

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

## Palle Jensen Holding ApS

Sølvbjergvej 19  
5600 Faaborg

CVR-nr. 19037134

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juni 2023



Bettina Jensen  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Palle Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. juni 2023

**Direktion**



Palle Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Palle Jensen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Palle Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 8. juni 2023

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35486178



Michael Jensby Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
mne34290

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Palle Jensen Holding ApS Sølvbjergvej 19 5600 Faaborg
<b>CVR-nr.</b>	19037134
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2022 - 31. december 2022 28. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Palle Jensen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt udlejning af ejendomme. Ejendommene er erhvervet med henblik på videresalg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på -196.629 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 2.545.497 kr., og en egenkapital på 1.596.682 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Palle Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter ejendomme til vidersalg og måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>26.867</b>	<b>35.679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26.867</b>	<b>35.679</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-214.686	-454.385
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		12.145	13.107
Finansielle indtægter	1	26.368	25.598
Finansielle omkostninger	2	-42.229	-39.897
<b>Resultat før skat</b>		<b>-191.535</b>	<b>-419.898</b>
Skat af årets resultat	3	-5.094	-7.587
<b>Årets resultat</b>		<b>-196.629</b>	<b>-427.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-196.629	-427.485
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-196.629</b>	<b>-427.485</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	572.326	787.012
Andre tilgodehavender		413.568	413.564
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>985.894</b>	<b>1.200.576</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>985.894</b>	<b>1.200.576</b>
Aktiver bestemt for salg		1.291.517	1.291.517
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.291.517</b>	<b>1.291.517</b>
Udskudte skatteaktiver		3.414	3.634
Andre tilgodehavender		262.334	242.129
<b>Tilgodehavender</b>		<b>265.748</b>	<b>245.763</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.338	3.077
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	6	<b>2.338</b>	<b>3.077</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.559.603</b>	<b>1.540.357</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.545.497</b>	<b>2.740.933</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.396.682	1.593.311
<b>Egenkapital</b>		<b>1.596.682</b>	<b>1.793.311</b>
Gæld til kreditinstitutter		377.792	402.844
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>377.792</b>	<b>402.844</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		25.052	24.680
Gæld til banker		300.378	294.592
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.641	15.419
Selskabsskat		4.874	7.367
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.089	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		208.489	182.970
Deposita		13.500	13.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>571.023</b>	<b>544.778</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>948.815</b>	<b>947.622</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.545.497</b>	<b>2.740.933</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2022	2021		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	26.368	25.598		
	<b>26.368</b>	<b>25.598</b>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	42.229	39.897		
	<b>42.229</b>	<b>39.897</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	4.874	7.367		
Regulering udskudt skat	220	220		
	<b>5.094</b>	<b>7.587</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	1.241.397	1.241.397		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.241.397</b>	<b>1.241.397</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-454.385	0		
Årets nedskrivninger	-214.686	-454.385		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-669.071</b>	<b>-454.385</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>572.326</b>	<b>787.012</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
BSJ Ejendomme A/S	Faaborg-Midtfyn	100,00	572.326	-214.686
			<b>572.326</b>	<b>-214.686</b>
<b>6. Værdipapirer og kapitalandele</b>				
Dagsværdi af børsnoterede værdipapir ultimo			2.338	3.077
Urealiseret ændring i dagsværdi som er indregnet i resultatopgørelsen			-238	-38
			<b>2.100</b>	<b>3.039</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>	
Gæld til kreditinstitutter	377.792	25.052	273.746	
	<b>377.792</b>	<b>25.052</b>	<b>273.746</b>	

## Noter

### 8. Eventualforpligtelser

Palle Jensen Holding ApS er sambeskattet med dattervirksomheden BSJ Ejendomme A/S. Som administrationselskab hæfter Palle Jensen Holding ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede skyldig selskabsskat i sambeskatningskredsen pr. 31. december 2022 udgør 0 kr.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 403 t.kr., er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. decemer 2022 udgør 960 t.kr.

Til sikkerhed for Muremester Palle Jensen. V. Aaby A/S, BSJ Ejendomme A/S og Palle Jensen Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut er der pansat ejerpantebrev på 500 t.kr. med pant i ejendommen beliggende Bøgebjergvej 62, Faaborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. decemer 2022 udgør 960 t.kr.

Til sikkerhed for Muremester Palle Jensen. V. Aaby A/S, Bettina Holding ApS og Byggefirmaet Søren Jensen ApS' mellemværende med pengeinstitut er der afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavender til fordel for pengeinstitut.