

PHS 309 ApS

Hørhavevej 70
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/12/2016

Bent Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PHS 309 ApS Hørhavevej 70 8270 Højbjerg
	CVR-nr: 19028747
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Jutlander Bank

Ledelsesberetning

.....

Regnskabet blev fremlagt på selskabets generalforsamling 26.12.2016.og blev godkendt.

De fremlagte regnskaber og budgetter var tilfredsstillende og der er ikke fetr regnskabsårets afflutning indtruffet hændelser der kan påvirke det opnåede resultat.

Selskabets hovemål er forvaltning og udeleje af fast ejendom.

Selskabet har favalgt revision for kommende år.

Direktion

Simon Andre Nielsen

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsplasse B

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er artsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger.

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsåret, så de svare til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabssåret uanset betalingstidspunktet.

SKAT af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftføres i resultatopgørelse.

Selskabet indgår i a.conto skatteordninge.

Balance

.Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger til seneste ejendomsvurderinger.

Der er ikke foretaget afskrivning herpå, idet ikke er anset for at undergå værdiforringelse på grund af løbende vedligeholdelse.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		128.200	156.000
Eksterne omkostninger		-65.010	-46.611
Bruttoresultat		63.190	109.389
Resultat af ordinær primær drift		63.190	109.389
Øvrige finansielle omkostninger		-58.701	-74.865
Ordinært resultat før skat		4.489	34.524
Skat af årets resultat		-1.122	-8.631
Årets resultat		3.367	25.893
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.367	25.893
I alt		3.367	25.893

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		5.050.000	5.050.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.050.000	5.050.000
Anlægsaktiver i alt		5.050.000	5.050.000
Andre tilgodehavender		103.418	103.418
Tilgodehavender i alt		103.418	103.418
Likvide beholdninger		2.750	491
Omsætningsaktiver i alt		106.168	103.909
Aktiver i alt		5.156.168	5.153.909

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		3.003.257	2.977.364
Overført resultat		3.367	25.893
Egenkapital i alt		3.206.624	3.203.257
Gæld til realkreditinstitutter		1.737.749	1.781.212
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.737.749	1.781.212
Skyldig selskabsskat		77.002	75.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		134.793	93.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		211.795	169.440
Gældsforpligtelser i alt		1.949.544	1.950.652
Passiver i alt		5.156.168	5.153.909