

# **BETTINA BARDRAM INVEST ApS**

Skovvej 10  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Bettina Kaysø**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BETTINA BARDRAM INVEST ApS  
Skovvej 10  
3100 Hornbæk  
  
Telefonnummer: 49758605  
  
CVR-nr: 19012077  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar- 31. december 2016 for Bettina Bardram Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hornbæk, den 31/05/2017

## Direktion

Bettina Jill Kaysø  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I lighed med tidligere år fravælges revision for det kommende år

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets investeringsaktivitet er ikke forløbet tilfredsstillende i 2016. Udviklingen i ejendomsudlejningsaktiviteten har ikke været tilfredsstillende, hvorfor selskabets deltagelse i ejendomsudlejning søges afhændet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Aktiemarkedet har udviklet sig positivt i den forløbne del af 2017, hvorfor resultatet af investeringsaktiviteter forventes at være tilfredsstillende for 2017. Selskabets udlejningsaktivitet ophører i 2017, jf. omtale i note 3.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT:

Årsrapporten for Bettina Bardram Invest ApS for året 1. januar 2016 til 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt i beretningsform, mens balancen er opstillet i kontoform. Regnskabsprincipperne er uændrede i forhold til sidste år.

## DRIFT:

Driftsposter herunder renteindtægter af obligationer er periodiseret. Selskabets resultatandel af interesser i ejendomsudlejningsinteressentskab er indregnet pro rata.

## UDBYTTEINDTÆGT:

Udbytte fra finansielle omsætningsaktiver indtægtsføres, når det modtages.

## ANLÆGSAKTIVER

Selskabets anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bygninger afskrives over forventet levetid på 15-25 år.

## FINANSIELLE OMSÆTNINGSAKTIVER:

Børsnoterede værdipapirer, der omfatter obligationer og aktier, værdiansættes til børsværdi på statusdagen.

## SELSKABSSKAT:

Skat af årets resultat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Skatten reguleres med tillæg, fradrag og godtgørelser i henhold til acontoskatteordningen. Disse tillæg, fradrag og godtgørelser føres under skatter.

Hensættelse til udskudt skat er beregnet med 22% af forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier, der kan udløse skat på senere tidspunkt efter de af folketinget vedtagne skatteregler. Negativ udskudt skat aktiveres i det omfang beløbet forventes udnyttet indenfor de kommende år gennem positiv skattepligtig indkomst.

## UDBYTTE:

Forslag til udbytte for regnskabsåret anføres under egenkapital.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-113.490</b>	<b>-152.667</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-2.795.547	-296.664
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.909.037</b>	<b>-449.331</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	213.549	680.489
Andre finansielle omkostninger .....		-410.627	-150.822
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.106.115</b>	<b>80.336</b>
Skat af årets resultat .....		0	-109.743
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.106.115</b>	<b>-29.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		51.700	50.600
Overført resultat .....		-3.157.815	-80.007
<b>I alt .....</b>		<b>-3.106.115</b>	<b>-29.407</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.693.183	4.505.697
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.693.183</b>	<b>4.505.697</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.693.183</b>	<b>4.505.697</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		61.471	123.753
Udskudte skatteaktiver .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		32.118	9.412
Andre tilgodehavender .....		45.389	37.927
Periodeafgrænsningsposter .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>138.978</b>	<b>171.092</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.291.724	4.597.052
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.291.724</b>	<b>4.597.052</b>
Likvide beholdninger .....		92.931	139.289
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.523.633</b>	<b>4.907.433</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.216.816</b>	<b>9.413.130</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		2.892.270	6.050.085
Forslag til udbytte .....		51.700	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.193.970</b>	<b>6.300.085</b>
Gæld til banker .....		0	3.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.846	28.423
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	13.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	972
Periodeafgrænsningsposter .....		0	19.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>22.846</b>	<b>113.045</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>22.846</b>	<b>3.113.045</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.216.816</b>	<b>9.413.130</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger, ordinær afskrivning	295547	296664
Nedskrivning jf. note 3	2500000	
	<u>2795547</u>	<u>295786</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2015</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter	110486	86453
Udbytte, avance og kursregulering investeringsbeviser	103063	594036
	<u>213549</u>	<u>680489</u>

## 3. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i 2017 indgået endelig aftale om afvikling af selskabets udlejningsaktivitet i interessentskabet Salzgitter I/S. I forbindelse med afviklingen realiseres et tab på ca. DKK 2,5 mio. Tabet er indregnet i årsregnskabet for 2016.