

NIELS E. BORG (D.K.) A/S

Laveskov Alle 301
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2020

Peter Slott Henriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELS E. BORG (D.K.) A/S
Laveskov Alle 301
3050 Humlebæk

e-mailadresse: borg@revisorhuset.no

CVR-nr: 19042901

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NIELS E. BORG (D.K.) A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, 29. April 2020

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Peter Henriksen

Bestyrelse

Niels Egede Saabye Borg

Peter Henriksen

Thomas Høg Henriksen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet.

Selskabet driver konsulentvirksomhed, køb og salg af varer, investering mm.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har i 2019 haft ytterligere reduceret virksomhed indenfor rådgivning og salg. Man har haft et tilfredsstillende afkast på obligationer. Aktier gav godt afkast, først og fremmest pga generel opgang i markedet.

Investeringen i ks Ishøj Strandvej har gået som forventet og giver et afkast på mere end 12%, inklusiv værdistigning.

Årets resultat, inklusiv morselskab (Borg og Slott aps) og spanske datterselskab (Borg Properties SL) udgør nærmere

dkk 2 mill. før skat

Bestyrelsen er meget tilfreds med det. Dog forventer man væsentlig reduceret resultat for 2020. Dette skyldes udbruddet af coronavirus, der på et tidspunkt reducerede værdipapirportrfølgen med mere end dkk 2 mill for hele konsernet. I skrivende stund er værdien ca dkk 1 mill. lavere end ved årsskiftet 2019.

Det er på nuværende tidspunkt umuligt at sige hvilken udvikling der vil være fremadrettet. På den anden side er selskabernes egenkapital meget solid, og fremtidige forpligtelser relativt lave. Bestyrelsen er derfor først og fremmest bekymret for påvirkningen af den fremtids indtjæning, og ikke for selskabets eksistens.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Det er, for øvrigt, ikke forekommet hændelser af betydning for bedømmelse af regnskabet efter årets afslutning.

Revision

Selskabet er ikke revisionspligtig, og har derfor fravalgt revision.

Da direktionen besidder nødvendige kundskaber om årsregnskaber mm, har man også fravalgt review.

Selskabet har ingen væsentlige kreditorer udover aktionærer og andelene i ks Ishøj Strandvej. Kreditorer, eller andre som ønsker det, vil få udleveret nødvendig dokumentation til at verificere poster i regnskabet.

På den baggrund finder bestyrelsen det forsvarlig at undlade revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling.

Indtægter indregnes i takt med indtjeningen, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gældsforpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og gældens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages tilbørligt hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages nødvendig nedskrivning.

Selskabet deltager med 20% i Ks Ishøj Strandvej. Nettoinvestering er kr. 1.500.000,- med tillæg af aktier i komplementarselskabet, kr. 16.000,-.

Tallene fra det reviderede ks-regnskab er indarbejdet i resultatregnskabet efter nettoprincippet, mens tallene fra balancen er indarbejdet efter bruttoprincippet.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning medtages når levering og risikoovergang er sket.

Omkostninger omfatter salg, reklame, administration, lokaleleje etc og medtages efterhånden som de påløber.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger, realiserede og uraliserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Det medtages kun de indtægter og omkostninger som vedrører regnskabsåret.

Årets skat består af skat af årets indtægt samt endring af udskudt skat.

Selskabet sambeskattes med moderselskab (Borg & Slott aps). Skatten fordeles i selskaberne i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst.

Balancen.

Anlægsaktiver.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Der afskrives dog ikke på bygninger og grunde (ks regnskab) da disse ansees som investeringsejendomme.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor bygningen bliver taget i brug. der er foretaget en opskrivning af bygningene i Ks Ishøj Strandvej, på baggrund af forventet afkast på 6% mod 6,25% i 2017. Dette gav et ekstra plus i resultatet på ca 300.000,-.

Anskaffelser under 12.300 indregnes ikke i balancen men omkostningsføres over resultatregnskabet.

Varebeholdninger

Selskabet har ingen varebeholdninger

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede obligationer og aktier er medtaget i balancen til markedsværdi pr. 31.12.2018 under omsætningsaktiver.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er opført til kostpris. Hvis der er begrundet risiko for tab, foretages nødvendig nedskrivning.

Kortsigtige tilgodehavender med kortere tilbagebetalingstid end et år, medtages under omsætningsaktiver.

Gæld.

Gæld opføres til nominel værdi. Gæld med kortere løbetid end 1 år, medtages under kortfristet gæld. Under kortfristet gæld medtages også første års afdrag på langfristet gæld.

Gæld med længere løbetid end 1 år, herunder udskudt skat, medtages under langfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		60.400	96.000
Eksterne omkostninger		-156.945	-186.339
Bruttoresultat		-96.545	-90.339
Resultat af ordinær primær drift		-96.545	-90.339
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.819.908	1.310.364
Nedskrivning af finansielle aktiver			-648.200
Øvrige finansielle omkostninger		-178.425	-107.782
Ordinært resultat før skat		1.544.938	464.043
Skat af årets resultat		-347.283	-113.106
Årets resultat		1.197.655	350.937
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.197.655	350.937
I alt		1.197.655	350.937
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	1		

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		9.424.400	9.289.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.424.400	9.289.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		38.575	38.575
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.441.668	5.275.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		566.700	290.959
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.046.943	5.604.534
Anlægsaktiver i alt		14.471.343	14.893.534
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.200	17.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.219.528	2.154.405
Andre tilgodehavender		1.333	84.754
Tilgodehavender i alt		2.278.061	2.256.659
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.892.157	5.487.158
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.892.157	5.487.158
Likvide beholdninger		689.719	264.175
Omsætningsaktiver i alt		8.859.937	8.007.992
Aktiver i alt		23.331.280	22.901.526

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		13.671.030	12.473.375
Egenkapital i alt		14.471.030	13.273.375
Hensættelse til udskudt skat		902.365	737.000
Hensatte forpligtelser i alt		902.365	737.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.947.309	4.154.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.947.309	4.154.403
Gæld til realkreditinstitutter		546.187	477.688
Gæld til banker		200.000	400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.268	22.317
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			200.779
Skyldig selskabsskat		174.521	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.032.600	3.635.964
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.010.576	4.736.748
Gældsforpligtelser i alt		7.957.885	8.891.151
Passiver i alt		23.331.280	22.901.526

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note 2

Årets skatter

Skat af årets indkomst	kr. 174.521
For lidt afsat 2018	kr. 7.337
Endring udskudt skat	kr. 165.365
Total	kr. 347.283

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0