

PHS 309 ApS

Hørhavevej 70
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/12/2017

Simon A Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PHS 309 ApS Hørhavevej 70 8270 Højbjerg
	CVR-nr: 19028747
	Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Jutlander Bank

Ledelsesberetning

.....

Regnskabet blev fremlagt på selskabets generalforsamling 26.12.2016.og blev godkendt.

De fremlagte regnskaber og budgetter var tilfredsstillende og der er ikke fetr regnskabsårets afflutning indtruffet hændelser der kan påvirke det opnåede resultat.

Selskabets hovemål er forvaltning og udeleje af fast ejendom.

Selskabet har favalgt revision for kommende år.

Direktion

Simon Andre Nielsen

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsplasse B

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er artsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger.

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsåret, så de svare til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabssåret uanset betalingstidspunktet.

SKAT af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftføres i resultatopgørelse.

Selskabet indgår i a.conto skatteordninge.

Balance

.Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger til seneste ejendomsvurderinger.

Der er ikke foretaget afskrivning herpå, idet ikke er anset for at undergå værdiforringelse på grund af løbende vedligeholdelse.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		202.400	128.200
Eksterne omkostninger		-64.383	-65.010
Bruttoresultat		138.017	63.190
Resultat af ordinær primær drift		138.017	63.190
Øvrige finansielle omkostninger		-57.280	-58.701
Ordinært resultat før skat		80.737	4.489
Skat af årets resultat		-17.761	-1.122
Årets resultat		62.976	3.367
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			3.367
I alt			3.367

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		5.050.000	5.050.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.050.000	5.050.000
Anlægsaktiver i alt		5.050.000	5.050.000
Andre tilgodehavender		112.520	103.418
Tilgodehavender i alt		112.520	103.418
Likvide beholdninger		2.200	2.750
Omsætningsaktiver i alt		114.720	106.168
Aktiver i alt		5.164.720	5.156.168

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		3.066.233	3.003.257
Overført resultat		62.976	3.367
Egenkapital i alt		3.329.209	3.206.624
Gæld til realkreditinstitutter		1.693.354	1.737.749
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.693.354	1.737.749
Skyldig selskabsskat		94.763	77.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.394	134.793
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		142.157	211.795
Gældsforpligtelser i alt		1.835.511	1.949.544
Passiver i alt		5.164.720	5.156.168