

Motorsports Center Nordjylland ApS

Runddysen 199, 9230 Svenstrup

CVR-nr.: 19 03 93 90

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 19 / 3 2024.

Finn Knudsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|---------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning m.v. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 – 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 – 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Motorsports Center Nordjylland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Svenstrup den 9. februar 2024

I direktionen:

Hans Christian Maansen

Sonja Storgaard

Nichlas Lindgaard Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Motorsports Center Nordjylland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Motorsports Center Nordjylland ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 9. februar 2024

Revision+

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR.nr. 41695609

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

Motorsports Center Nordjylland ApS
Runddysen 199
9230 Svenstrup
CVR-nr.: 19 03 93 90
Stiftelsesdato: 1. januar 1996
Hjemsted: Aalborg Kommune

Direktion

Hans Christian Maansen
Sonja Storgaard
Nichlas Lindgaard Christensen

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

Revisor

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

| Noter | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | -3.037 | 66.957 |
| Afskrivninger | -14.820 | -7.410 |
| Resultat før finansielle poster | -17.857 | 59.547 |
| Finansielle indtægter | 27 | 0 |
| Finansielle omkostninger | -12.833 | -14.044 |
| Resultat før skat | -30.662 | 45.503 |
| Skat af årets resultat | 6.415 | -5.782 |
| Årets resultat | -24.248 | 39.721 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -24.248 | 39.721 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | -24.248 | 39.721 |

Balance

| Noter | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 928.280 | 943.100 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 928.280 | 943.100 |
| Anlægsaktiver i alt | 928.280 | 943.100 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 23.827 | 11.508 |
| Tilgodehavender i alt | 23.827 | 11.508 |
| Likvide beholdninger | 37.264 | 85.835 |
| Omsætningsaktiver i alt | 61.090 | 97.343 |
| Aktiver i alt | 989.370 | 1.040.442 |

Balance

| Noter | 31/12 2023 | 31/12 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Anpartskapital | 600.000 | 600.000 |
| Overført resultat | 100.283 | 124.530 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| 1 Egenkapital i alt | 700.283 | 724.530 |
| Hensættelse til udskudt skat | 193 | 6.608 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 193 | 6.608 |
| Gæld til kreditinstitutter | 267.392 | 287.803 |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 267.392 | 287.803 |
| Gæld til kreditinstitutter | 20.000 | 20.000 |
| Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | 1.500 | 1.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 21.500 | 21.500 |
| Gældsforpligtelser i alt | 288.893 | 309.303 |
| Passiver i alt | 989.370 | 1.040.442 |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

2023 2022

1. Egenkapital

| | Anparts- kapital | Overført resultat | Forslag til udbytte |
|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Saldo pr. 31/12 2022 | 600.000 | 124.530 | 0 |
| Overført overskud | 0 | -24.248 | 0 |
| Forslag til udbytte | 0 | 0 | 0 |
| Saldo pr. 31/12 2023 | 600.000 | 100.283 | 0 |

2. Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 31/12 2022 | Gæld 31/12 2023 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Prioritetsgæld | 307.803 | 287.392 | 20.000 | 200.000 |
| | 307.803 | 287.392 | 20.000 | 200.000 |

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 287.392, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør DKK 928.280.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Motorsports Center Nordjylland ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Christian Maansen

Direktør

Serienummer: 3e954d3a-e839-4ef4-b42f-60cbdf808c00

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-03-20 09:00:26 UTC



Sonja Storgaard

MOTORSPORTS CENTER NORDJYLLAND ApS CVR: 19039390

Direktør

Serienummer: 457eaf1f-185a-471e-8650-f980ce129487

IP: 188.114.xxx.xxx

2024-03-20 10:11:07 UTC



Nichlas Lindgaard Christensen

Direktør

Serienummer: 099a91a6-4a2a-43d0-befd-23bebf8f486b

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-24 12:53:33 UTC



Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-03-26 13:16:58 UTC



Finn Valdemar Knudsen

Dirigent

Serienummer: 5572eb68-e74c-4cab-8731-8ef78e1fcdb6

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-04-03 14:01:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**