58	138	
	Andre finansielle indtægter	5.749	43.451	
		<u>5.807</u>	<u>43.589</u>	
4	Finansielle omkostninger			
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	711	756	
	Andre finansielle omkostninger	30.350	1.719	
		<u>31.061</u>	<u>2.475</u>	
5	Materielle anlægsaktiver			
t.kr.		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	Kostpris 1. januar 2018	5.342	585	5.927
	Afgang i årets løb	-4.628	0	-4.628
	Kostpris 31. december 2018	<u>714</u>	<u>585</u>	<u>1.299</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.774	293	2.067
	Årets afskrivninger	0	117	117
	Afgang i årets løb	-1.774	0	-1.774
	Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>410</u>	<u>410</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>714</u>	<u>175</u>	<u>889</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2018	170.918	20.538	49	191.505
Tilgang i årets løb	17.423	0	0	17.423
Kostpris 31. december 2018	188.341	20.538	49	208.928
Værdireguleringer				
1. januar 2018	65.810	462	0	66.272
Andel af årets resultat	1.166	17.590	0	18.756
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	142	-157	0	-15
Tilbageførsel af andre hensatte forpligtelser	-9.471	0	0	-9.471
Værdireguleringer 31. december 2018	57.647	17.895	0	75.542
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	245.988	38.433	49	284.470

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
Hoffmann Property A/S	Esbjerg	100,00 %
Arovit Dry Petfood A/S	Esbjerg	100,00 %
AGH I ApS	Esbjerg	90,00 %
AD Puljeinvest ApS	Esbjerg	61,92 %
Associerede virksomheder		
Jysk-Fynsk Kapital A/S	Hedensted	25,00 %

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	1.068	369	699	0
	1.068	369	699	0

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet erklæring om finansiel støtte til datterselskab.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab og øvrige koncernselskaber. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatte og selskabsskatte indenfor sambeskatningskredsen.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 194 t.kr., med en restløbetid på 15 mdr.