

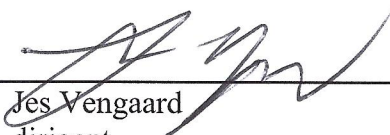
Proark Cardiff Invest ApS

Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr. 19 04 45 99

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14/8. 2020



Jes Vengard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Proark Cardiff Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 17. juni 2020

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Bestyrelse


Michael Brag
formand


Michael Kaa Andersen
næstformand

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Proark Cardiff Invest ApS Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 19 04 45 99 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: København
Bestyrelse	Michael Brag, formand Michael Kaa Andersen, næstformand
Direktion	Michael Kaa Andersen, direktør
Tilknyttede virksomheder	K/S Proark Cardiff North Hotel ApS Komplementarselskabet Proark Cardiff North Hotel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i kommanditanparter og værdipapirer samt dertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 316, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 201.733.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2020 forventes et fortsat uændret resultat, dog med eventuel inddirekte negativ påvirkning fra konsekvenser af COVID-19 pandemien.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Proark Cardiff Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	313	1.813
Finansielle omkostninger		<u>72</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		385	1.813
Skat af årets resultat	2	<u>-69</u>	<u>-396</u>
Årets resultat		<u>316</u>	<u>1.417</u>
Overført resultat		<u>316</u>	<u>1.417</u>
		<u>316</u>	<u>1.417</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		202.221	201.813
Tilgodehavender		<u>202.221</u>	<u>201.813</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>202.221</u>	<u>201.813</u>
Aktiver i alt		<u><u>202.221</u></u>	<u><u>201.813</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.733	1.417
Egenkapital	3	<u>201.733</u>	<u>201.417</u>
Selskabsskat		488	396
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>488</u>	<u>396</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>488</u>	<u>396</u>
Passiver i alt		<u><u>202.221</u></u>	<u><u>201.813</u></u>

Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>313</u>	<u>1.813</u>	
	<u>313</u>	<u>1.813</u>	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>69</u>	<u>396</u>	
	<u>69</u>	<u>396</u>	
3 Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u> kapital	<u>Overført</u> resultat	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	1.417	201.417
Årets resultat	<u>0</u>	<u>316</u>	<u>316</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u>200.000</u>	<u>1.733</u>	<u>201.733</u>

Virksomhedskapitalen består af 200.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.