

# **Proark Cardiff Invest ApS**

**Hammershusgade 9  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 19 04 45 99**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. maj 2019

---

Jes Vengard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Proark Cardiff Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2019

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Michael Brag  
formand

Michael Kaa Andersen  
næstformand

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Proark Cardiff Invest ApS  Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 19 04 45 99  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Michael Brag, formand Michael Kaa Andersen, næstformand
<b>Direktion</b>	Michael Kaa Andersen, direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	K/S Proark Cardiff North Hotel ApS Komplementarselskabet Proark Cardiff North Hotel

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage investering i kommanditanparter og værdipapirer samt dertil knyttet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.417, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 201.417.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For 2019 forventer selskabet en fortsat uændret drift.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Proark Cardiff Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Finansielle indtægter	1	<u>1.813</u>	<u>3.000</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.813</b>	<b>3.000</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-396</u>	<u>-660</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.417</u></b>	<b><u>2.340</u></b>
Foreslået udbytte		0	2.340
Overført resultat		<u>1.417</u>	<u>0</u>
		<b><u>1.417</u></b>	<b><u>2.340</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>201.813</u>	<u>203.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>201.813</b></u>	<u><b>203.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>201.813</b></u>	<u><b>203.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>201.813</b></u>	<u><b>203.000</b></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.417	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>2.340</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>201.417</b></u>	<u><b>202.340</b></u>
Selskabsskat		<u>396</u>	<u>660</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>396</b></u>	<u><b>660</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>396</b></u>	<u><b>660</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>201.813</b></u>	<u><b>203.000</b></u>

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.813</u>	<u>3.000</u>
	<b><u>1.813</u></b>	<b><u>3.000</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>396</u>	<u>660</u>
	<b><u>396</u></b>	<b><u>660</u></b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
K/S Proark Cardiff North Hotel ApS	Danmark	100%	2.645.449	31.785.274
Komplementarselskabet Proark Cardiff North Hotel	Danmark	100%	0	0

## Noter

### 4 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	0	200.000
Årets resultat	0	1.417	1.417
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>1.417</u></b>	<b><u>201.417</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 200.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.