
Post Holding ApS

Elmosevej 78, 8330 Beder

Årsrapport for
1. juli 2019 - 30. juni 2020

CVR-nr. 19 00 16 95

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 8/10 2020

Preben Post
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	4
Balance 30. juni 2020	5
Noter til årsregnskabet	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Post Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 8. oktober 2020

Direktion

Preben Post
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Post Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Post Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 8. oktober 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

Selskabsoplysninger

Selskabet

Post Holding ApS

Elmosevej 78
8330 Beder

CVR-nr: 19 00 16 95

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Regnskabsår: 25. regnskabsår

Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Preben Post

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		354.589	806.336
Andre driftsomkostninger		-47.772	0
Resultat før finansielle poster		306.817	806.336
Finansielle omkostninger	2	-20.708	-100.916
Resultat før skat		286.109	705.420
Skat af årets resultat	3	-62.975	-155.328
Årets resultat		223.134	550.092

Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.500.000	115.188
Overført resultat	-3.276.866	434.904
	223.134	550.092

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.786.552	3.988.710
Materielle anlægsaktiver		3.786.552	3.988.710
Andre tilgodehavender		0	16.103
Finansielle anlægsaktiver		0	16.103
Anlægsaktiver		3.786.552	4.004.813
Andre tilgodehavender		20.260	65.924
Periodeafgrænsningsposter		0	26.885
Tilgodehavender		20.260	92.809
Likvide beholdninger		9.705.387	9.566.442
Omsætningsaktiver		9.725.647	9.659.251
Aktiver		13.512.199	13.664.064

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		384.588	384.588
Overført resultat		8.927.569	12.204.435
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.500.000	115.188
Egenkapital	4	12.812.157	12.704.211
Hensættelse til udskudt skat		547.050	553.595
Hensatte forpligtelser		547.050	553.595
Anden gæld		0	138.800
Langfristede gældsforpligtelser	5	0	138.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Selskabsskat		117.809	201.340
Anden gæld		183	31.118
Periodeafgrænsningsposter		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		152.992	267.458
Gældsforpligtelser		152.992	406.258
Passiver		13.512.199	13.664.064
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer og hermed beslægtet virksomhed, at administrere selskabets formue.

Som følge af udbruddet af Covid-19 i slutningen af regnskabsåret er efterspørgslen efter lejemål for butikker faldet markant, hvilket har påvirket selskabets økonomiske forhold væsentligt i form af en lavere omsætning.

På tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten er efterspørgslen stadig på et meget lavt niveau, og det er p.t. usikkert, hvornår efterspørgslen vil blive normaliseret. Ledelsen vurderer imidlertid, at selskabet har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at imødegå den reducerede omsætning.

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
2. Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	16.103	0
Andre finansielle omkostninger	4.605	100.916
	<u>20.708</u>	<u>100.916</u>

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	69.520	151.052
Årets udskudte skat	-6.545	4.276
	<u>62.975</u>	<u>155.328</u>

4. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	384.588	12.204.435	115.188	12.704.211
Betalt ordinært udbytte	0	0	-115.188	-115.188
Årets resultat	0	-3.276.866	3.500.000	223.134
Egenkapital 30. juni	<u>384.588</u>	<u>8.927.569</u>	<u>3.500.000</u>	<u>12.812.157</u>

Noter til årsregnskabet

5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>138.800</u>
Langfristet del	0	138.800
Øvrige kortfristet gæld	<u>183</u>	<u>31.118</u>
	<u>183</u>	<u>169.918</u>

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der verserer på balancedagen en sag overfor tredjemand, som er indregnet under forpligtelserne i balancen.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Post Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes lineært i perioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, ejendomsskatter m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommen afskrives over 25 år til ejendommens forventede scrapværdi.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende driften af selskabets grunde og bygninger.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.