

# St. Ladegård ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 18998386**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**ST. LADEGÅRDSVEJ 5 A, 4180 SORØ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2017

---

Dirigent: Lars Nobel

**FrejRevision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

St. Ladegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 31. maj 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Nobel

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Hanne Meilby Nobel

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Nobel

\_\_\_\_\_  
Carsten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Søren Bagger

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i St. Ladegård ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING.

#### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Selskabet har som følge af en utilsigtet fejl i årets løb i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 haft et tilgodehavende hos selskabets kapitalejer. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Selskabets fordring er udloddet til selskabets ejer som udbytte i løbet af året, da fejlen blev konstateret og dermed er mellemregningen udlignet pr. 31. december 2016.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sorø den 31. maj 2017

Frej Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Henrik Pedersen

statsautoriseret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

St. Ladegård ApS  
St. Ladegårdsvej 5  
4180 Sorø

Telefon: 57820224  
CVR-nr.: 18998386  
Stiftet: 18.12.1995  
Hjemsted: 4180 Sorø

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **BESTYRELSE**

Hanne Meilby Nobel  
Lars Erik Nobel  
Carsten Sørensen  
Søren Bagger

## **DIREKTION**

Lars Erik Nobel

## **REVISOR**

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Ringsted Landbrugscenter  
Torvet 6

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug med ren planteavl på arealer lejet primært af Sorø St. Ladegård.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Årets resultat bliver kr. 2.301.718,-, Hvilket ikke er tilfredsstillende da det dækker over et driftresultat på kr. - 1.432.052. Dette skyldes for ca. 30% vedkommende udbytter lidt under middel i afgrøderne og ca. 70% vedkommende fra de ringe afregningspriser vi har kunnet opnå i 2016.

Resultatet bliver dog reddet at en ekstraordinær indtægt fra salg af Exiqon A/S, som selskabet besad en betydelig aktiepost i.

Der er i efteråret udbetalt ekstraordinært udbytte til Sorø St. Ladegård, hvilket har reduceret aktiverne i selskabet.

Status primo 2017:

Der er efter status 31.12.2016 indledt forhandlinger om salg af St. Ladegård ApS' andel af Vestergade 11 A/S. Der er nu enighed om at selskabets andel vurderes til kr. 2.217.000,- hvilket de øvrige aktionærer har indvilget i at handle til. Handlen vil blive afsluttet i løbet af maj 2017.

Vinteren har været mild, hvorfor afgrøderne står særdeles flot. Dog har april været udsædvanlig kold, hvilket kan give problemer, særligt for rapsen, der står lige foran blomstring.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris og må ikke længere opskrives til genanskaffelsesværdi (dagsværdi) på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen.

Selskabet har hidtil opskrevet værdien af produktionsanlæg, driftsanlæg og inventar. Da det er vanskeligt at finde en realistisk dagsværdi for produktionsanlæg, driftsanlæg og inventar, har ledelsen besluttet at ændre regnskabspraksis, således at produktionsanlæg, driftsanlæg og inventar fremover indregnes til kostpris og efterfølgende afskrives over aktivernes levetid.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis. fsva. ændringen vedr. varelageret som følge af manglende oplysninger om kostprisen. Sammenligningstal er tilpasset ændringen vedr. opskrivning af produktionsanlæg, driftsanlæg og inventar.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en reduktion af årets resultat før skat på 103 t.kr. Årets skat udgør 0 t.kr., hvor efter årets resultat er reduceret med 103 t.kr. Balancesummen og egenkapitalen er reduceret med 117 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

## **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

## **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

## **RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

## **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Produktionsanlæg, driftsanlæg og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 85 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til nominel værdi, svarende til indestående på andelshaverkontoen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-96.710</b>	<b>4.012.604</b>
1	Personaleomkostninger	-999.740	-1.134.951
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-335.602	-243.400
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.432.052</b>	<b>2.634.253</b>
	Indtjening associeret virksomhed	24.539	2.650
2	Finansielle indtægter	3.877.162	3.224.309
3	Finansielle omkostninger	-167.931	-269.878
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.301.718</b>	<b>5.591.334</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.301.718</b>	<b>5.591.334</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	8.300.000	0
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	24.539	2.650
	Overført resultat	-6.022.821	5.588.684
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.301.718</b>	<b>5.591.334</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.063.619	5.432.626
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.063.619</b>	<b>5.432.626</b>
Kapitalandele i associeret virksomhed	1.554.490	1.529.951
Andre værdipapirer og kapitalandele	852.761	8.600.451
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.407.251</b>	<b>10.130.402</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.470.870</b>	<b>15.563.028</b>
Råvarer og hjælpematerialer	127.490	164.099
Varer under fremstilling	274.280	173.005
Fremstillede varer	3.616.442	4.360.585
<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.018.212</b>	<b>4.697.689</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	510.095	153.602
Andre tilgodehavender	0	288.424
Periodeafgrænsningsposter	75.250	75.250
Udskudt skatteaktiv	900.000	900.000
<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.485.345</b>	<b>1.417.276</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>421.224</b>	<b>725.804</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.924.781</b>	<b>6.840.769</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>15.395.651</b>	<b>22.403.797</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.870.559	2.870.559
	Reserve efter indre værdis metode	1.429.491	1.404.952
	Overført resultat	8.787.011	14.809.832
4	<b>Egenkapital</b>	<b>13.087.061</b>	<b>19.085.343</b>
5	Pengeinstitutter F1 eurolån	0	1.621.178
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	75.378	94.027
6	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	217.368	774.421
	Anden gæld	2.015.844	828.827
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.308.590</b>	<b>3.318.453</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.308.590</b>	<b>3.318.453</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>15.395.651</b>	<b>22.403.797</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-901.511	-1.003.140
Pensioner	-95.480	-118.109
Andre omkostninger til social sikring	-2.749	-13.702
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-999.740</b>	<b>-1.134.951</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	57.215	7.022
Realiseret gev./tab finansaktiver	3.817.098	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	2.849	3.217.287
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>3.877.162</b>	<b>3.224.309</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-138.622	-265.772
Prioritetsomkostninger	-9.684	0
Realiseret gevinst/tab gæld	-19.625	-4.106
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-167.931</b>	<b>-269.878</b>



# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	Primo	2.870.559	1.404.952	14.809.832	19.085.343
	Ekstraordinært udbytte			8.300.000	8.300.000
	Forslag til resultatdisponering		24.539	-6.022.823	-5.998.284
	Udbetalt udbytte			-8.300.000	-8.300.000
	<b>Ultimo</b>	<b>2.870.559</b>	<b>1.429.491</b>	<b>8.787.011</b>	<b>13.087.061</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>5 PENGEINSTITUTTER F1 EUROLÅN</b>		
Pengeinstitutgæld forfald 0-1 år	0	-1.621.178
<b>Pengeinstitutter F1 eurolån</b>	<b>0</b>	<b>-1.621.178</b>

<b>6 GÆLD TIL VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE</b>		
Mellemregning APS og Lars Nobel gæld	-217.368	-774.421
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	<b>-217.368</b>	<b>-774.421</b>

Selskabet har som følge af en utilsigtet fejl i årets løb haft et tilgodehavende på 2.586.157 kr. hos selskabets ejer og direktør. Selskabets fordring er udloddet til selskabets ejer som udbytte, da fejlen blev konstateret og dermed er mellemregningen udlignet. Gæld er forrentet med diskontoen med et tillæg på 4%. Tilgodehavende beløb er forrentet efter reglerne i Selskabslovens § 215, dvs. med morarenten iflg. renteloven med et tillæg på 2% (gns. rente: 10,05 %). Der er ikke foretaget nedskrivninger eller givet helt eller delvist afkald på tilgodehavende beløb.

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået forpagtnings- og lejeaftaler med en gennemsnitlig årlig forpagtningsafgift og leje på 2,2 mio kr..

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

