

C 2 M ApS

Rørskærsvej 14
2820 Gentofte

CVR-nummer: 19044432

ÅRSRAPPORT
1. april 2016 til 31. marts 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017 for C 2 M ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Gentofte, den / 2017

Direktion

Hanne Møller

Lene Møller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i C 2 M ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C 2 M ApS for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den / 2017

Revisor Aime Perret-Gentil ApS

Aime Perret-Gentil
Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	C 2 M ApS Rørskærsvej 14 2820 Gentofte
	Telefon: 40 11 99 48 CVR-nr.: 19 04 44 32 Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Revisor	Revisor Aime Perret-Gentil ApS Studsgaardsgade 21 2100 København Ø
Ejerforhold	Selskabet ejes af Lene Møller 50 % Rørskærsvej 14 2820 Gentofte Hanne Møller 50 % Elmevænget 5A 2880 Bagsværd
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive handel, service og udlejning.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **C 2 M ApS** for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2016 - 31. MARTS 2017

	2016/17	2015/16
Nettoomsætning	-16.836	-29.012
Andre eksterne omkostninger.....	-7.000	-9.400
BRUTTORESULTAT	-23.836	-38.412
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	134
Andre finansielle omkostninger	-2.748	-3.182
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-26.584	-41.460
ÅRETS RESULTAT	-26.584	-41.460
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-26.584	-41.460
DISPONERET I ALT	-26.584	-41.460

BALANCE PR. 31. MARTS 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	1.368.831	1.368.831
Materielle anlægsaktiver	1.368.831	1.368.831
ANLÆGSAKTIVER	1.368.831	1.368.831
Andre værdipapirer og kapitalandele	522.034	522.034
Værdipapirer og kapitalandele	522.034	522.034
Likvide beholdninger	21.329	47.496
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	543.363	569.530
AKTIVER	1.912.194	1.938.361

BALANCE PR. 31. MARTS 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Øvrige reserver.....	766.667	766.667
Overført resultat	-145.009	-118.426
1 EGENKAPITAL	821.658	848.241
Anden gæld	1.080.536	1.080.120
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.080.536	1.080.120
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
2 Selskabsskat	3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser	10.000	10.000
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.090.536	1.090.120
PASSIVER	1.912.194	1.938.361

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Øvrige reserver.....	766.667	0	766.667
Overført resultat	-118.425	-26.584	-145.009
	<u>848.242</u>	<u>-26.584</u>	<u>821.658</u>
		2017	2016
2 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo.....		3.000	3.000
		<u>3.000</u>	<u>3.000</u>