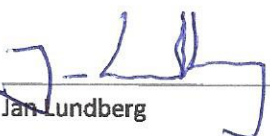


HCS 90 ApS
Svanevej 5
2400 København NV

CVR-nummer 19002705

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2019



Jan Lundberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Aktiver	5
Passiver	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

HCS 90 ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

HCS 90 ApS
Svanevej 5
2400 København NV

CVR-nummer: 19002705
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Jan Lundberg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for HCS 90 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

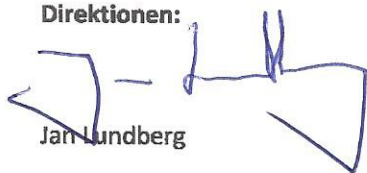
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 21. maj 2019

Direktionen:


Jan Lundberg

Note	Resultatopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	395.753	224
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-31.168	-26
	Resultat før finansielle poster	364.585	198
	Finansielle omkostninger	-151.297	-151
	Resultat før skat	213.288	47
	Skat af årets resultat	-46.924	-21
	Årets resultat	166.364	26
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	166.364	26
	Resultatdisponering i alt	166.364	26
1	Antal beskæftigede		

		2018	2017
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Grunde og bygninger	3.088.136	3.104
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.573	47
	Materielle anlægsaktiver	3.143.709	3.152
	Anlægsaktiver i alt	3.143.709	3.152
	Udsudte skatteaktiver	78.976	126
	Tilgodehavender	78.976	126
	Likvide beholdninger	20.015	37
	Omsætningsaktiver i alt	98.991	163
	Aktiver i alt	3.242.700	3.315

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	250.000	250
	Overført resultat	13.105	-153
4	Egenkapital i alt	263.105	97
	Andre pengekreditorer	2.521.480	2.521
	Langfristede gældsforpligtelser	2.521.480	2.521
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.039	8
	Anden gæld	428.076	689
	Kortfristede gældsforpligtelser	458.115	697
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.979.595	3.218
	Passiver i alt	3.242.700	3.315
5	Hovedaktivitet		
6	Usædvanlige forhold i regnskabet		
7	Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen		

Noter	2018	2017	
	DKK	1.000 DKK	
1 Antal beskæftigede			
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).			
2 Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar	3.233.649	3.234	
Kostpris 31. december	3.233.649	3.234	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-129.345	-113	
Årets af- og nedskrivninger	-16.168	-16	
Afskrivninger 31. december	-145.513	-129	
Grunde og bygninger i alt	3.088.136	3.104	
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar	199.970	200	
Tilgang i årets løb	23.100	0	
Kostpris 31. december	223.070	200	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-152.497	-142	
Årets af- og nedskrivninger	-15.000	-10	
Afskrivninger 31. december	-167.497	-152	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	55.573	47	
4 Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
	hedskapi-	resultat	
	tal		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	250	-153	97
Årets resultat	0	166	166
Egenkapital ultimo	250	13	263
5 Hovedaktivitet			
Selskabets formål er at drive udlejning, kontor – lager og distributionsvirksomhed. Det forventes at resultat vil være bedre i indeværende år.			

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK

6 Usædvanlige forhold i regnskabet

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

7 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på over DKK 13.500 indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.