

BETTINA BARDRAM INVEST ApS

Skovvej 10
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2016

Bettina Kaysø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BETTINA BARDRAM INVEST ApS
Skovvej 10
3100 Hornbæk

Telefonnummer: 40878605

CVR-nr: 19012077
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar- 31. december 2015 for Bettina Bardram Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hornbæk, den 22/05/2016

Direktion

Bettina Jill Kaysø

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I lighed med tidligere år fravælges revision for det kommende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet investeringsaktivitet er forløbet tilfredsstillende. Udviklingen i ejendomsudlejningsaktiviteten har ikke været tilfredsstillende, hvorfor selskabets deltagelse i ejendomsudlejning søges afhændet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Aktiemarkedet har ikke udviklet sig positivt i den forløbne del af 2016, hvorfor resultatet af investeringsaktiviteter forventes at blive beskedent i 2016. Vedrørende selskabets uddlejningsaktivitet henvises til note 4.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT:

Årsrapporten for Bettina Bardram Invest ApS for året 1. januar 2015 til 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt i beretningsform, mens balancen er opstillet i kontoform. Regnskabsprincipperne er uændrede i forhold til sidste år.

DRIFT:

Driftsposter herunder renteindtægter af obligationer er periodiseret. Selskabets resultatandel af interesser i ejendomsudlejningsinteressentskab er indregnet pro rata.

UDBYTTEINDTÆGT:

Udbytte fra finansielle omsætningsaktiver indtægtsføres, når det modtages.

ANLÆGSAKTIVER

Selskabets anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bygninger afskrives over forventet levetid på 15-25 år.

FINANSIELLE OMSÆTNINGSAKTIVER:

Børsnoterede værdipapirer, der omfatter obligationer og aktier, værdiansættes til børsværdi på statusdagen.

SELSKABSSKAT:

Skat af årets resultat er beregnet med 23,5% af årets resultat reguleret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Skatten reguleres med tillæg, fradrag og godtgørelser i henhold til acontoskatteordningen. Disse tillæg, fradrag og godtgørelser føres under skatter.

Hensættelse til udskudt skat er beregnet med 22% af forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier, der kan udløse skat på senere tidspunkt efter de af folketinget vedtagne skatteregler. Negativ udskudt skat aktiveres i det omfang beløbet forventes udnyttet indenfor de kommende år gennem positiv skattepligtig indkomst.

UDBYTTE:

Forslag til udbytte for regnskabsåret placeres som gældspost.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-152.667	75.599
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-296.664	-295.786
Resultat af ordinær primær drift		-449.331	-220.187
Andre finansielle indtægter	2	680.489	808.825
Andre finansielle omkostninger		-150.822	-146.318
Ordinært resultat før skat		80.336	442.320
Skat af årets resultat	3	-109.743	-93.988
Årets resultat		-29.407	348.332
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		50.600	50.000
Overført resultat		-80.007	298.332
I alt		-29.407	348.332

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.505.697	4.788.139
Materielle anlægsaktiver i alt		4.505.697	4.788.139
Anlægsaktiver i alt		4.505.697	4.788.139
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		123.753	123.386
Udskudte skatteaktiver		0	34.000
Tilgodehavende skat		9.412	0
Andre tilgodehavender		37.927	37.802
Periodeafgrænsningsposter		0	95.551
Tilgodehavender i alt		171.092	290.739
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.597.052	6.129.771
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.597.052	6.129.771
Likvide beholdninger		139.289	98.269
Omsætningsaktiver i alt		4.907.433	6.518.779
Aktiver i alt		9.413.130	11.306.918

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		6.050.085	6.130.092
Egenkapital i alt		6.300.085	6.380.092
Gæld til banker		3.000.000	4.649.266
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.000.000	4.649.266
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.423	52.754
Skyldig selskabsskat		0	98.231
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.500	29.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		972	46.875
Periodeafgrænsningsposter		19.550	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		113.045	277.560
Gældsforpligtelser i alt		3.113.045	4.926.826
Passiver i alt		9.413.130	11.306.918

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	250.000	6.130.092	6.380.092
Betalt udbytte		-50.600	-50.600
Årets resultat		-29.407	-29.407
Egenkapital, ultimo	250.000	6.050.085	6.300.085

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	296664	295786
	<u>296664</u>	<u>295786</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renteindtægter	86453	95653
Avance og kursregulering investeringsbeviser	594036	713172
	<u>680489</u>	<u>808825</u>

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	53275	142363
Ændring af udskudt skat	34000	-34000
Regulering vedrørende tidligere år	22468	-14375
	<u>109743</u>	<u>93988</u>

4. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i 2016 indgået betinget salgsaftale vedrørende selskabets andel af den faste ejendom i interessentskabet I/S Salzgitter. Såfremt salget gennemføres realiseres et tab på mellem DKK 2,5 og DKK 3,0 mio. Det eventuelle tab er ikke indregnet i selskabets balance.