


**KJ HOLDING, MOSSØ ApS**  
**Mossøvej 15**  
**8660 Skanderborg**

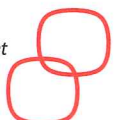
**CVR-nummer: 19040046**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/12 2020



Jane Birgitte Reimer Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KJ HOLDING, MOSSØ ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 20. november 2020

Direktion

  
Jane Birgitte Reimer Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KJ HOLDING, MOSSØ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ HOLDING, MOSSØ ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 20. november 2020

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udføre montage- og anden beslægtet arbejde indenfor byggeindustrien, samt eje ejendom med henblik på udlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Efter at selskabets aktiviteter har været i bero, er der i dette regnskabsår sket en væsentlig fremgang i aktiviteterne.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>627.509</b>	<b>-68.201</b>
1 Personalemkostninger .....	-465.872	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-343.452	-343.452
Nedskrivninger omsætningsaktiver .....	-426.079	-233.417
Andre driftsomkostninger .....	-8.750	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-616.644</b>	<b>-645.070</b>
Andre finansielle indtægter .....	-887	587.931
Andre finansielle omkostninger .....	-101.471	-84.890
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-719.002</b>	<b>-142.029</b>
Skat af årets resultat .....	154.892	30.314
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-564.110</b>	<b>-111.715</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-564.110	-111.715
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-564.110</b>	<b>-111.715</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**AKTIVER**

	2020	2019
Grunde og bygninger .....	6.215.057	6.558.509
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>6.215.057</b>	<b>6.558.509</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>6.215.057</b>	<b>6.558.509</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	288.950	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	20.000	0
Andre tilgodehavender.....	0	137.797
Periodeafgrænsningsposter .....	46.666	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>355.616</b>	<b>137.797</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>0</b>	<b>81</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>355.616</b>	<b>137.878</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>6.570.673</b>	<b>6.696.387</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**PASSIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	2.832.395	3.396.505
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.032.395</b>	<b>3.596.505</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	180.300	335.192
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>180.300</b>	<b>335.192</b>
Prioritetsgæld .....	1.019.000	1.019.000
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.019.000</b>	<b>1.019.000</b>
Kreditinstitutter.....	1.449.350	1.446.211
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	603.599	241.512
Selskabsskat .....	21.494	9.494
Anden gæld .....	264.535	48.473
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.338.978</b>	<b>1.745.690</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.357.978</b>	<b>2.764.690</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>6.570.673</b>	<b>6.696.387</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	2019/20	2018/19
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	0
Lønninger .....	456.884	0
Andre omkostninger til social sikring .....	8.988	0
	<u>465.872</u>	<u>0</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	<u>1.019.000</u>	<u>1.019.000</u>	<u>1.019.000</u>
	<u>1.019.000</u>	<u>1.019.000</u>	<u>1.019.000</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Leasingforpligtelser:

Leasingforpligtelser vedr. køretøjer andrager i alt ca. 133.000 til betaling over de kommende 1-3 år.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.019 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 4.755.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.850, der er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 6.215.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KJ HOLDING, MOSSØ ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

##### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	360.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.