

**HCS 90 ApS**

**Svanevej 5**

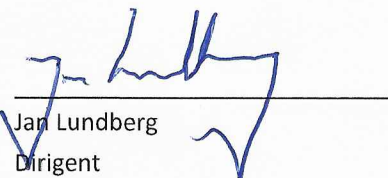
**2400 København NV**

**CVR-nummer 19002705**

**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. juli 2020

  
Jan Lundberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

HCS 90 ApS  
Svanevej 5  
2400 København NV

CVR-nummer:

19002705

Regnskabsperiode:

1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Jan Lundberg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for HCS 90 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

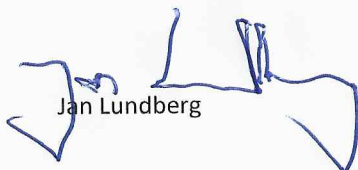
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 22. juli 2020

**Direktionen:**

  
Jan Lundberg

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive udlejning, kontor – lager og distributionsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

	2019	2018
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>295.443</b>	<b>396</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	-31.168	-31
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>264.275</b>	<b>365</b>
Finansielle omkostninger	-160.075	-151
<b>Resultat før skat</b>	<b>104.199</b>	<b>213</b>
Skat af årets resultat	-21.993	-47
<b>Årets resultat</b>	<b>82.206</b>	<b>166</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	82.206	166
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>82.206</b>	<b>166</b>

1 Antal beskæftigede

Note	<b>Balance</b>	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
2	Grunde og bygninger	3.071.968	3.088
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.573	56
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.112.541</b>	<b>3.144</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.112.541</b>	<b>3.144</b>
	Udskudte skatteaktiver	56.983	79
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>56.983</b>	<b>79</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>145.383</b>	<b>20</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>202.366</b>	<b>99</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.314.907</b>	<b>3.243</b>

		2019	2018
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	250.000	250
	Overført resultat	95.311	13
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>345.311</b>	<b>263</b>
	Andre pengekreditorer	2.521.480	2.521
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.521.480</b>	<b>2.521</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	30
	Anden gæld	435.615	428
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>448.115</b>	<b>458</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.969.595</b>	<b>2.980</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.314.907</b>	<b>3.243</b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter	2019	2018	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Antal beskæftigede</b>			
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).			
<b>2 Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. januar	3.233.649	3.234	
Kostpris 31. december	<u>3.233.649</u>	<u>3.234</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-145.513	-129	
Årets af- og nedskrivninger	<u>-16.168</u>	<u>-16</u>	
Afskrivninger 31. december	<u>-161.681</u>	<u>-146</u>	
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b><u>3.071.968</u></b>	<b><u>3.088</u></b>	
<b>3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris 1. januar	223.070	200	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>23</u>	
Kostpris 31. december	<u>223.070</u>	<u>223</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-167.497	-152	
Årets af- og nedskrivninger	<u>-15.000</u>	<u>-15</u>	
Afskrivninger 31. december	<u>-182.497</u>	<u>-167</u>	
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>40.573</u></b>	<b><u>56</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	250	13	263
Årets resultat	<u>0</u>	<u>82</u>	<u>82</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>250</u></b>	<b><u>95</u></b>	<b><u>345</u></b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for selskabets langfristede gæld DKK 2,5 mio. er der afgivet ejerpantebreve for i alt DKK 2,8 mio. med sikkerhed i selskabets ejendom, som pr. 31. december 2019 har en regnskabsmæssig værdi på DKK 3,1 mio.			

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.