

D.B. af den 8/1 1996 ApS

Ærøvej 17

6710 Esbjerg V

CVR-nummer 19 01 67 30

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016



Dorit Bjerre Bengtsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Aktiver	14
Passiver	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskab

D.B. af den 8/1 1996 ApS

Ærøvej 17

6710 Esbjerg V

Hjemstedskommune:

Esbjerg

CVR-nummer:

19 01 67 30

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Dorit Bjerre Bengtsen

Revisor

Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab

Smedevej 33

6710 Esbjerg V

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for D.B. af den 8/1 1996 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, 31. maj 2016

Direktionen:



Dorit Bjerre Bengtsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i D.B. af den 8/1 1996 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for D.B. af den 8/1 1996 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Lån til kapitalejer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Der henvises til årsregnskabets note 5.

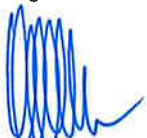
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg V, 31. maj 2016

Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Pedersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år omfattet investering og finansiering. Herudover har selskabet drevet forretning med salg af fastfood.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets kapitalandele i Esbjerg Invest GmbH, som investerer i ejendomme i Berlin, er medregnet til seneste aflagte årsregnskab, hvori ejendommene står anført til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Som følger af prisstigninger på boligmarkedet i Berlin vurderer ledelsen at kapitalandelene har en merværdi på 7-10 mDKK ud over kapitalandelenes indregnede værdier pr. 31. december 2015.

Investerings ejendomme

Selskabets investeringsejendomme er samlet målt til 1.923 tDKK pr. regnskabsafslutningsdatoen. De anvendte afkastkrav ved målingen udgør 3%, ud fra en beregnet/budgetteret nettoleje med estimeret omkostningsniveau. Disse beregnede/budgetterede nettolejer afspejler nødvendigvis ikke de realiserede i nærværende regnskabstal.

Årets udvikling og resultat er som forventet under de givne konjunkturmæssige påvirkninger.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket vareforbrug samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 20 år, som er den forventede levetid.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 10 år

Goodwill afskrives over 10 år på baggrund af ledelsens vurdering.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret metode, som indebærer beregning af ejendommens kapitalværdi ud fra ejendommens forventede afkast samt ledelsens fastsatte afkastkrav.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20 år	Scrapværdi 20%
Indretning af lejede lokaler	8 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 20 år, som er den forventede levetid.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og unoterede kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien af børsnoterede aktier måles på baggrund af kursværdien på balancedagen. Dagsværdien af unoterede kapitalandele måles på baggrund af den indre værdi efter seneste aflagte årsrapport, som vurderes at give et pålideligt udtryk for dagsværdien.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for varebeholdninger omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	2.327.177	2.272
1	Personaleomkostninger	-1.931.727	-1.506
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-158.670	-93
	Andre driftsomkostninger	-173.891	-47
	Resultat før finansielle poster	62.889	626
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	436.994	5.064
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3.048.253	599
	Indtægter af andre kapitalandele	6.909.831	4.561
2	Finansielle indtægter	175.156	256
	Finansielle omkostninger	-168.037	-100
	Resultat før skat	10.465.086	11.005
	Skat af årets resultat	-1.644.250	-1.324
	Årets resultat	8.820.837	9.681
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	500.000	1.000
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-481.680	1.187
	Overført resultat	8.802.517	7.494
	Resultatdisponering i alt	8.820.837	9.681

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Goodwill	0	5
	Immaterielle anlægsaktiver	0	5
	Grunde og bygninger	6.876.030	0
	Investeringsejendomme	1.923.060	2.955
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	281.320	301
	Materielle anlægsaktiver	9.080.411	3.257
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.107.515	2.802
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.267.673	2.021
	Andre værdipapirer og kapitalandele	30.897.533	19.112
	Deposita	15.480	15
	Finansielle anlægsaktiver	36.288.201	23.950
	Anlægsaktiver i alt	45.368.612	27.211
	Varebeholdning	19.820	34
	Varebeholdninger	19.820	34
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.928	7
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.299.156	4.950
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.663
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	278.635	439
	Andre tilgodehavender	14.063	106
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	40.918	0
	Tilgodehavender	3.643.700	7.165
	Likvide beholdninger	293.664	461
	Omsætningsaktiver i alt	3.957.185	7.660
	Aktiver i alt	49.325.796	34.872

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	705.026	1.187
	Overført resultat	34.291.568	25.489
	Foreslået udbytte	500.000	1.000
6	Egenkapital i alt	35.696.594	27.876
	Hensættelser til udskudt skat	46.950	75
	Andre hensatte forpligtelser	0	171
	Hensatte forpligtelser	46.950	246
	Kreditinstitutter	8.434.383	2.466
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	114.979	137
	Gæld til associerede virksomheder	2.890.494	2.064
	Selskabsskat	1.681.552	1.635
	Anden gæld	460.842	447
	Kortfristede gældsforpligtelser	13.582.252	6.750
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	13.629.202	6.996
	Passiver i alt	49.325.796	34.872
7	Eventualforpligtelser		
8	Kontraktlige forpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	1.775.278	1.309
	Pensioner	90.570	136
	Andre omkostninger til social sikring	37.148	43
	Øvrige personaleomkostninger	28.731	18
	Personaleomkostninger i alt	1.931.727	1.506
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	133.423	195
	Andre finansielle indtægter	41.733	61
	Finansielle indtægter i alt	175.156	256
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	2.107.515	2.802
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Aunt Betty 2 ApS	Esbjerg (DK)	90%
	SHB Ejendomme ApS	Esbjerg (DK)	67%
4	Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	3.267.673	2.021
	Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	1.928.513	0
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	STEFA A/S	Varde (DK)	49%
	Esbjerg Invest GmbH	Berlin (DE)	37%
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	40.918	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	40.918	0
	Tilgodehavende er forrentet med 10,05%.		
	Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.		

		2015	2014			
Noter		DKK	1.000 DKK			
6	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	1.187	25.489	1.000	27.876
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
	Årets resultat	0	-482	8.803	500	8.821
	Egenkapital ultimo	200	705	34.292	500	35.697

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhed STEFA A/S' mellemværende med kreditinstitut. Mellemværendet er ikke opgjort.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhed Esbjerg Invest GmbH's mellemværende med kreditinstitut. Selskabet hæfter pro rata med 50%. Mellemværendet udgør 3.833 tEUR pr. 31. december 2015.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhed Aunt Betty 2 ApS' mellemværende med kreditinstitut. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2015 et indestående.

Selskabet har stillet sikkerhed for dattervirksomhed Aunt Betty 2 ApS' forpligtelse i henhold til lejekontrakter. Sikkerheden omfatter:

- En huslejeforpligtelse med en årlig leje på ca. 70 tDKK, hvor opsigelse af lejemålet skal ske med mindst 6 måneders varsel,
- en huslejeforpligtelse med en årlig leje på ca. 360 tDKK, hvor opsigelse af lejemålet skal ske med mindst 6 måneders varsel, dog uopsigeligt indtil august 2017, og
- en huslejeforpligtelse med en årlig leje på ca. 270 tDKK, hvor opsigelse af lejemålet skal ske med mindst 6 måneders varsel.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Hæftelsen er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse med en årlig leje på 66 tDKK. Opsigelse af lejemålet skal ske med mindst 4 måneders varsel.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet værdipapirdepot, indregnet med 26.589 tDKK, til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst hæftelse i ejendom med 15 tDKK. Ejendommens værdi er i årsregnskabet indregnet med 749 tDKK.