

BETTINA BARDRAM INVEST ApS

Skovvej 10
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Bettina Jill Kaysø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BETTINA BARDRAM INVEST ApS
Skovvej 10
3100 Hornbæk

Telefonnummer: 49758605

CVR-nr: 19012077
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar- 31. december 2017 for Bettina Bardram Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hornbæk, den 31/05/2018

Direktion

Bettina Jill Kaysø

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets investeringsaktivitet er forløbet tilfredsstillende i 2017. Selskabet har afhændet udlejeningsjendommen og er ophørt med udlejningsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Resultatet af investeringsaktiviteter forventes at være tilfredsstillende for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT:

Årsrapporten for Bettina Bardram Invest ApS for året 1. januar 2017 til 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt i beretningsform, mens balancen er opstillet i kontoform. Regnskabsprincipperne er uændrede i forhold til sidste år.

DRIFT:

Driftsposter herunder renteindtægter af obligationer er periodiseret. Selskabets resultatandel af interesser i ejendomsudlejningsinteressentskab er indregnet pro rata.

UDBYTTEINDTÆGT:

Udbytte fra finansielle omsætningsaktiver indtægtsføres, når det modtages.

ANLÆGSAKTIVER:

Selskabets anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bygninger afskrives over forventet levetid på 15-25 år.

FINANSIELLE OMSÆTNINGSAKTIVER:

Børsnoterede værdipapirer, der omfatter obligationer og aktier, værdiansættes til børsværdi på statusdagen.

SELSKABSSKAT:

Skat af årets resultat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Skatten reguleres med tillæg, fradrag og godtgørelser i henhold til acontoskatteordningen. Disse tillæg, fradrag og godtgørelser føres under skatter.

Hensættelse til udskudt skat er beregnet med 22% af forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier, der kan udløse skat på senere tidspunkt efter de af folketinget vedtagne skatteregler. Negativ udskudt skat aktiveres i det omfang beløbet forventes udnyttet indenfor de kommende år gennem positiv skattepligtig indkomst.

UDBYTTE:

Forslag til udbytte for regnskabsåret anføres under egenkapital.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		60.118	-113.490
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-82.545	-2.795.547
Resultat af ordinær primær drift		-22.427	-2.909.037
Andre finansielle indtægter	2	284.213	213.549
Andre finansielle omkostninger		-85.083	-410.627
Ordinært resultat før skat		176.703	-3.106.115
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		176.703	-3.106.115
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		176.703	-3.157.815
I alt		176.703	-3.106.115

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	1.693.183
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.693.183
Anlægsaktiver i alt		0	1.693.183
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	61.471
Udsudte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat		38.705	32.118
Andre tilgodehavender		20.027	45.389
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		58.732	138.978
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.875.028	1.291.724
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.875.028	1.291.724
Likvide beholdninger		385.213	92.931
Omsætningsaktiver i alt		3.318.973	1.523.633
Aktiver i alt		3.318.973	3.216.816

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		3.068.973	2.892.270
Forslag til udbytte			51.700
Egenkapital i alt		3.318.973	3.193.970
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	22.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Periodeafgrænsningsposter			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	22.846
Gældsforpligtelser i alt		0	22.846
Passiver i alt		3.318.973	3.216.816

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	73991	295547
Tilbageført nedskrivning	-2500000	2500000
Realiseret tab ved afhændelse	2508554	0
	<u>82545</u>	<u>2795547</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr
Renteindtægter	85083	110486
Udbytte, avance og kursregulering investeringsbeviser	199130	103063
	<u>284213</u>	<u>213549</u>