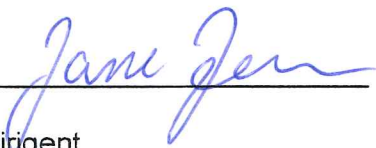


KJ HOLDING, MOSSØ ApS
Mossøvej 15
8660 Skanderborg

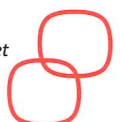
CVR-nummer: 19040046

ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 til 30. juni 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/12 2019



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for KJ HOLDING, MOSSØ ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 18. december 2019

Direktion


Jane Birgitte Reimer Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KJ HOLDING, MOSSØ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ HOLDING, MOSSØ ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 18. december 2019

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Ole Martin Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udføre montage- og anden beslægtet arbejde indenfor byggeindustrien, samt eje ejendom med henblik på udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret. Selskabets aktivitet har været i bero i 2018-19

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil opstarte aktiviteter indenfor byggeindustrien i det nye år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	-68.201	-48.748
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-343.452	-327.083
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-233.417	0
DRIFTSRESULTAT	-645.070	-375.831
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-232.355
Andre finansielle indtægter	623.941	1.595
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	24.880
Andre finansielle omkostninger	-120.900	-96.705
RESULTAT FØR SKAT	-142.029	-678.416
Skat af årets resultat	30.314	411.869
ÅRETS RESULTAT	-111.715	-266.547
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-111.715	-266.547
DISPONERET I ALT	-111.715	-266.547

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	6.558.509	6.901.961
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	6.558.509	6.901.961
ANLÆGSAKTIVER	6.558.509	6.901.961
Selskabsskat	0	24.024
Andre tilgodehavender.....	137.797	294.103
Periodeafgrænsningsposter	0	3.765
Tilgodehavender	137.797	321.892
Likvide beholdninger.....	81	30.000
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	137.878	351.892
AKTIVER.....	6.696.387	7.253.853

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	3.396.505	3.508.220
EGENKAPITAL	3.596.505	3.708.220
Hensættelse til udskudt skat	335.192	387.000
HENSATTE FORPLIGTELSER	335.192	387.000
Prioritetsgæld	1.019.000	1.019.000
1 Langfristede gældsforpligtelser	1.019.000	1.019.000
Kreditinstitutter.....	1.446.211	1.391.498
Leverandører af varer og tjenesteydelser	241.512	119.181
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	620.000
Selskabsskat	9.494	0
Anden gæld	48.473	268
Periodeafgrænsningsposter	0	8.686
Kortfristede gældsforpligtelser	1.745.690	2.139.633
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.764.690	3.158.633
PASSIVER	6.696.387	7.253.853
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.019.000	1.019.000	0
	<u>1.019.000</u>	<u>1.019.000</u>	<u>0</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.019 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 5.034.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.850, der er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 6.599.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KJ HOLDING, MOSSØ ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	360.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.