

# **PALIKA A/S**

Edvard Thomsens Vej 23, 7 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/08/2020**

---

**Palle Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PALIKA A/S

Edvard Thomsens Vej 23, 7 th  
2300 København S

Telefonnummer: 20207786

e-mailadresse: palika@palika.dk

CVR-nr: 18996308

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for PALIKA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 02/08/2020

## Direktion

Palle Larsen  
Direktør

## Bestyrelse

Lis Birthe Larsen  
Bestyrelsesformand

Ken Friis Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Lau Bak Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Palle Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Ida Wolffbrandt  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af boliger og finansielle investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en svag stigning i lejen for de lejligheder som udlejes.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen specielle begivenheder efter regnskabets afslutning.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		197.061	218.785
Eksterne omkostninger .....		-91.742	-76.228
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>105.319</b>	<b>142.557</b>
Personaleomkostninger .....		-63.206	-71.949
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-48.047	-48.047
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.934</b>	<b>22.561</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2	469.964	-189.755
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.535	-17.248
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>445.495</b>	<b>-184.442</b>
Skat af årets resultat .....	3	-78.815	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>366.680</b>	<b>-184.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		366.680	-184.442
<b>I alt .....</b>		<b>366.680</b>	<b>-184.442</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.032.105	2.080.152
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.032.105</b>	<b>2.080.152</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.032.105</b>	<b>2.080.152</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.916.129	2.142.480
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.916.129</b>	<b>2.142.480</b>
Likvide beholdninger .....		1.638.358	1.966.316
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.554.487</b>	<b>4.108.796</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.586.592</b>	<b>6.188.948</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.625.000	1.625.000
Overført resultat .....		3.556.113	3.189.433
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.181.113</b>	<b>4.814.433</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.356.000	1.356.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.356.000</b>	<b>1.356.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.479	18.515
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>49.479</b>	<b>18.515</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.405.479</b>	<b>1.374.515</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.586.592</b>	<b>6.188.948</b>



# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	48.047	48.047
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>48.047</b>	<b>48.047</b>

## 2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Transaktion	Dato	Papirnavn	Antal	Kurs	Værdi	Avance/tab
Ultimo	31.12.2018	Nykredit Invest Balance Moderat	7.800	208,39623	1.625.490,59	
Ultimo	31.12.2019	Nykredit Invest Balance Moderat	7.800	244,59146	1.907.813,39	<b>282.322,80</b>
Ultimo	31.12.2019	Aktier			1.008.315,40	<b>171.522,14</b>
Ultimo	31.12.2019	Aktier Udbytte				<b>16.089,20</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	78.814	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>78.814</b>	<b>0</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Ejerlejligheder kr.
Kostpris primo	0	0	2.402.360
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.402.360</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	-322.208
Årets afskrivning	0	0	-48.047
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-370.255</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.032.105</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.356 stillet sikkerhed i ejendomme med bogført værdi til t.kt. 1.398. Der er herudover ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2019.

#### 6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret