



Bjarne Nielsen ApS

Strandparken 19, Faldsled
5642 Millinge

CVR-nr. 18 97 54 91

ÅRSRAPPORT

1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

Dirigent

Erhvervsstyrelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Bjarne Nielsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Millinge, den 24. marts 2020

Direktion

Bjarne Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bjarne Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarne Nielsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

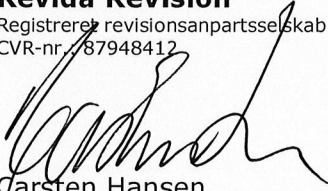
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 24. marts 2020

Revida Revision

Registreret revisionsanpartselskab
CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Bjarne Nielsen ApS
Strandparken 19, Faldsled
5642 Millinge

Telefon: 62 68 10 12
E-mail: bn@abplus.dk

CVR-nr 18 97 54 91
Kommune: Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bjarne Nielsen

Revisor

Revida Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Tækkemandsvej 1
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed indenfor køb, udlejning og salg af fast ejendom, investeringer i værdipapirer mm. samt anden virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 313.199 mod kr. 99.742 sidste år. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bjarne Nielsen ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Scrapværdi</u> |
|-----------|-----------------|-------------------|
| Bygninger | 50 år | 4.000.000 |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 292.899 | 241 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -10.909 | -11 |
| DRIFTSRESULTAT | 281.990 | 230 |
| Andre finansielle indtægter | 171.585 | 145 |
| Andre finansielle omkostninger | -51.999 | -246 |
| RESULTAT FØR SKAT | 401.576 | 129 |
| 1 Skat af årets resultat | -88.377 | -29 |
| ÅRETS RESULTAT | 313.199 | 100 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 110.600 | 108 |
| Overført resultat | 202.599 | -8 |
| DISPONERET I ALT | 313.199 | 100 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 4.458.178 | 4.470 |
| Materielle anlægsaktiver | 4.458.178 | 4.470 |
| ANLÆGSAKTIVER | 4.458.178 | 4.470 |
| Selskabsskat | 0 | 27 |
| Andre tilgodehavender | 31.955 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 19.200 | 17 |
| Tilgodehavender | 51.155 | 44 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.350.374 | 142 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 1.350.374 | 142 |
| Likvide beholdninger | 15.758 | 1.075 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.417.287 | 1.261 |
| AKTIVER | 5.875.465 | 5.731 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200 |
| Overført resultat | 1.912.925 | 1.711 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 110.600 | 108 |
| EGENKAPITAL | 2.223.525 | 2.019 |
| Prioritetsgæld | 2.873.373 | 3.004 |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser | 2.873.373 | 3.004 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 128.000 | 125 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 6.330 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 134.891 | 132 |
| Selskabsskat | 58.773 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 450.573 | 451 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 778.567 | 708 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 3.651.940 | 3.712 |
| PASSIVER | 5.875.465 | 5.731 |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|-------------------------------------|---------------|------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 90.777 | 31 |
| Regulering af udskudt skat | -2.400 | -2 |
| Skat af årets resultat i alt | 88.377 | 29 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 2 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 3.128.292 | 3.001.373 | 128.000 | 2.390.000 |
| | 3.128.292 | 3.001.373 | 128.000 | 2.390.000 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.001.373 er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 4.458.178.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Jørgen Nielsen

Direktør

Serienummer: CVR:18975491-RID:93788457

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-02 10:15:28Z

NEM ID 

Bjarne Jørgen Nielsen

Dirigent

Serienummer: CVR:18975491-RID:93788457

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-02 10:17:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EYQ6E-L5YEH-2WUJ8-2A6XN-YZZNK-KEWAM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**