

# PHS 309 ApS

Hørhavevej 70  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/12/2018

Bent Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | PHS 309 ApS<br>Hørhavevej 70<br>8270 Højbjerg |
|                        | CVR-nr: 19028747                              |
|                        | Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018          |
| <b>Bankforbindelse</b> | Jutlander Bank                                |

# Ledelsesberetning

.....

Regnskabet blev fremlagt på selskabets generalforsamling 25.12 2018 .og blev godkendt.

De fremlagte regnskaber og budgetter var tilfredsstillende og der er ikke efter regnskabsårets afflutning indtruffet hændelser der kan påvirke det opnåede resultat.

Selskabets hovedmål er forvaltning og udeleje af fast ejendom.

Selskabet har favalgt revision for kommende år.

## **Direktion**

Simon Andre Nielsen

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsplasse B

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er artsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger.

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsåret, så de svare til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabssåret uanset betalingstidspunktet.

SKAT af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftføres i resultatopgørelse.

Selskabet indgår i a.conto skatteordninge.

## Balance

.Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger til seneste ejendomsvurderinger.

Der er ikke foretaget afskrivning herpå, idet ikke er anset for at undergå værdsdifferering på grund af løbende vedligeholdelse.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

|   | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                                  |      | 133.000        | 202.400        |
| Eksterne omkostninger .....                           |      | -69.033        | -64.383        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                           |      | <b>63.967</b>  | <b>138.017</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>         |      | <b>63.967</b>  | <b>138.017</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -55.567        | -57.280        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>               |      | <b>8.400</b>   | <b>80.737</b>  |
| Skat af årets resultat .....                          |      | -1.848         | -17.761        |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>6.552</b>   | <b>62.976</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 0              |                |
| Overført resultat .....                               |      | 6.552          |                |
| <b>I alt .....</b>                                    |      | <b>6.552</b>   | <b>62.976</b>  |

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 5.050.000        | 5.050.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>5.050.000</b> | <b>5.050.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>5.050.000</b> | <b>5.050.000</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 25.220           | 112.520          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>25.220</b>    | <b>112.520</b>   |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 6.439            | 2.200            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>31.659</b>    | <b>114.720</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>5.081.659</b> | <b>5.164.720</b> |

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 200.000          | 200.000          |
| Andre reserver .....  |      | 3.066.233        | 3.066.233        |
| Overført resultat .....   |      | 6.552            | 62.976           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>3.272.785</b> | <b>3.329.209</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 1.648.007        | 1.693.354        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.648.007</b> | <b>1.693.354</b> |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 96.661           | 94.763           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 64.206           | 47.394           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>160.867</b>   | <b>142.157</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.808.874</b> | <b>1.835.511</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>5.081.659</b> | <b>5.164.720</b> |