

---

# ***APCOA Parking Danmark A/S***

Hjulmagervej 4B, DK-7100 Vejle

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019**

*Annual Report for 1 January - 31 December 2019*

---

CVR-nr. 19 05 51 08

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /7 2020

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 7 /7 2020*

Philippe August A. Op De  
Beeck  
Dirigent  
*Chairman of the General  
Meeting*



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger**

#### ***Management's Statement and Auditor's Report***

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2  
*Independent Auditor's Report*

### **Ledelsesberetning**

#### ***Management's Review***

Selskabsoplysninger 7  
*Company Information*

Hoved- og nøgletal 8  
*Financial Highlights*

Ledelsesberetning 9  
*Management's Review*

### **Årsregnskab**

#### ***Financial Statements***

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 17  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 18  
*Balance Sheet 31 December*

Egenkapitalopgørelse 22  
*Statement of Changes in Equity*

Noter til årsregnskabet 23  
*Notes to the Financial Statements*

*Translation of the Danish original. In case of discrepancy, the Danish version shall prevail.*

# Ledelsespåtegning

## *Management's Statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for APCOA Parking Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of APCOA Parking Danmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2019 of the Company and of the results of the Company operations for 2019.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Vejle, den 7. juli 2020  
*Vejle, 7 July 2020*

### **Direktion** *Executive Board*

Michael Christensen

### **Bestyrelse** *Board of Directors*

Philippe August A. Op De Beeck  
formand  
*Chairman*

Frank van der Sant

Steffen Bätjer

Michael Christensen

Thomas Jørgensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejeren i APCOA Parking Danmark A/S

To the Shareholder of APCOA Parking Danmark A/S

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for APCOA Parking Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of APCOA Parking Danmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet

### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-

using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

sidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længe kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder notoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent Auditor's Report*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Aarhus, den 7. juli 2020

*Aarhus, 7 July 2020*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Østergaard

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne26806



# Selskabsoplysninger

## Company Information

**Selskabet**  
*The Company*

APCOA Parking Danmark A/S  
Hjulumagervej 4B  
DK-7100 Vejle

Telefon: + 45 70 23 13 31  
*Telephone:*  
Hjemmeside: [www.apcoa.dk](http://www.apcoa.dk)  
*Website:*

CVR-nr.: 19 05 51 08  
*CVR No:*  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
*Financial period: 1 January - 31 December*  
Hjemstedskommune: Vejle  
*Municipality of reg. office: Vejle*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Philippe August A. Op De Beeck, formand (*Chairman*)  
Frank van der Sant  
Steffen Bätjer  
Michael Christensen  
Thomas Jørgensen

**Direktion**  
*Executive Board*

Michael Christensen

**Revision**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
DK-8000 Aarhus C

## Hoved- og nøgletal

### Financial Highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Seen over a five-year period, the development of the Company is described by the following financial highlights:

	2019	2018	2017	2016	2015
	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000
<b>Hovedtal</b>					
<b>Key figures</b>					
<b>Resultat</b>					
<b>Profit/loss</b>					
Nettoomsætning	580.732	442.370	400.116	343.500	326.110
<i>Revenue</i>					
Bruttofortjeneste	242.879	150.902	134.275	118.629	112.581
<i>Gross profit/loss</i>					
Resultat før finansielle poster	62.633	51.515	42.483	35.872	32.392
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>					
Resultat af finansielle poster	-20.247	-4.452	-6.789	-9.852	-10.347
<i>Net financials</i>					
Årets resultat	29.902	36.690	27.801	20.266	16.784
<i>Net profit/loss for the year</i>					
<b>Balance</b>					
<b>Balance sheet</b>					
Balancesum	707.138	351.361	316.816	345.631	334.139
<i>Balance sheet total</i>					
Egenkapital	35.194	42.934	34.882	25.569	21.911
<i>Equity</i>					
Investering i materielle anlægsaktiver	79.916	4.097	7.655	6.443	3.673
<i>Investment in property, plant and equipment</i>					
Antal medarbejdere	244	180	168	157	159
<i>Number of employees</i>					
<b>Nøgletal i %</b>					
<b>Ratios</b>					
Afkastningsgrad	8,9%	14,7%	13,4%	10,4%	9,7%
<i>Return on assets</i>					
Soliditetsgrad	5,0%	12,2%	11,0%	7,4%	6,6%
<i>Solvency ratio</i>					
Forrentning af egenkapital	76,5%	94,3%	92,0%	85,4%	134,7%
<i>Return on equity</i>					

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

The ratios have been prepared in accordance with the recommendations and guidelines issued by the Danish Society of Financial Analysts. For definitions, see under accounting policies.

## **Ledelsesberetning** *Management's Review*

Årsrapporten for APCOA Parking Danmark A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift, projektering og udvikling af parkeringsanlæg, herunder ejendomsservice og vagttjeneste.

APCOA Parking Danmarks kunder er virksomheder, der har et behov for administration af deres parkeringsanlæg samt virksomheder og privatpersoner, der ønsker at leje parkeringsplads.

Alle aktiviteter udøves hovedsageligt i Danmark og selskabet beskæftiger over 200 ansatte.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 29.902.496, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 35.193.861.

Årets resultat betragtes af ledelsen som tilfredsstillende i det nuværende marked.

Financial Statements of APCOA Parking Danmark A/S for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to large enterprises of reporting class C.

### **Key activities**

The Company's main business activity is operation, planning and development of parking facilities, including property service and guard services.

APCOA Parking Danmark's customers are companies that need administration of their parking facilities and companies and private persons that want to hire parking facilities.

All activities are primarily carried out in Denmark, and the Company has more than 200 employees.

### **Development in the year**

The income statement of the Company for 2019 shows a profit of DKK 29,902,496, and at 31 December 2019 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 35,193,861.

Management considers the profit for the year satisfactory in the current market.

## **Ledelsesberetning** *Management's Review*

### ***Fusion med OnePark A/S i året***

APCOA PARKING overtog i 2019 OnePark. Sammenlægning af to veldrevne virksomheder styrkede APCOA PARKING på grund af betragtelige synergieffekter.

Sammenlægningen kombinerede virksomhedernes styrker på alle områder af parkeringsdrift, og sammenbragte kompetencer og evner fra to stærke teams.

APCOA kan nu udbrede serviceniveauet yderligere overfor parkeringsområdernes ejere og forbrugere i Danmark, ved at sammenlægge den bedste viden, de bedste parkeringssystemer og den største erfaring fra parkeringsdrift.

Med APCOA-koncernens økonomiske styrke i ryggen, vil denne sammenlægning medføre forøgede muligheder for yderligere investeringer i drift og teknologi.

### ***Merger with OnePark A/S in the year***

APCOA PARKING acquired OnePark in 2019. The combination of two well-operated businesses reinforced APCOA PARKING due to considerable synergies.

The combination joined the strengths of the two businesses within all aspects of car park operation bringing together the skills and capabilities of two strong teams.

APCOA will now be able to extend further its service level towards the owners and users of car parks in Denmark by combining the best insight, the best parking systems and the widest experience of car park operation.

Backed by the financial strength of the APCOA Group, this combination will increase the opportunities of further investments in operation and technology

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabets forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1.

Selskabet forventede før Covid-19 udbruddet en omsætning på 690 mio. kr. og et EBITDA på 130 mio. kr. – hvilket er en vækst på 20% i forhold til 2019. På grund af nedlukning af samfundet er biltrafikken reduceret voldsomt fra medio marts 2020. Selvom det forventes, at biltrafik i løbet af året vil returnere til tidligere niveau, og de fleste af selskabets kunder har indikeret, at de fastholder igangværende projekter, er der risiko for, at omsætning og indtjening vil falde markant i år 2020 som konsekvens af Covid-19.

Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i år 2020.

Ledelsen forventer dog, at årets vækstforventninger vil blive påvirket negativt.

### Redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabslovens § 99 a

#### *Forretningsmodel*

Selskabets grundværdier er, at APCOA Parking Danmark A/S skal opfattes som en virksomhed, der udviser professionalismisme, troværdighed og respekt samt god etik og moral både over for medarbejdere, kunder, samarbejdspartnere mv.

For yderlig beskrivelse af selskabets aktiviteter og forretningsmodel henvises til afsnittet ”Væsentlige

### Targets and expectations for the year ahead

The Company's outlook for the future will be negatively affected by the COVID-19 outbreak and the measures taken by governments in most of the world to mitigate the impacts of the outbreak, see also subsequent events disclosures in note 1

Before the COVID-19 outbreak, the Company expected revenue of DKK 690 million and EBITDA of DKK 130 million – which is a 20% growth on 2019. Due to the shut-down of society, car traffic has seen a massive reduction from mid-March 2020. Although car traffic is expected to return to earlier levels during the year and most of the Company's customers have indicated that they will continue projects in progress, there is a risk that revenue and earnings will decline heavily in 2020 in consequence of COVID-19.

Management is monitoring developments closely. It is, however, too early to give an opinion as to whether and, if so, to what extent COVID-19 will impact revenue and earnings in 2020.

Management does, however, expect a negative impact on the Company's growth expectations for 2020.

### Statement of corporate social responsibility, cf. the Danish Financial Statements Act § 99 a

#### *Business model*

The Company's fundamental value is to be regarded as a business characterised by professionalism, reliability and respect showing good ethics and moral in our interactions with employees, customers and business partners, etc.

Further description of the Company's activities and business model is provided in the Key activities

# Ledelsesberetning

## Management's Review

aktiviteter”.

### **Risikoanalyse**

Selskabets energiforbrug og generelle påvirkning af miljø og klima er meget begrænset og vurderes på ingen måde at udgøre en risiko.

Det udgør en risiko for virksomheden, dersom APCOA Parking Danmark A/S ikke er i stand til at tiltrække og fastholde medarbejdere med de rette kompetencer. Medarbejdernes forhold og tilfredshed er således et vigtigt fokusområde for APCOA Parking Danmark A/S. Virksomheden har endnu ikke haft svært ved at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere og kompetencer.

Virksomheden gør kun i meget begrænset omfang brug af leverandører, og alle medarbejdere involveret i driften er ansat direkte af APCOA Parking Danmark A/S. Da aktiviteterne hovedsageligt befinder sig i Danmark, hvor menneskerettigheder og efterlevelse af samme i vidt omfang varetages af myndighederne, vurderer virksomheden ikke at have risici på området. APCOA Parking Danmark A/S betragter datasikkerhed i form af sikring af brugere og kunders persondata som værende af væsentlig betydning for virksomhedens omdømme og eksistens.

Endelig vurderes APCOA Parking Danmark A/S' værdier omkring forretningsetik og generelle afstandtagen til korrupsion at være tilstrækkeligt til på ad hoc basis at imødegå den potentielle risiko for omdømmetab blandt kunder og samarbejdspartnere.

Virksomhedens risiko for at påvirke miljø og klima, menneskerettigheder og antikorrupsion vurderes således at være begrænset for alle områder af samfundsansvar, hvorfor der for ingen af områderne er udarbejdet egentlige politikker. Nedenfor beskrives dog hvert område for at belyse de tiltag

section.

### **Risk analysis**

The Company's energy consumption and general impact on the environment and climate are very limited and are not in the least considered to be a risk.

It would be a risk to the Company, if APCOA Parking Danmark A/S is unable to attract and retain employees with the right competencies. Employee matters and satisfaction are thus areas that APCOA Parking Danmark A/S focuses on. The Company has not yet faced any difficulties in attracting and retaining the right employees and talents.

The Company uses only to a very limited extent suppliers, and all employees involved in operations are employed directly by APCOA Parking Danmark A/S. As the activities are primarily carried out in Denmark where the observation of human rights is largely addressed by the Danish authorities, the Company is not considered to be exposed in this area. APCOA Parking Danmark A/S considers data security by way of user and customer data protection to be significant to the Company's reputation and existence.

Finally, APCOA Parking Danmark A/S's values in respect of business ethics and its general rejection of corruption are considered adequate to address on an ad hoc basis any potential risk of loss of reputation among customers and business partners.

Thus, the Company's exposure related to its impact on the environment and climate, human rights and corruption is considered limited in all CSR areas and, consequently, no specific policies have been laid down in any of the areas. However, measures taken by the Company in each area are described

# Ledelsesberetning

## Management's Review

virksomheden har iværksat.

### **Miljø og klima**

APCOA Parking Danmark A/S har ikke formuleret en miljø- og klima politik, da man ikke vurderer, der er et behov med reference til den meget begrænsede påvirkning, man giver anledning til, men selskabet er særlig opmærksom på de generelle samfundsudfordringer og bidrager i det omfang det er muligt til at finde løsninger, der kan begrænse den negative påvirkning af miljø og klima, som selskabet måtte have. I den forbindelse kan, nævnes at selskabet for år tilbage inden for belysning igangsatte udskiftning af energikilder til LED på de større parkeringsområder, og dette har ført til en minimering af selskabets energiforbrug.

For at støtte konverteringen til elbiler og dermed reducere CO<sub>2</sub>-udledningen i byer, har selskabet nu fokus på at sikre tilstrækkeligt omfang af lademuligheder for elbiler på de relevante parkeringsområder.

### **Sociale forhold og medarbejderforhold**

APCOA Parking Danmark A/S har ikke en formaliseret politik for sociale- og medarbejderforhold, men er fortsat opmærksom på at fremstå som en attraktiv arbejdsplads og kunne rekruttere og fastholde kompetente medarbejdere. Dette gøres f.eks. igennem at sikre et godt arbejdsmiljø, tilbyde uddannelse og udvikling i det omfang det findes relevant.

### **Menneskerettigheder**

APCOA Parking Danmark A/S efterlever al gældende lovgivning vedr. menneskerettigheder, og selskabet accepterer ikke nogen form for forskelsbehandling eller diskrimination blandt medarbejdere, kunder og forretningspartnere mv. Det er af stor betydning for selskabet at alle behandles på lige vilkår uanset køn, alder, religion, seksuel orientering eller etnicitet.

below.

### **Environment and climate**

APCOA Parking Danmark A/S has not laid down any environmental or climate change policy as such a policy is not considered necessary with reference to the very limited impact of the Company, but the Company is especially aware of the general challenges faced by society and contributes to the extent possible to finding solutions that may limit any negative impact of the Company on the environment and climate. In respect of lighting, the Company commenced changing to LED lighting in the large parking areas a couple of years back, and this has resulted in minimisation of its energy consumption.

In order to support the conversion to electric vehicles and thus reduce CO<sub>2</sub> emissions in cities, the Company now focuses on ensuring a satisfactory number of charging stations for electric vehicles in the relevant parking spaces.

### **Social and employee matters**

APCOA Parking Danmark A/S has no formal policy on social and employee matters, but has a clear conception of appearing as an attractive workplace and being able to recruit and retain competent employees. This is done by ensuring a good working environment, offering training and development to the extent that is relevant.

### **Human rights**

APCOA Parking Danmark A/S complies with all applicable legislation concerning human rights, and the Company accepts no discrimination of any sort among employees, customers and business partners, etc. It is very important to the Company that everybody is treated equally irrespective of their gender, age, religious beliefs, sexual

# Ledelsesberetning

## Management's Review

Ligeledes tilstræber selskabet også at sikre medarbejdere med specielle behov en fleksibel ansættelse som tilgodeser den enkelte.

Virksomheden efterlever den nye persondatalovgivning, og har etableret den lovpligtige persondatapolitik, som såvel kunder som samarbejdspartnere er blevet informeret om i 2019. I forbindelse med overskridelser af persondatalovgivningen er dette straks og i henhold til gældende procedurer indrapporteret til Datatilsynet. Der har ikke været indrapporteret væsentlige hændelser i år 2019.

### **Antikorrruption**

Bestikkelse og korrruption underminerer lovlige aktiviteter, virker konkurrenceforvridende, ødelægger omdømme og udsætter både virksomheden og enkeltpersoner for risici. APCOA Parking Danmark A/S har en nultolerance i forhold til bestikkelse og korrruption. Virksomheden bestræber sig på at sikre, at bestikkelse ikke forekommer i forretningsaktiviteter, den er involveret i. Virksomheden har etableret klare retningslinjer for dets medarbejdere i forhold til deres adfærd og kontakt med kunder og samarbejdspartnere for derigennem at sikre, at bestikkelse ikke forekommer. Virksomheden har i den sammenhæng etableret en Whistleblower ordning til indrapportering af uhensigtsmæssige forhold. Ingen forhold er kommet til ledelsens kendskab i 2019.

### **Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen jf. Årsregnskabslovens § 99 b**

#### *Måltal for bestyrelsen:*

APCOA Parking Danmark A/S har sat et mål om minimum 40 % kvindelige medlemmer i bestyrelsen i 2019. Målet blev fastlagt i 2013, og på daværende

orientation or ethnic origin. The Company also strives to ensure that employees with special needs are employed under flexible terms allowing for those needs.

The Company complies with the new personal data legislation and has laid down the statutory privacy policy of which both customers and business partners have been notified in 2019. Any violation of the personal data legislation has been reported to the Danish Data Protection Agency immediately and in accordance with applicable procedures. No major incidents were reported in 2019.

### **Anti-corruption**

Bribery and corruption undermine legal activities, distort competition and damage reputation exposing both the Company and individuals. APCOA Parking Danmark A/S has zero tolerance for bribery and corruption. The Company endeavours to ensure that bribery does not occur in any of the business activities in which it is involved. It has laid down clear guidelines for its employees concerning their conduct and contact with customers and business partners to ensure in this way that bribery does not occur. In this connection, the Company has set up a whistleblower scheme for the reporting of inexpediciencies. Management has no knowledge of any incidents having occurred in 2019.

### **Statutory statement on gender representation in Management, cf section 99 b of the Danish Financial Statements Act**

#### *Target for the Board of Directors:*

APCOA Parking Danmark A/S has laid down a target of minimum 40 % female members in the Board of Directors in 2019. The target was laid



## Ledelsesberetning *Management's Review*

tidspunkt var status 0 %. Ved den efterfølgende generalforsamling blev der ændret i sammensætningen af bestyrelsen, således at der fra 2014 til slutningen af 2016 var en status på 20 %. På nuværende tidspunkt er status fortsat på 0 %, men der arbejdes fortsat på opnåelse af mål om kvindelig repræsentation i bestyrelsen.

Måltallet blev ikke opnået i 2019 idet der ikke var opstillet kvindelige kandidater til bestyrelsen på årets generalforsamling. Forventning til opfyldelse af mål for kvindelige medlemmer i bestyrelsen er senest i år 2022.

### *Ligestilling i APCOA Parking Danmark A/S' ledelsesniveauer:*

APCOA Parking Danmark A/S har desuden udarbejdet en ligestillingspolitik, der gælder for samtlige ledelsesniveauer i virksomheden. Politikken er et tillæg til personalepolitikken og indeholder mål for ligestillingen på samtlige ledelsesniveauer med personaleansvar.

Der er foretaget en baseline måling af ledelsesniveauerne på tværs af virksomheden. Denne måling vil fremover bruges ved evaluering af de igangsatte initiativer til fremme af ligestillingen blandt lederne.

APCOA Parking Danmark A/S arbejder med forskellige initiativer til at fremme ligestillingen i virksomhedens ledelsesniveau. Der er oprettet et program for kommende kvindelige ledere, der blandt andet indeholder en mentorordning, uddannelse og netværksaktiviteter. Det er ledelsen, der udpeger relevante talenter. Desuden er der igangsat et initiativ til fremme af antallet af kvindelige ansøgere i forbindelse med rekrutteringer til APCOA Parking Danmark A/S.

Vi anser rekruttering som en vigtig pipeline til

down in 2013, and the status at that time was 0 %. In the subsequent general meeting was changed in the composition of the board, so that from 2014 to the end of 2016 was a progress of 20%. At this time, status remains at 0%; however, efforts are still directed at achieving a target of female representation on the Board of Directors.

The target rate was not achieved in 2019 as no female candidates were nominated for election to the Board of Directors at the Annual General Meeting. The target rate for women on the Board of Directors is expected to be met by 2022.

### *Gender equality at APCOA Parking Danmark A/S' management levels:*

Furthermore APCOA Parking Danmark A/S has prepared a gender equality policy which applies to all management levels within the Company. The policy is an appendix to the staff policy and contains targets for the gender equality at all management levels with personnel responsibilities.

A baseline measurement of the management levels across the Company has been carried out. In the future this measurement will be used when assessing the initiatives launched to promote the gender equality among management.

APCOA Parking Danmark A/S has launched various initiatives to promote gender equality at the Company's management level. A program has been launched for future female managers which, among other things, includes a mentoring scheme, training and networking activities. Management selects the relevant talents. In addition an initiative has been launched to increase the number of female applicants in connection with recruitments to APCOA Parking Danmark A/S.

We find the recruitment to be an important

## **Ledelsesberetning** *Management's Review*

fremme af ligestilling i virksomheden, som er en forudsætning for ligestilling i ledelsesniveauerne.

Der er i de senere år sket ændringer i sammensætningen af ledelsen i APCOA Parking Danmark A/S, hvilket har medført at ledelsen består af 25% kvindelige ledere. Stigningen i repræsentationen af kvindelige ledere må ses som værende en effekt af de igangsatte initiativer til dette formål.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Udover som beskrevet i note 1 i regnskabet har der ikke været begivenheder efter balancedagen, der kræves indregnet eller oplyst i regnskabet.

pipeline to promote gender equality in the Company which is a prerequisite for gender equality at management levels.

Changes have taken place in the composition of management in APCOA Parking Danmark A/S during the past couple of years, which has resulted in a 25% female representation. The increase in the representation of female executives is considered a result of the measures taken in this respect.

### **Uncertainty relating to recognition and measurement**

Recognition and measurement in the Annual Report have not been subject to any uncertainty.

### **Unusual events**

The financial position at 31 December 2019 of the Company and the results of the activities of the Company for the financial year for 2019 have not been affected by any unusual events.

### **Subsequent events**

Besides the matters described in note 1 to the Financial Statements, no events have occurred after the balance sheet date which should be recognised or disclosed in the Financial Statements.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

## Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Nettoomsætning</b> <i>Revenue</i>	2	<b>580.732.484</b>	<b>442.369.639</b>
Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>		0	100.222
Direkte driftsudgifter P-arealer <i>Direct operating expenses parking areas</i>		-299.369.527	-253.525.721
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-38.483.880	-38.042.139
<b>Bruttoresultat</b> <i>Gross profit/loss</i>		<b>242.879.077</b>	<b>150.902.001</b>
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	3	-112.823.779	-84.209.778
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>	4	-52.669.021	-15.177.194
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>		-14.753.134	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>62.633.143</b>	<b>51.515.029</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	5	1.739.050	6.038.909
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	6	-21.986.003	-10.491.336
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>42.386.190</b>	<b>47.062.602</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	7	-12.483.694	-10.372.560
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>29.902.496</b>	<b>36.690.042</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Erhvervede licenser <i>Acquired licenses</i>		4.626.240	3.289.148
Goodwill <i>Goodwill</i>		201.863.713	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> <i>Intangible assets</i>	8	<b>206.489.953</b>	<b>3.289.148</b>
Parkeringsanlæg på lejet grund <i>Leasehold parking facilities and buildings</i>		289.523.358	99.211.297
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		20.953.820	12.302.946
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		1.054.845	590.446
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	9	<b>311.532.023</b>	<b>112.104.689</b>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		2.353.462	2.320.605
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>	10	<b>2.353.462</b>	<b>2.320.605</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>520.375.438</b>	<b>117.714.442</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		62.290.961	39.620.533
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		100.602.926	172.813.501
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		7.571.270	9.686.562
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	14	2.424.566	2.752.407
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	11	5.600.306	6.472.088
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>178.490.029</b>	<b>231.345.091</b>

## **Balance 31. december**

### ***Balance Sheet 31 December***

#### **Aktiver**

##### ***Assets***

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<u><b>8.272.758</b></u>	<u><b>2.301.240</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<u><b>186.762.787</b></u>	<u><b>233.646.331</b></u>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<u><b>707.138.225</b></u>	<u><b>351.360.773</b></u>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		5.000.000	5.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		3.623.025	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>		26.570.836	37.933.739
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>	12	<b>35.193.861</b>	<b>42.933.739</b>
Leasingforpligtelser <i>Lease obligations</i>		253.019.068	84.825.014
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.672.758	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <b>Long-term debt</b>	15	<b>254.691.826</b>	<b>84.825.014</b>
Leasingforpligtelser <i>Lease obligations</i>	15	39.023.813	11.541.703
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>		2.760.027	744.030
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		117.887.062	93.893.991
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		200.709.141	67.568.241
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		11.781.513	9.867.035
Anden gæld <i>Other payables</i>	15	28.620.095	26.792.357
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	16	16.470.887	13.194.663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>		<b>417.252.538</b>	<b>223.602.020</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>671.944.364</b>	<b>308.427.034</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>707.138.225</b>	<b>351.360.773</b>
Begivenheder efter balancedagen <i>Subsequent events</i>	1		

## **Balance 31. december** *Balance Sheet 31 December*

### **Passiver** *Liabilities and equity*

	<u>Note</u>
Resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>	13
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	17
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	18
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	19

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået udbytte for regnskabs- året <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	5.000.000	0	37.933.739	42.933.739
Betalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	-37.933.739	-37.933.739
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi <i>Fair value adjustment of hedging instruments</i>	0	373.545	0	373.545
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter <i>Tax on adjustment of hedging instruments for the year</i>	0	-82.180	0	-82.180
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	3.331.660	26.570.836	29.902.496
<b>Egenkapital 31. december</b> <i>Equity at 31 December</i>	<b>5.000.000</b>	<b>3.623.025</b>	<b>26.570.836</b>	<b>35.193.861</b>



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 1 Begivenheder efter balancedagen

#### Subsequent events

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

*The implications of COVID-19 with many governments across the world deciding to "close down their countries" will have great impact on the global economy. Management considers the implications of COVID-19 a subsequent event occurred after the balance sheet date (31 December 2019), which is therefore a non-adjusting event to the Company.*

Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020. Ledelsen forsøger naturligvis at indhente evt. tabt omsætning senere på året.

*Management is monitoring developments closely. It is, however, too early yet to give an opinion as to whether and, if so, to what extent COVID-19 will impact revenue and earnings in 2020. Naturally, Management will make an effort to recapture any lost revenue later in the year.*

### 2 Nettoomsætning

#### Revenue

#### Geografiske markeder

##### Geographical segments

Nettoomsætning, indland  
Revenue, Denmark

	2019 DKK	2018 DKK
	580.732.484	442.369.639
	<b>580.732.484</b>	<b>442.369.639</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
<i>Staff expenses</i>		
Lønninger	98.288.804	73.927.671
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	11.604.445	8.357.459
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	2.930.530	1.924.648
<i>Other social security expenses</i>		
	<b>112.823.779</b>	<b>84.209.778</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>244</b>	<b>180</b>
<i>Average number of employees</i>		
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.  <i>Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.</i></p>		
<b>4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	11.040.540	1.037.440
<i>Amortisation of intangible assets</i>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	41.628.481	14.139.754
<i>Depreciation of property, plant and equipment</i>		
	<b>52.669.021</b>	<b>15.177.194</b>
	2019	2018
	DKK	DKK
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.592.433	4.916.897
<i>Interest received from group enterprises</i>		
Andre finansielle indtægter	146.617	1.122.012
<i>Other financial income</i>		
	<b>1.739.050</b>	<b>6.038.909</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.553.384	1.383.519
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	19.432.619	9.107.817
<i>Other financial expenses</i>		
	<b>21.986.003</b>	<b>10.491.336</b>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	12.007.595	9.867.035
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	558.279	856.312
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<b>12.565.874</b>	<b>10.723.347</b>
der fordeler sig således:		
<i>which breaks down as follows:</i>		
Skat af årets resultat	12.483.694	10.372.560
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Skat af egenkapitalbevægelser	82.180	350.787
<i>Tax on changes in equity</i>		
	<b>12.565.874</b>	<b>10.723.347</b>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 8 Immaterielle anlægsaktiver

#### Intangible assets

	Erhvervede licenser <i>Acquired licenses</i>	Goodwill <i>Goodwill</i>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	6.622.664	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb <i>Net effect from merger and acquisition</i>	796.447	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	2.545.222	211.252.723
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>9.964.333</u>	<u>211.252.723</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>	3.333.516	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb <i>Net effect from merger and acquisition</i>	301.852	0
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	1.702.725	9.389.010
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i>	<u>5.338.093</u>	<u>9.389.010</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <b><i>Carrying amount at 31 December</i></b>	<b><u>4.626.240</u></b>	<b><u>201.863.713</u></b>
Afskrives over <i>Amortised over</i>	<u>3-5 år</u> 3-5 years	<u>15 år</u> 15 years

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Materielle anlægsaktiver

#### Property, plant and equipment

	Parkerings- anlæg på lejet grund <i>Leasehold parking facilities and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	192.923.314	63.486.684	1.285.528
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis <i>Net effect from change of accounting policy</i>	159.896.886	3.294.319	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb <i>Net effect from merger and acquisition</i>	0	7.855.808	2.410.994
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	69.192.919	10.292.448	431.382
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-6.051.191	-7.004.318	-2.552.306
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>415.961.928</u>	<u>77.924.941</u>	<u>1.575.598</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	93.712.017	51.183.738	695.082
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb <i>Net effect from merger and acquisition</i>	0	4.133.502	2.098.690
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	33.583.127	8.015.327	205.642
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of impairment and depreciation of sold assets</i>	-856.574	-6.361.446	-2.478.661
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>126.438.570</u>	<u>56.971.121</u>	<u>520.753</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <b><i>Carrying amount at 31 December</i></b>	<b><u>289.523.358</u></b>	<b><u>20.953.820</u></b>	<b><u>1.054.845</u></b>
Afskrives over <i>Depreciated over</i>	<u>5-30 år</u> <u>5-30 years</u>	<u>3-10 år</u> <u>3-10 years</u>	<u>3-5 år</u> <u>3-5 years</u>
Heraf finansielle leasingaktiver <i>Including assets under finance leases amounting to</i>	<u>277.181.525</u>	<u>5.168.150</u>	<u>0</u>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 10 Finansielle anlægsaktiver

*Fixed asset investments*

	Andre tilgodehaver <u>Other receivables</u> DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	2.320.605
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb <i>Net effect from merger and acquisition</i>	490.046
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	721.859
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-1.179.048
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>2.353.462</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <b><i>Carrying amount at 31 December</i></b>	<b><u>2.353.462</u></b>

### 11 Periodeafgrænsningsposter

*Prepayments*

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

*Prepayments consist of prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest as well.*

### 12 Egenkapital

*Equity*

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

*The share capital consists of 5,000 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.*

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>13 Resultatdisponering</b>		
<i>Proposed distribution of profit</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	26.570.836	37.933.739
<i>Proposed dividend for the year</i>		
Overført resultat	3.331.660	-1.243.697
<i>Retained earnings</i>		
	<b>29.902.496</b>	<b>36.690.042</b>
<b>14 Udskudt skatteaktiv</b>		
<i>Deferred tax asset</i>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	2.752.407	3.608.719
<i>Deferred tax asset at 1 January</i>		
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-558.279	-856.312
<i>Amounts recognised in the income statement for the year</i>		
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	230.438	0
<i>Net effect from merger and acquisition</i>		
	<b>2.424.566</b>	<b>2.752.407</b>
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>		
<i>Deferred tax asset at 31 December</i>		

Det indregnede skatteaktiv består primært af den regnskabsmæssige værdi af parkeringsanlæg og leasingforpligtelser, hvor leasingforpligtelsen er højere. Det udskudte skatteaktiv forventes udlignet over de kommende år, eftersom leasingforpligtelserne løbende udløber.

*The recognised tax asset is primarily made up of the carrying amount of parking facilities and leasing obligations when the leasing obligation is highest. The deferred tax asset is expected to be offset during the next years as the leasing obligations expire.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 15 Langfristede gældsforpligtelser

#### Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

*Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.*

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

*The debt falls due for payment as specified below:*

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
<i>Lease obligations</i>		
Efter 5 år	130.849.558	39.172.137
<i>After 5 years</i>		
Mellem 1 og 5 år	122.169.510	45.652.877
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	253.019.068	84.825.014
<i>Long-term part</i>		
Inden for 1 år	39.023.813	11.541.703
<i>Within 1 year</i>		
	<b>292.042.881</b>	<b>96.366.717</b>
<b>Anden gæld</b>		
<i>Other payables</i>		
Mellem 1 og 5 år	1.672.758	0
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	1.672.758	0
<i>Long-term part</i>		
Øvrig kortfristet gæld	28.620.095	26.792.357
<i>Other short-term payables</i>		
	<b>30.292.853</b>	<b>26.792.357</b>

### 16 Periodeafgrænsningsposter

#### Deferred income

Periodeafgrænsning udgøres af forudfakturering af kontraktsparkering.

*Deferred income constitutes advance invoicing of contract parking.*



## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<i>Rental and lease obligations</i>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
<i>Lease obligations under operating leases. Total future lease payments:</i>		
Inden for 1 år	3.307.060	26.193.928
<i>Within 1 year</i>		
Mellem 1 og 5 år	0	64.352.786
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Efter 5 år	0	73.648.431
<i>After 5 years</i>		
	<b>3.307.060</b>	<b>164.195.145</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
<i>Other contingent liabilities</i>		

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.  
*The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the Group's jointly taxed income.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 18 Nærtstående parter

#### Related parties

#### Grundlag

#### Basis

---

#### Bestemmende indflydelse

##### Controlling interest

Park Luxco S.C.A. - LUX

Ultimativ hovedaktionær  
*Ultimate controlling shareholder*

#### Transaktioner

##### Transactions

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

*The Company has chosen only to disclose transactions which have not been made on an arm's length basis in accordance with section 98(c)(7) of the Danish Financial Statements Act.*

#### Koncernregnskab

##### Consolidated Financial Statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

*The Company is included in the Group Annual Report of the Parent Company:*

Navn

*Name*

---

Hjemsted

*Place of registered office*

---

APCOA Parking Holdings GmbH

Stuttgart

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting Policies

Årsrapporten for APCOA Parking Danmark A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

#### Ændring af regnskabspraksis

Regnskabspraksis for finansiel leasing er ændret i forhold til tidligere år. Ændringen har medført en stigning i selskabets samlede aktiver på DKK 163.191.206 og en stigning i passiverne på DKK 163.191.206, hvilket betyder, at den samlede effekt på egenkapitalen er DKK 0.

Regnskabspraksis for alle øvrige områder er uændret i forhold til sidste år.

#### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for APCOA Parking Holdings GmbH har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

The Annual Report of APCOA Parking Danmark A/S for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to large enterprises of reporting class C.

The Financial Statements for 2019 are presented in DKK.

#### Changes in accounting policies

The accounting policy regarding finance leases has changed compared to the previous year. The change meant an increase in the company's total assets of DKK 163.191.206 and increases in liabilities of DKK 163.191.206 meaning a total effect on equity of DKK 0.

All other accounting policies applied are unchanged compared to the previous year.

#### Cash flow statement

With reference to section 86(4) of the Danish Financial Statements Act and to the cash flow statement included in the consolidated financial statements of APCOA Parking Holdings GmbH, the Company has not prepared a cash flow statement.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Virksomhedssammenslutninger

##### *Virksomhedssammenlægninger*

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenlig-

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

#### Business combinations

##### *Uniting of interests*

Intragroup business combinations are accounted for under the uniting-of-interests method. Under this method, the two enterprises are combined at carrying amounts, and no differences are identified. Any consideration which exceeds the carrying amount of the acquired enterprise is recognised directly in equity. The uniting-of-interests method is applied at the date of acquisition, and comparative

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

ningstal.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedag-

figures have not been restated.

#### Leases

Leases in terms of which the Company assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Company.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

#### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

en, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sik-

balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

#### Hedge accounting

Changes in the fair values of financial instruments that are designated and qualify as fair value hedges of a recognised asset or a recognised liability are recognised in the income statement as are any changes in the fair value of the hedged asset or the hedged liability related to the hedged risk.

Changes in the fair values of derivative financial instruments that are designated and qualify as hedges of expected future transactions are recognised in retained earnings under equity as regards the effective portion of the hedge. The ineffective portion is recognised in the income statement. If the hedged transaction results in an asset or a liability, the amount deferred in equity is transferred from equity and recognised in the cost of the asset or the liability, respectively. If the hedged transaction results in an income or an expense, the amount deferred in equity is transferred from equity to the income statement in the period in which the hedged transaction is recognised. The amount is recognised in the same item as the hedged transaction.

Changes in the fair values of financial instruments that are designated and qualify as hedges of net

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

ring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

#### Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Realiserede og forventede tab vedrørende udstedte kontrolgebyrer modregnes i omsætningen. De forventede tab opgøres i henhold til det historiske erfaringsgrundlag og inddrivelse af disse fordringer.

### Direkte driftsudgifter P-arealer

Direkte driftsudgifter P-arealer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

investments in independent foreign subsidiaries or associates are recognised directly in equity as regards the effective portion of the hedge, whereas the ineffective portion is recognised in the income statement.

### Revenue

Information on business segments and geographical segments based on the Company's risks and returns and its internal financial reporting system. Business segments are regarded as the primary segments.

## Income Statement

### Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk has been made before year end.

Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Realised and expected losses concerning issued parking fees are set-off in turnover. The expected loss on issued parking fees is calculated on the basis of experience of the Company in collecting such fees.

### Direct operating expenses parking areas

Direct operating expenses parking areas comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver,.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

#### Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

#### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

#### Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

#### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske virksomheder i APCOA Parking Holding Danmark ApS koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

The Company is jointly taxed with other Danish companies in the APCOA Parking Holding Danmark ApS Group. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

## Balancen

## Balance Sheet

### Immaterielle anlægsaktiver

### Intangible assets

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 15 år.

Goodwill acquired is measured at cost less accumulated amortisation. Goodwill is amortised on a straight-line basis over its useful life, which is assessed at 15 years.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 3-5 år.

Patents and licences are measured at the lower of cost less accumulated amortisation and recoverable amount. Patents are amortised over the remaining patent period, and licences are amortised over the licence period; however not exceeding 3-5 years.

### Materielle anlægsaktiver

### Property, plant and equipment

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Interest expenses on loans raised directly for financing the construction of property, plant and equipment are recognised in cost over the period of construction. All indirectly attributable borrowing expenses are recognised in the income statement.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Parkeringsanlæg på lejet grund	5-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

expected useful lives of the assets, which are:

Leasehold parking facilities and buildings	5-30 years
Other fixtures and fittings, tools and equipment	3-10 years
Leasehold improvements	3-5 years

Assets costing less than DKK 13,800 are expensed in the year of acquisition.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

#### Fixed asset investments

Fixed asset investments consist of deposit.

#### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

#### Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Egenkapital

##### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Equity

##### *Dividend*

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

##### **Deferred tax assets and liabilities**

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

#### Financial debts

Loans, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

#### Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Hoved- og nøgletal

##### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

*Return on assets*

Soliditetsgrad

*Solvency ratio*

Forrentning af egenkapital

*Return on equity*

#### Financial Highlights

##### Explanation of financial ratios

Resultat før finansielle poster x 100  
Samlede aktiver

*Profit before financials x 100*  
*Total assets*

Egenkapital ultimo x 100  
Samlede aktiver ultimo

*Equity at year end x 100*  
*Total assets at year end*

Ordinært resultat efter skat x 100  
Gennemsnitlig egenkapital

*Net profit for the year x 100*  
*Average equity*