

C 2 M ApS

Rørskærsvej 14  
2820 Gentofte

CVR-nummer: 19044432

ÅRSRAPPORT  
1. april 2017 til 31. marts 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/8 2018

---

Dirigent Ulrik Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ledespåtegning ..... | 2 |
|----------------------|---|

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 3 |
|---------------------------|---|

**Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 4 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018 for C 2 M ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Gentofte, den 23/8 2018

**Direktion**

Ulrik Møller

SELSKABSOPLYSNINGER

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | C 2 M ApS<br>Rørskærsvej 14<br>2820 Gentofte  |
|                          | Telefon: 40 11 99 48<br>CVR-nr.: 19 04 44 32<br>Regnskabsår: 1. april - 31. marts   |
| <b>Revisor</b>           | Revisor Aime Perret-Gentil ApS<br>Studsgaardsgade 21<br>2100 København Ø  |
| <b>Ejerforhold</b>       | Selskabet ejes af<br><br>Lene Møller 50 %<br>Rørskærsvej 14<br>2820 Gentofte<br><br>Hanne Møller 50 %<br>Elmevænget 5A<br>2880 Bagsværd |
| <b>Hovedaktivitet</b>    | Selskabets formål er at drive handel, service og udlejning.   |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes<br>på selskabets adresse.  |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for C 2 M ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2017 - 31. MARTS 2018

|  | 2017/18       | 2016/17        |
|--|---------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                       | 86.033        | -16.836        |
| Andre eksterne omkostninger.....           | -7.000        | -7.000         |
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....                | <b>79.033</b> | <b>-23.836</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....       | -3.025        | -2.748         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....    | <b>76.008</b> | <b>-26.584</b> |
| 1 Skat af årets resultat .....             | -5.000        | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                | <b>71.008</b> | <b>-26.584</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |               |                |
| Overført resultat .....                    | 71.008        | -26.584        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....              | <b>71.008</b> | <b>-26.584</b> |

BALANCE PR. 31. MARTS 2018  
AKTIVER

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                   | 1.608.831        | 1.368.831        |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>      | <b>1.608.831</b> | <b>1.368.831</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                 | <b>1.608.831</b> | <b>1.368.831</b> |
| <br>                                       |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....  | 522.034          | 522.034          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b> | <b>522.034</b>   | <b>522.034</b>   |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>          | <b>54.989</b>    | <b>21.329</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>              | <b>577.023</b>   | <b>543.363</b>   |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>AKTIVER .....</b>                       | <b>2.185.854</b> | <b>1.912.194</b> |



BALANCE PR. 31. MARTS 2018  
PASSIVER

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 200.000          | 200.000          |
| Øvrige reserver.....                           | 766.667          | 766.667          |
| Overført resultat .....                        | -74.001          | -145.009         |
| <b>2 EGENKAPITAL .....</b>                     | <b>892.666</b>   | <b>821.658</b>   |
| Anden gæld .....                               | 1.278.188        | 1.080.536        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>    | <b>1.278.188</b> | <b>1.080.536</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 7.000            | 7.000            |
| <b>3 Selskabsskat .....</b>                    | <b>8.000</b>     | <b>3.000</b>     |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>15.000</b>    | <b>10.000</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                 | <b>1.293.188</b> | <b>1.090.536</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>2.185.854</b> | <b>1.912.194</b> |

## NOTER

|                                       |                | 2017/18                         | 2016/17        |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>       |                |                                 |                |
| Regulering af tidligere års skat..... |                | 5.000                           | 0              |
|                                       |                | <u>5.000</u>                    | <u>0</u>       |
|                                       |                |                                 |                |
| <b>2 Egenkapital</b>                  |                |                                 |                |
|                                       | Primo          | Forslag til resultatdisponering | Ultimo         |
| Virksomhedskapital.....               | 200.000        | 0                               | 200.000        |
| Øvrige reserver.....                  | 766.667        | 0                               | 766.667        |
| Overført resultat .....               | -145.009       | 71.008                          | -74.001        |
|                                       | <u>821.658</u> | <u>71.008</u>                   | <u>892.666</u> |
|                                       |                |                                 |                |
| <b>3 Selskabsskat</b>                 |                |                                 |                |
| Selskabsskat, primo.....              |                | 2018                            | 2017           |
|                                       |                | 8.000                           | 3.000          |
|                                       |                | <u>8.000</u>                    | <u>3.000</u>   |