

Hoffmann Esbjerg Holding A/S

Nordre Dokkaj 1,1., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 19 05 85 73

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018

Dirigent:



.....
Per Borup Jensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hoffmann Esbjerg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. maj 2018

Direktion:

Per Borup Jensen

Bestyrelse:

Johan Preben Hoffmann

Gert Kristiansen

Henry Heiberg

Bettina Hoffmann-Müller

Pernille Hoffmann

Henriette Marianne
Hoffmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hoffmann Esbjerg Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hoffmann Esbjerg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

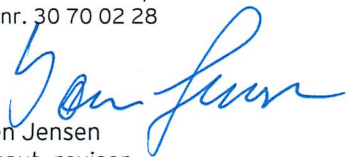
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Søren Jensen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne32733

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hoffmann Esbjerg Holding A/S
Adresse, postnr., by	Nordre Dokkaj 1,1., 6700 Esbjerg
CVR-nr.	19 05 85 73
Stiftet	29. december 1995
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	76 11 42 80
Bestyrelse	Johan Preben Hoffmann Gert Kristiansen Henry Heiberg Bettina Hoffmann-Müller Pernille Hoffmann Henriette Marianne Hoffmann
Direktion	Per Borup Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere og forvalte selskabets aktiver, samt at eje aktier i tilknyttede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 74.715 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 542.367 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 76,4%.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er konstant fokus på risikostyringen, og der vil løbende blive foretaget ændringer i risiko eksponeringen med baggrund i den globale makroøkonomi og udviklingen på finansmarkederne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende afkast af selskabets egenkapital i 2018.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2017	2016
	Bruttoresultat	-916	-2.085
2	Personaleomkostninger	-4.394	-4.242
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-271	-271
	Resultat før finansielle poster	-5.581	-6.598
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	35.545	6.727
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	11.204	3.000
3	Finansielle indtægter	43.589	23.710
4	Finansielle omkostninger	-2.475	-5.342
	Resultat før skat	82.282	21.497
	Skat af årets resultat	-7.567	-2.852
	Årets resultat	74.715	18.645
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	35.895	12.416
	Overført resultat	38.820	6.229
		74.715	18.645

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.568	3.723
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	292	409
		<u>3.860</u>	<u>4.132</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	236.728	205.174
	Kapitalandele i associerede virksomheder	21.000	16.659
	Andre tilgodehavender	49	81
		<u>257.777</u>	<u>221.914</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>261.637</u>	<u>226.046</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.615	25.712
	Udsudte skatteaktiver	13.091	16.119
	Tilgodehavende selskabsskat	173	133
	Andre tilgodehavender	38	38
		<u>46.917</u>	<u>42.002</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	397.401	350.324
		<u>397.401</u>	<u>350.324</u>
	Likvide beholdninger	3.859	1.261
	Omsætningsaktiver i alt	<u>448.177</u>	<u>393.587</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>709.814</u></u>	<u><u>619.633</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	69.344	33.449
	Overført resultat	463.023	432.387
	Egenkapital i alt	<u>542.367</u>	<u>475.836</u>
	Hensatte forpligtelser		
6	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.471	12.142
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>9.471</u>	<u>12.142</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.076	2.455
		<u>1.076</u>	<u>2.455</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	361	353
	Gæld til tilknyttede virksomheder	72.876	82.498
	Anden gæld	83.663	46.349
		<u>156.900</u>	<u>129.200</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>157.976</u>	<u>131.655</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>709.814</u></u>	<u><u>619.633</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10.000	33.449	432.387	475.836
Overført via resultatdisponering	0	35.895	38.820	74.715
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-8.184	-8.184
Egenkapital 31. december 2017	10.000	69.344	463.023	542.367

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hoffmann Esbjerg Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Der er for regnskabsåret ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernvirksomheder på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 nævnte størrelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagen, medtages i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Uafviklede finansielle instrumenter, indgået til dækning af valutarisici ved køb af udenlandske værdipapirer, måles til dagsværdi. Både realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen. Volumen af de indgåede finansielle instrumenter opgjort til dagsværdi oplyses i en note.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Resultatandel i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder efter skat indeholder de forholdsmæssige andele af resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster, netto indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer af værdipapirer, aktieudbytter samt resultatet af finansielle instrumenter.

Skat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling). Endrupholm Invest 2b ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle de betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er fastsat til 30 år og for driftsmidler 5 år. Der afskrives ikke på grundarealer.

Aktiver med kostpris under 13 t.kr. pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode på grundlag af de tilknyttede virksomheders senest reviderede årsrapport.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode på grundlag af seneste reviderede årsrapport.

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter danske og udenlandske aktier, obligationer og finansielle instrumenter. Disse måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Såfremt udskudt skat udviser et negativt beløb, optages dette i balancen under tilgodehavender som et udskudt skatteaktiv, forudsat af det er overvejende sandsynligt, at skatteaktivet kan udnyttes ved modregning i fremtidige skattemæssige overskud.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdien, der sædvanligvis svarer til nominelle værdi.

t.kr.	2017	2016	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	4.329	4.176	
Pensioner	54	54	
Andre omkostninger til social sikring	11	12	
	<u>4.394</u>	<u>4.242</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	138	146	
Andre finansielle indtægter	43.451	23.564	
	<u>43.589</u>	<u>23.710</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	756	732	
Andre finansielle omkostninger	1.719	4.610	
	<u>2.475</u>	<u>5.342</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
t.kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2017	5.342	585	5.927
Kostpris 31. december 2017	5.342	585	5.927
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.619	176	1.795
Årets afskrivninger	155	117	272
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	1.774	293	2.067
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>3.568</u>	<u>292</u>	<u>3.860</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2017	170.918	20.538	81	191.537
Afgang i årets løb	0	0	-32	-32
Kostpris 31. december 2017	170.918	20.538	49	191.505
Værdireguleringer				
1. januar 2017	34.256	-3.879	0	30.377
Andel af årets resultat	35.545	11.204	0	46.749
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	-1.320	-6.863	0	-8.183
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	-2.671	0	0	-2.671
Værdireguleringer				
31. december 2017	65.810	462	0	66.272
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	236.728	21.000	49	257.777

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Dattervirksomheder				
Hoffmann Property A/S	Esbjerg	100,00 %	55.297	14.611
Arovit Dry Petfood A/S	Esbjerg	75,00 %	-9.471	3.230
AGH I ApS	Esbjerg	90,00 %	78.680	7.916
AD Puljeinvest ApS	Esbjerg	65,39 %	169.165	16.457
Associerede virksomheder				
Jysk-Fynsk Kapital A/S	Hedensted	25,00 %	84.001	18.719

7 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	1.437	361	1.076	0
	1.437	361	1.076	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet erklæring om finansiel støtte til datterselskab.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab og øvrige koncernselskaber. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 311 t.kr.