

# PHS 309 ApS

Hørhavevej 70  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2020

Bent Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PHS 309 ApS  
Hørhavevej 70  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 19028747  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

.....

Regnskabet blev fremlagt på selskabets generalforsamling 20.12.2020 .og blev godkendt.

De fremlagte regnskaber og budgetter var tilfredsstillende og der er ikke efter regnskabsårets afflutning indtruffet hændelser der kan påvirke det opnåede resultat.

Selskabets hovedmål er forvaltning og udeleje af fast ejendom.

Selskabet har fravalgt revision for kommende år.

## **Direktion**

Simon Andre Nielsen

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		120.000	132.000
Eksterne omkostninger .....		-66.684	-69.597
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>53.316</b>	<b>62.403</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>53.316</b>	<b>62.403</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.017	-59.582
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.299</b>	<b>2.821</b>
Skat af årets resultat .....		-2.324	-621
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.975</b>	<b>2.200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		6.975	2.200
<b>I alt .....</b>		<b>6.975</b>	<b>2.200</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		5.050.000	5.050.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.050.000</b>	<b>5.050.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.050.000</b>	<b>5.050.000</b>
Andre tilgodehavender .....		30.548	25.220
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.548</b>	<b>25.220</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.548</b>	<b>25.220</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.080.548</b>	<b>5.075.220</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		3.066.233	3.066.233
Overført resultat .....		6.975	2.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.273.208</b>	<b>3.268.433</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.600.133	1.601.689
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.600.133</b>	<b>1.601.689</b>
Gæld til banker .....		61.457	18.419
Skyldig selskabsskat .....		105.836	98.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.914	87.818
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>207.207</b>	<b>205.098</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.807.340</b>	<b>1.806.787</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.080.548</b>	<b>5.075.220</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret