

Metorion A/S

Nyhavn 16, 1051 København K
CVR-nr. 19 04 62 30

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.05.16

Poul Fabricius-Bjerre
Dirigent

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 16 |
| Noter | 17 - 22 |

Selskabet

Metorion A/S
Nyhavn 16
1051 København K
Hjemsted: København K
CVR-nr.: 19 04 62 30

Bestyrelse

Bent Fabricius-Bjerre
Poul Fabricius-Bjerre
Henrik Fabricius-Bjerre

Direktion

Poul Fabricius-Bjerre

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Metorion A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 12. maj 2016

Direktionen

Poul Fabricius-Bjerre

Bestyrelsen

Bent Fabricius-Bjerre

Poul Fabricius-Bjerre

Henrik Fabricius-Bjerre

Til kapitalejeren i Metorion A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Metorion A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 12. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Stegmann
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af og investering i fast ejendom samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 594.014 mod t.DKK 3.380 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 70.205.775.

Resultatet svarer til ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | | 2015 DKK | 2014 t.DKK |
|------|--|-------------------|---------------|
| | Bruttotab | -40.043 | -438 |
| 1 | Personaleomkostninger | -1.410.405 | -1.391 |
| | Resultat før af- og nedskrivninger | -1.450.448 | -1.829 |
| | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 2.000.000 | 500 |
| | Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | 107.218 | 12 |
| | Resultat af primær drift | 656.770 | -1.317 |
| 2 | Indtægter af kapitalandele | 2.999.211 | 8.775 |
| | Andre finansielle indtægter | 163.531 | 903 |
| 3 | Andre finansielle omkostninger | -3.862.727 | -6.375 |
| | Resultat før skat | -43.215 | 1.986 |
| 4 | Skat af årets resultat | 637.229 | 1.394 |
| | Årets resultat | 594.014 | 3.380 |

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|--|--|----------------|--------------|
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 2.609.262 | -13.220 |
| | Overført resultat | -2.015.248 | 16.600 |
| | I alt | 594.014 | 3.380 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|--|--------------------|----------------|
| Note | | DKK | t.DKK |
| | Investeringsejendomme | 69.000.000 | 67.000 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 358.342 | 158 |
| 5 | Materielle anlægsaktiver i alt | 69.358.342 | 67.158 |
| 6 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 101.114.655 | 85.665 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 23.232.258 | 18.880 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 124.346.913 | 104.545 |
| | Anlægsaktiver i alt | 193.705.255 | 171.703 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 323.066 | 87 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.905.886 | 5.972 |
| | Udskudt skatteaktiv | 1.828.675 | 1.191 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 1.133 |
| | Andre tilgodehavender | 720.943 | 210 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 467.621 | 446 |
| | Tilgodehavender i alt | 13.246.191 | 9.039 |
| | Likvide beholdninger | 442.879 | 464 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 13.689.070 | 9.503 |
| | Aktiver i alt | 207.394.325 | 181.206 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|--|--------------------|----------------|
| Note | | DKK | t.DKK |
| | Selskabskapital | 500.000 | 500 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 7.494.658 | 4.885 |
| | Overført resultat | 62.211.117 | 64.226 |
| 7 | Egenkapital i alt | 70.205.775 | 69.611 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 43.034.784 | 38.940 |
| | Anden gæld | 50.160.454 | 59.992 |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 93.195.238 | 98.932 |
| 8 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 0 | 1.282 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 533.774 | 559 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 39.620.477 | 5.220 |
| | Anden gæld | 3.839.061 | 5.602 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 43.993.312 | 12.663 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 137.188.550 | 111.595 |
| | Passiver i alt | 207.394.325 | 181.206 |

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincippet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi, procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | 0 |

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

| | 2015 | 2014 |
|--|------|-------|
| | DKK | t.DKK |

1. Personaleomkostninger

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-------|
| Lønninger | 1.255.551 | 1.255 |
| Pensioner | 38.712 | 34 |
| Andre omkostninger til social sikring | 44.899 | 38 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 71.243 | 64 |
| I alt | 1.410.405 | 1.391 |

| | | |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 7 | 6 |
|--|---|---|

2. Indtægter af kapitalandele

| | | |
|---|-----------|-------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.999.211 | 8.775 |
| I alt | 2.999.211 | 8.775 |

3. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---|-----------|-------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 82.532 | 148 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 3.780.195 | 6.227 |
| I alt | 3.862.727 | 6.375 |

4. Skatter

| | | |
|---------------------|----------|--------|
| Årets udskudte skat | -637.229 | -1.394 |
| I alt | -637.229 | -1.394 |

5. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Investerings- ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|----------------------------|---|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 38.355.595 | 1.376.662 |
| Tilgang i året | 0 | 396.117 |
| Afgang i året | 0 | -125.000 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 38.355.595 | 1.647.779 |
| Opskrivninger pr. 31.12.14 | 28.644.405 | 0 |
| Opskrivninger i året | 2.000.000 | 0 |
| Opskrivninger pr. 31.12.15 | 30.644.405 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14 | 0 | 1.218.998 |
| Afskrivninger i året | 0 | 120.439 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -50.000 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15 | 0 | 1.289.437 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 69.000.000 | 358.342 |

| | 31.12.15 | 31.12.14 |
|--|----------|----------|
| | DKK | t.DKK |

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|-------------|---------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 80.680.997 | 80.681 |
| Tilgang i året | 500.000 | 0 |
| Afgang i året | -501.000 | 0 |
| <hr/> | | |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 80.679.997 | 80.681 |
| <hr/> | | |
| Opskrivninger pr. 31.12.14 | 4.984.448 | 18.105 |
| Årets resultat | 4.371.379 | 8.775 |
| Udbytte | -2.550.000 | -18.950 |
| Andre reguleringer | 14.500.000 | 0 |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | -2.946 |
| Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | -871.169 | 0 |
| <hr/> | | |
| Opskrivninger pr. 31.12.15 | 20.434.658 | 4.984 |
| <hr/> | | |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 101.114.655 | 85.665 |
| <hr/> | | |

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|-----------|-------------|----------------|
| Klosterstræde 23 A/S, København K | 100% | 14.403.386 | 1.302.805 |
| Toldbodgade 31 A/S, København K | 100% | 12.608.935 | -2.793.988 |
| Hyskenstræde 10 A/S, København K | 100% | 5.015.265 | -416.955 |
| St. Kongensgade 62 A/S, København K | 100% | 19.187.184 | 1.509.461 |
| Knabrostræde 30 ApS, København K | 100% | 5.936.907 | 1.604.354 |
| Nyhavn 43 A/S, København K | 100% | 17.544.636 | 2.680.676 |
| Metorion II ApS, København K | 100% | 798.363 | -1.103 |
| Metorion Music A/S, København K | 100% | 2.558.406 | 909.454 |
| Ejendomsselskabet Bernstorff A/S, København K | 100% | 8.451.636 | -33.260 |
| Hausers Plads 10 A/S, København K | 100% | 14.609.935 | -390.065 |

7. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi | Overført resultat |
|---|----------------------|---|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 500.000 | 18.105.489 | 51.314.553 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dags- værdi | 0 | 0 | -3.688.001 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -13.220.093 | 16.599.813 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 500.000 | 4.885.396 | 64.226.365 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | | |
|---------------------------------|---------|-----------|------------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 500.000 | 4.885.396 | 64.226.365 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 2.609.262 | -2.015.248 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 500.000 | 7.494.658 | 62.211.117 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi |
|----------------|---------|--------------------|
| Aktieklasser A | 5.000 | 1 |
| Aktieklasser B | 495.000 | 1 |

8. Gældsforpligtelser

| | Afdrag første år DKK | Restgæld efter 5 år DKK | Gæld i alt 31.12.15 DKK | Gæld i alt 31.12.14 t.DKK |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 43.034.784 | 43.034.784 | 38.940 |
| Anden gæld | 0 | 50.160.454 | 50.160.454 | 61.274 |
| I alt | 0 | 93.195.238 | 93.195.238 | 100.214 |

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet indestår med selvskyldner kaution overfor dattervirksomheds bankengagement. Gælden udgør pr. 31.12.15 DKK 0.

10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 43.035 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 69.000.

Selskabets værdipapirer på t.DKK 23.232 ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Under regnskabsposten "Andre tilgodehavender" er medtaget indestående i grundfond, i alt t.DKK 236, vedrørende fredet ejendom. Grundfondens midler kan alene anvendes til istandsættelsesarbejde godkendt af fredningsstyrelsen og i overensstemmelse med bygningsfredningslovens bestemmelser.