

C. Torp Holding ApS

Århusvej 211

8464 Galten

CVR-nummer 18 97 12 32

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. juni 2024

Christian Torp
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	25

Selskabsoplysninger

Selskab

C. Torp Holding ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Hjemstedskommune: Skanderborg
CVR-nummer: 18 97 12 32
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Christian Torp

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for C. Torp Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, 27. juni 2024

Direktionen:

Christian Torp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C. Torp Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. Torp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board of Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 27. juni 2024

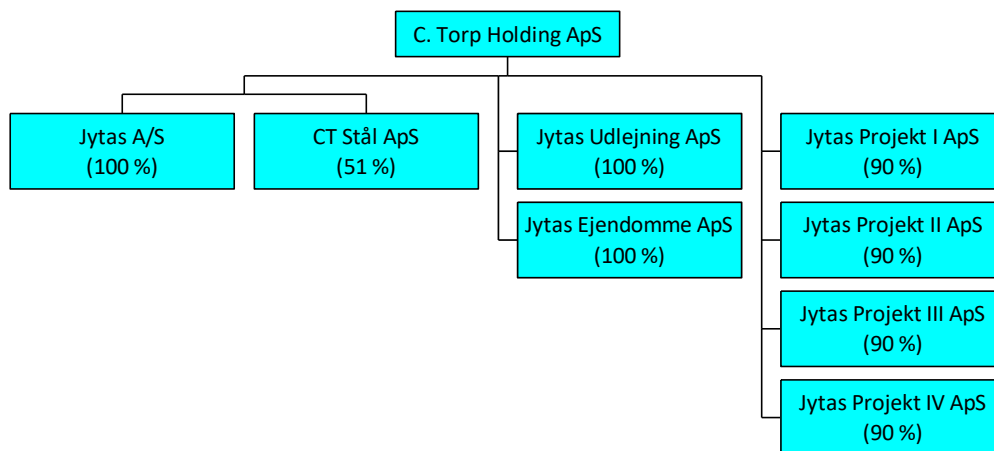
Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard
Registreret revisor
mne2427

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Hovedaktivitet

C. Torp Holding ApS er moderselskab for ovenstående 100 %, 90 % eller 51 % ejede datterselskaber.

Koncernens aktiviteter består af følgende:

Jytas A/S er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ-, tegl-, stål- og cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Vores moduler og elementer er fult ud dansk produceret på vores lokation i Galten. Når modulerne er klar til at forlade produktionen, er de enkelte moduler 80 % færdigproducerede, og de sidste 20 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis til administrationsbygninger, undervisningslokaler, laboratorier, hospitalsbygninger, mv., og det anvendes enten som blivende byggeri eller flytbare moduler. Se meget mere på hjemmesiden jytas.dk.

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

CT Stål ApS beskæftiger sig primært med smedearbejde og stålkonstruktioner, hvoraf en del er underleverandørarbejde til Jytas A/S. Se mere på hjemmesiden ctstal.dk.

Jytas Udlejning ApS ejer ejendomme beliggende i Galten, og disse ejendomme er domicil for Jytas A/S.

Jytas Ejendomme ApS ejer ejendomme i Ishøj og Borup, som udlejes til Jytas A/S. Herudover er der en ejendomsportefølje i Bjerringbro.

Ledelsesberetning

Jytas Projekt I ApS, Jytas Projekt II ApS, Jytas Projekt III ApS og Jytas Projekt IV ApS er selskaber, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige, idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, laboratorier, institutionslokaler mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på TDKK 11.890 mod et overskud på TDKK 7.278 sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på TDKK 111.656.

Jytas har i 2023 godkendt en ESG strategi som ligger vægt på projekter med lavt klimaaftryk, moduler med lang levetid og mulighed for genbrug.

Kapitalstrukturen er tilpasset den nuværende aktivitet og moderselskabet har i hele perioden støttet op omkring alle selskaber i koncernen. Det nuværende kapitalberedskab og finansieringsstruktur vurderes til at være tilstrækkelig til at gennemføre de budgetterede og planlagte aktiviteter i årene fremover.

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Forventningerne til 2023 var et overskud i niveauet 13 til 15 mio. DKK før skat, og der er realiseret et overskud på 16,9 mio. DKK før skat. Målet for indtjeningen er dermed opfyldt. Resultatet er positivt påvirket af øget effektivitet og stor efterspørgsel.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning. Selskabet har herudover leveret flere projekter som er svanemærket og DGNB Guld. Dette, set i sammenhæng med andre tiltag bl.a. implementering af solceller og varmepumper i produktionen, gør at vores samlede CO2 aftryk i forbindelse med vores produktion af moduler er formindsket markant.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets udløb har koncernen frasolgt modulbyggeri udlejningsaktiviteterne ved salg af selskaberne Jytas Projekt I ApS, Jytas Projekt II ApS, Jytas Projekt III ApS, Jytas Projekt IV ApS med avance. Ledelsen henviser til omtale i noterne omkring begivenheder efter balancedagen.

Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af koncernen eller selskabets forhold.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i koncernen i 2024 i niveauet 5-7 mio. kr. før skat og avance ved salg af modulbyggeri udlejningsaktiviteterne. Det forventes en fortsat stigende interesse for at benytte vores byggekoncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energinetrale præfabrikerede bygninger.

Der er udarbejdet budget for 2024 som viser tilfredsstillende indtjening og det forventede kapitalbehov er afdækket af finansielle partnere.

Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen og der anvendes ikke finansielle instrumenter

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde. I forhold til ordinært byggeri har modulbyggeri et samlet lavt miljøaftryk fra fødsel til død. Vores byggemoduler har en meget høj kvalitet og er genanvendeligt på mange forskellige måde både mht. anvendelse og placering.

Der er i 2023 udarbejdet en ESG rapport som afdækker aktiviteterne klimamæssige og sociale aftryk i modulerne levetid. Dette har også bevirket, at der er implementeret tiltag til nedbringelse af CO2 påvirkning via skift af opvarmning fra naturgas til varmepumper, etablering af solceller på produktionsanlæg, indkøb af elbiler m.m.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift, og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere, samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kundeprojekter selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

	2023	2022	2021	2020	2019
Ledelsesberetning					
Hoved- og nøgletal	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	152.831	127.145	122.995	113.320	116.473
Resultat af primær drift	37.970	26.451	25.541	18.499	17.031
Resultat af finansielle poster	-16.988	-8.301	-8.007	-9.688	-12.657
Årets resultat	11.890	7.278	11.830	4.905	41
Balance					
Inv. i materielle anlægsaktiver	91.101	123.832	54.098	24.222	37.869
Balancesum	524.131	498.921	389.604	465.100	469.898
Egenkapital	111.656	100.463	93.758	83.553	81.267
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	49.125	19.076	52.998	35.930	55.884
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-66.626	-105.338	36.026	-11.043	-7.015
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	20.595	106.173	-76.876	-21.270	47.794
Pengestrømme i alt	3.094	19.912	12.147	3.617	96.663
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	7,2	5,3	6,6	4,0	3,6
<i>Resultat af primær drift i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad inkl. minoriteter	21,3	20,1	24,1	17,9	17,3
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning inkl. minoriteter	11,2	7,5	13,3	6,0	0,1
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	121	117	112	119	125

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	152.830.535	127.145	-2.463.746	-179
1	Personaleomkostninger	-69.944.233	-64.021	0	0
	Af- og nedskrivninger	-44.916.459	-36.673	0	0
	Resultat før finansielle poster	37.969.843	26.451	-2.463.746	-179
	Indtægter af kapitalandele i dat- tervirksomheder	0	0	13.477.211	9.476
	Indtægter af andre kapitalan- dele, værdipapirer mv.	0	218	0	218
2	Andre finansielle indtægter	2.284.794	2.448	4.220.417	4.392
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-4.193.233	-7.242	-4.193.233	-7.242
	Andre finansielle omkostninger	-19.272.762	-10.750	-1.191.369	-1.215
	Resultat før skat	16.788.642	11.125	9.849.280	5.450
3	Skat af årets resultat	-4.899.075	-3.847	-511.875	-675
4	Resultat	11.889.567	7.278	9.337.405	4.775

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2023 DKK	2022 1.000 DKK	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Grunde og bygninger	55.262.948	56.240	0	0
	Udlejningsenheder	345.066.016	271.069	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	2.057.691	1.668		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.778.590	16.582	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførsel	2.250.785	50.219	0	0
5	Materielle anlægsaktiver	428.416.030	395.778	0	0
6	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	54.210.113	45.437
7	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.800.000	11.550
7	Deposita	25.000	25		
7	Andre tilgodehavender	18.600.000	13.400	18.600.000	13.400
	Finansielle anlægsaktiver	18.625.000	13.425	75.610.113	70.387
	Anlægsaktiver i alt	447.041.030	409.203	75.610.113	70.387
	Råvarer og hjælpematerialer	10.877.419	10.960	0	0
	Varer under fremstilling	5.649.608	0	0	0
	Varebeholdninger	16.527.027	10.960	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.524.118	30.507	0	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	7.025.828	23.137	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	18.288.293	19.060
	Andre tilgodehavender	26.551.550	22.001	23.689.304	18.699
10	Udskudt skatteaktiv	0	0	0	10
	Tilgodehavende selskabsskat	190.000	0	190.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	4.102.897	3.385
9	Periodeafgrænsningsposter	433.181	368	0	0
	Tilgodehavender	54.724.677	76.013	46.270.494	41.154
	Likvide beholdninger	5.838.737	2.745	62.821	284
	Omsætningsaktiver i alt	77.090.441	89.718	46.333.315	41.438
	Aktiver i alt	524.131.471	498.921	121.943.428	111.825

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2023 DKK	2022 1.000 DKK	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	200.000	200	200.000	200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	25.201.351	16.428
	Overført af årets resultat	101.797.284	92.521	76.595.933	76.093
	Foreslået udbytte	61.000	0	61.000	0
	Anpartshaverne i C. Torp Holding ApS' andel af egenkapital	102.058.284	92.721	102.058.284	92.721
	Minoritetsinteresser	9.597.911	7.742	0	0
	Egenkapital i alt	111.656.195	100.463	102.058.284	92.721
10	Hensættelser til udskudt skat	35.351.039	30.452	0	0
11	Andre hensatte forpligtelser	1.923.751	0	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	37.274.790	30.452	0	0
	Ansvarlig lånekapital	54.634.900	46.062	13.544.900	12.845
	Gæld til realkreditinstitutter	18.883.976	20.243	0	0
	Gæld til banker	184.358.106	148.670	0	0
	Leasingforpligtelser	10.043.275	6.665	0	0
	Anden gæld	4.950.815	4.939	0	0
12	Langfristede gældsforpligtigelser	272.871.072	226.579	13.544.900	12.845
12	Kortfristet del af langfristet gæld	50.415.251	46.507	0	0
	Gæld til banker	9.019.620	29.336	0	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	71.043	10.631	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.084.828	31.243	120.000	120
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	4.604.559	3.518
	Skyldig selskabsskat	0	481	0	481
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	655.557	1.291	655.557	1.291
	Anden gæld	18.690.378	17.921	960.128	849
13	Periodeafgrænsningsposter	3.392.737	4.017	0	0
	Kortfristede gældsforpligtigelser	102.329.414	141.427	6.340.244	6.259
	Gældsforpligtelser i alt	375.200.486	368.006	19.885.144	19.104
	Passiver i alt	524.131.471	498.921	121.943.428	111.825
14	Begivenheder efter balancedagen				
15	Kontraktlige forpligtelser, eventualforpligtelser m.v.				
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17	Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse

Koncern						
Egenkapital	Virksomheds- kapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte DKK	I alt DKK	Minoritets- interesser DKK	Egenkapital i alt DKK
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	87.746.095	0	87.946.095	5.811.946	93.758.041
Overført fra resultatdisponering	0	4.774.784	0	4.774.784	2.503.303	7.278.087
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-573.500	-573.500
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	92.520.879	0	92.720.879	7.741.749	100.462.628
Overført fra resultatdisponering	0	9.276.405	61.000	9.337.405	2.552.162	11.889.567
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-696.000	-696.000
Egenkapital 31. december 2023	200.000	101.797.284	61.000	102.058.284	9.597.911	111.656.195

Morderselskab					
Egenkapital	Virksomheds- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ninger efter indre værdis- metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	11.528.140	76.217.955	0	87.946.095
Overført fra resultatdisponering	0	4.900.000	-125.216	0	4.774.784
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	16.428.140	76.092.739	0	92.720.879
Overført fra resultatdisponering	0	8.773.211	503.194	61.000	9.337.405
Egenkapital 31. december 2023	200.000	25.201.351	76.595.933	61.000	102.058.284

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2023	2022
	1.000 DKK	1.000 DKK
Årets resultat	11.890	7.278
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	42.174	29.962
Finansielle indtægter	-2.285	-2.448
Finansielle udgifter	19.273	10.750
Skat af årets resultat	4.899	3.846
Betalte leasingydelse	-5.245	-4.344
Reguleringer i alt	58.816	37.766
Forskydning i varebeholdninger	-5.567	-4.037
Forskydning i tilgodehavender m.v.	10.919	-12.521
Forskydning i andre hensatte forpligtelser	1.924	0
Forskydning i leverandører og anden gæld	-11.648	-12
Ændring i driftskapital	-4.372	-16.570
Renteindbetalinger og lignende	2.285	2.448
Renteudbetalinger og lignende	-18.822	-10.538
Rentebetalinger i alt	-16.537	-8.090
Betalt selskabsskat	-672	-1.308
Pengestrømme fra driftsaktivitet	49.125	19.076
Køb af materielle anlægsaktiver	-82.915	-119.141
Salg af materielle anlægsaktiver	16.289	13.628
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	175
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-66.626	-105.338
Ændring i langfristede finansieringsforpligtelser	46.808	77.411
Ændring i kortfristede finansieringsforpligtelser	-20.317	29.336
Udlån, langfristede tilgodehavender	-5.200	0
Udbetalt udbytte	-696	-574
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	20.595	106.173
Ændring i likvide midler	3.094	19.911
Likvide midler primo	2.745	-17.166
Likvide midler ultimo	5.839	2.745

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	54.727.997	51.252	0	0
Pensioner	6.883.232	6.126	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.447.842	1.436	0	0
Øvrige personaleomkostninger	6.885.162	5.208	0	0
	69.944.233	64.021	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	121	117	0	0
Koncern				
Direktionen i moderselskabet aflønnes i dattervirksomheder.				
Vederlag til koncernens og moderselskabets ledelse er jf. ÅRL § 98 b, stk. 3, nr. 2 ikke oplyst.				
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.939.123	1.945
Øvrige finansielle indtægter	2.284.794	2.448	2.281.294	2.447
	2.284.794	2.448	4.220.417	4.392
3 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	481	501.662	614
Årets ændring i udskudt skat	4.899.075	3.208	10.213	57
Regulering vedrørende tidligere års skat	0	157	0	4
	4.899.075	3.846	511.875	675
4 Forslag til resultatdisponering:				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	8.773.211	4.900
Minoritetsinteresser	2.552.162	2.503	0	0
Foreslået udbytte	61.000	0	61.000	0
Overført resultat	9.276.405	4.775	503.194	-125
	11.889.567	7.278	9.337.405	4.775

Noter

5 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Udlejningsen- heder	Produktions- anlæg og ma- skiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	77.151.848	534.900.142	5.672.058	42.454.080
Årets tilgang	1.002.814	31.190.191	1.463.520	12.918.635
Årets afgang	0	-13.741.280	-843.731	-4.264.308
Overførsler	0	92.493.902	0	0
Kostpris ultimo	<u>78.154.662</u>	<u>644.842.955</u>	<u>6.291.847</u>	<u>51.108.407</u>
Afskrivninger primo	20.911.525	263.831.167	4.004.629	25.872.278
Årets afskrivninger	1.980.189	37.611.578	817.551	4.507.141
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-1.665.806	-588.024	-3.049.600
Afskrivninger ultimo	<u>22.891.714</u>	<u>299.776.939</u>	<u>4.234.156</u>	<u>27.329.817</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>55.262.948</u>	<u>345.066.016</u>	<u>2.057.691</u>	<u>23.778.590</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.518.287</u>
Materielle anlægsaktiver - fortsat Koncern			Materielle anlægsakti- ver under ud- førsel	I alt
Kostpris primo			50.219.209	710.397.337
Årets tilgang			44.525.478	91.100.638
Årets afgang			0	-18.849.319
Overførsler			-92.493.902	0
Kostpris ultimo			<u>2.250.785</u>	<u>782.648.656</u>
Afskrivninger primo			0	314.619.597
Årets afskrivninger			0	44.916.459
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang			0	-5.303.430
Afskrivninger ultimo			<u>0</u>	<u>354.232.626</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>2.250.785</u>	<u>428.416.030</u>
Heraf finansielt leasede aktiver			0	15.518.287

Noter

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Moderselskab	2023	2022
	DKK	1.000 DKK
Kostpris primo	29.008.763	29.009
Kostpris ultimo	<u>29.008.763</u>	<u>29.009</u>
Værdireguleringer primo	16.428.139	11.528
Udbetalt udbytte	-4.704.000	-4.576
Årets resultat efter skat	<u>13.477.211</u>	<u>9.476</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>25.201.350</u>	<u>16.428</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>54.210.113</u>	<u>45.437</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Jytas A/S	Skanderborg	100,00%	4.041.605	23.430.927
CT Stål ApS	Skanderborg	51,00%	2.271.610	9.076.241
Jytas Udlejning ApS	Skanderborg	100,00%	1.159.365	6.753.056
Jytas Ejendomme ApS	Skanderborg	100,00%	167.449	1.333.209
Jytas Projekt I ApS	Skanderborg	90,00%	5.903.235	18.056.081
Jytas Projekt II ApS	Skanderborg	90,00%	998.448	10.247.465
Jytas Projekt III ApS	Skanderborg	90,00%	2.920.160	18.400.359
Jytas Projekt IV ApS	Skanderborg	90,00%	4.568.887	4.801.614

7 Finansielle anlægsaktiver Koncern	Deposita	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris primo	25.000	13.400.000	13.425.000
Årets tilgang	0	9.700.000	9.700.000
Årets afgang	0	-4.500.000	-4.500.000
Kostpris ultimo	<u>25.000</u>	<u>18.600.000</u>	<u>18.625.000</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0
Årets regulering	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.000</u>	<u>18.600.000</u>	<u>18.625.000</u>

Andre tilgodehavender træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige og har en løbetid på over 1 år.

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver - fortsat Morderselskab	Tilgodehaverne hos tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris primo	11.550.000	13.400.000	24.950.000
Årets tilgang	1.500.000	9.700.000	11.200.000
Årets afgang	-10.250.000	-4.500.000	-14.750.000
Kostpris ultimo	<u>2.800.000</u>	<u>18.600.000</u>	<u>21.400.000</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0
Årets regulering	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.800.000</u>	<u>18.600.000</u>	<u>21.400.000</u>

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og andre tilgodehavender træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige og har en løbetid på over 1 år.

	Koncern		Morderselskab	
	2023 DKK	2022 1.000 DKK	2023 DKK	2022 1.000 DKK
8 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde	74.751.235	51.783	0	0
Acontofaktureringer	-67.796.449	-28.929	0	0
	<u>6.954.785</u>	<u>22.854</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Indregnes således i balancen:</i>				
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	7.025.828	33.485	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, passiver	-71.043	-10.631	0	0
	<u>6.954.785</u>	<u>22.854</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Periodeafgrænsningsposter Koncern

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
10 Hensættelser til udskudt skat				
Saldo 1. januar	30.451.964	27.244	-10.213	-67
Årets regulering af udskudt skat	4.899.075	3.208	10.213	57
	35.351.039	30.452	0	-10
<i>Indregnes således i balancen:</i>				
Udskudt skatteaktiv	0	0	0	-10
Hensættelse til udskudt skat	35.351.039	30.452	0	0
	35.351.039	30.452	0	-10

Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, finansielle leasingforpligtelser samt underskud til modregning i fremtidige indkomstår.

11 Andre hensatte forpligtelser

Saldo 1. januar	0	0	0	0
Årets ændringer	1.923.751	0	0	0
	1.923.751	0	0	0

Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser med 1.924 t.kr. Garantihensættelserne udgør forventede garantiomkostninger i henhold til sædvanlige garantiforpligtelser ved salg af varer.

12 Langfristede gældsforpligtelser**Koncern**

	Gæld i alt 31/12 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	54.634.900	0	54.634.900	0
Gæld til realkreditinstitutter	20.244.510	1.360.534	18.883.976	14.143.469
Gæld til banker	230.088.058	45.729.952	184.358.106	49.635.232
Leasingforpligtelser	13.368.040	3.324.765	10.043.275	0
Anden gæld	4.950.815	0	4.950.815	4.851.414
	323.286.323	50.415.251	272.871.072	68.630.115

Ansvarlige lån træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige fra kreditors side indtil minimum 31. marts 2025.

Noter

12 Langfristede gældsforpligtigelser – fortsat Moderselskab

	Gæld i alt 31/12 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	13.544.900	0	13.544.900	0
	13.544.900	0	13.544.900	0

Ansvarlige lån træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige fra kreditors side indtil minimum 31. marts 2025.

13 Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets udløb har koncernen frasolgt modulbyggeri udlejningsaktiviteterne ved salg af selskaberne Jytas Projekt I ApS, Jytas Projekt II ApS, Jytas Projekt III ApS, Jytas Projekt IV ApS med avance.

Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af koncernen eller selskabets forhold.

14 Kontraktlige forpligtelser, eventualforpligtelser m.v. Koncern

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har til selskaberne, hvor moderselskabets kapitalejer har bestemmende indflydelse, C. Torp Finans ApS, Savværksvej, Sorring ApS, Skæring Parkvej ApS, athome Holding ApS, athome Apartments ApS og athome Femern ApS afgivet finansiell støtteklæring, som indebærer at koncernen vil støtte selskaberne finansielt med lån, idet omfang det er nødvendigt for at selskaberne kan fortsætte deres sædvanlige driftsmæssige aktiviteter, herunder også ekstraordinære omkostninger. Den finansielle støtteklæring løber frem til 31. december 2024.

Koncernen har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for selskabet, hvor moderselskabets kapitalejer har bestemmende indflydelse, athome Apartments ApS' engagement med realkreditinstitutter. Gæld til realkreditinstitutter omfattet af selvskyldnerkautioner pr. 31. december 2023 udgør TDKK 40.841.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for selskaberne, hvor moderselskabets kapitalejer har bestemmende indflydelse, athome Femern ApS, athome Apartments ApS og Savværksvej, Sorring ApS' engagement med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitutter omfattet af selvskyldnerkautioner pr. 31. december 2023 udgør TDKK 32.363.

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser, eventualforpligtelser m.v. - fortsat

Moderselskab

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har til koncernselskaberne Jytas Udlejning ApS og Jytas Ejendomme ApS samt til selskaberne, hvor moderselskabets kapitalejer har bestemmende indflydelse, C. Torp Finans ApS, Savværksvej, Sorring ApS, Skæring Parkvej ApS, athome Holding ApS, athome Apartments ApS og athome Femern ApS afgivet finansiell støtteerklæring, som indebærer at selskabet vil støtte selskaberne finansielt med lån, idet omfang det er nødvendigt for at selskaberne kan fortsætte deres sædvanlige driftsmæssige aktiviteter, herunder også ekstraordinære omkostninger. Den finansielle støtteerklæring løber frem til 31. december 2024.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for dattervirksomhederne Jytas Udlejning ApS, Jytas Ejendomme ApS og CT Stål ApS samt for selskabet, hvor moderselskabets kapitalejer har bestemmende indflydelse, athome Apartments ApS' engagement med realkreditinstitutter. Gæld til realkreditinstitutter omfattet af selvskyldnerkautioner pr. 31. december 2023 udgør TDKK 61.088.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for dattervirksomhederne Jytas A/S, Jytas Projekt I ApS, Jytas Projekt II ApS, Jytas Projekt IV ApS, Jytas Udlejning ApS og CT Stål ApS samt for selskaberne, hvor moderselskabets kapitalejer har bestemmende indflydelse, athome Femern ApS, athome Apartments ApS og Savværksvej, Sorring ApS' engagement med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitutter omfattet af selvskyldnerkautioner pr. 31. december 2023 udgør TDKK 222.551.

Selskabet har stillet begrænset kaution på TDKK 6.000 for dattervirksomheden Jytas Projekt II ApS' engagement med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitutter omfattet af selvskyldnerkautionen pr. 31. december 2023 udgør TDKK 48.920.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i C. Torp Holding ApS-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettotilgodehavende udgør TDKK 190 pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Koncernen har afgivet virksomhedspant på 30.000 TDKK. Pantet omfatter simple fordringer, lagerbeholdning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel med en bogført værdi pr. 31. december 2023 på i alt 106.674 TDKK. Gæld til pengeinstitutter omfattet af virksomhedspant pr. 31. december 2023 udgør TDKK 18.426.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der udstedt realkreditpantebreve for nominelt TDKK 27.642, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 55.263. Gæld til realkreditinstitutter pr. 31. december 2023 udgør TDKK 20.245.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 6.200, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 31.893. Ejerpantebreve og skadesløsbreve er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, som pr. 31. december 2023 udgør TDKK 3.854.

Koncernen har indgået rammeaftale om at stille sædvanlige arbejdsgarantier. Arbejdsgarantierne har en ramme på TDKK 30.000, hvoraf TDKK 23.371 er trukket pr. 31. december 2023. Koncernen har via koncernens primære pengeinstitut stillet en anfordringsgaranti på TDKK 3.000 til sikkerhed for garantistiller af arbejdsgarantierne.

Koncernen har via koncernens primære pengeinstitut stillet en rammegaranti på TDKK 10.000 til sikkerhed for leasingselskaber. Gæld til leasingselskaber omfattet af rammegarantien pr. 31. december 2023 udgør TDKK 6.853. Koncernens primære pengeinstitut har i forlængelse af den stillede rammegaranti mulighed for at indtræde i de indgående leasingkontrakter.

Koncernen har herudover via koncernens primære pengeinstitut stillet særskilte garantier på i alt TDKK 764 til sikkerhed for leasingselskab. Gæld til leasingselskaber omfattet særskilte garantier pr. 31. december 2023 udgør TDKK 389.

Koncernens har til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter givet transport i lejeindbetalinger på indgående lejekontrakter. Gæld til pengeinstitutter, hvor pengeinstitutter har ret til transport, pr. 31. december 2023 udgør TDKK 235.253.

Koncernen har overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav med athome Femern ApS.

Noter

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - fortsat

Moderselskab

Selskabet har til sikkerhed for gæld til pengeinstitut stillet pant i selskabets kapitalandele i Jytas Projekt I ApS, Jytas Projekt II ApS, Jytas Projekt III ApS og Jytas Projekt IV ApS. Selskabets gæld til pengeinstitutter pr. 31. december 2023 udgør TDKK 0.

Selskabet har overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav med athome Femern ApS, Jytas Projekt I ApS og Jytas Projekt III ApS.

16 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Koncern/Moderselskab

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Christian Torp	Aarhus	Kapitalbesiddelse

Øvrige nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter desuden tilknyttede virksomheder, og samt disse selskabers bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers familiemedlemmer.

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner med dattervirksomheder er elimineret i koncernregnskabet. Øvrige transaktioner med nærtstående parter fremgår nedenfor:

TDKK	2023
Salg af administrationsydelser til øvrige nærtstående parter	840
Renteindtægter fra øvrige nærtstående parter	2.281
Renteudgifter til selskabsdeltagere og deltagere	188
Renteudgifter til øvrige nærtstående parter	1.765
Tilgodehavender hos øvrige nærtstående parter	40.986
Årets nedskrivning af tilgodehavender hos øvrige nærtstående parter	4.193
Akkumuleret nedskrivning af tilgodehavender hos øvrige nærtstående parter	21.559
Ansvarlige lån fra selskabsdeltagere og ledelse	1.313
Ansvarlige lån fra øvrige nærtstående parter	22.222
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	656
Gæld til øvrige nærtstående parter	960
Udbytte til minoritetsejere	696

Noter

16 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse - fortsat

Modervirksomhed

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med helejede dattervirksomheder er undladt oplyst jf. ÅRL § 98c, stk. 3.

C. Torp Holding ApS har haft følgende transaktioner med øvrige nærtstående parter:

TDKK	2023
Renteindtægter fra ikke-helejede dattervirksomheder	504
Renteindtægter fra øvrige nærtstående parter	2.281
Renteudgifter til selskabsdeltagere og deltagere	188
Renteudgifter til øvrige nærtstående parter	851
Tilgodehavender hos ikke-helejede dattervirksomheder	2.800
Tilgodehavender hos øvrige nærtstående parter	40.986
Årets nedskrivning af tilgodehavender hos øvrige nærtstående parter	4.193
Akkumuleret nedskrivning af tilgodehavender hos øvrige nærtstående parter	21.559
Modtagne udbytter fra ikke-helejede dattervirksomheder	4.704
Ansvarlige lån fra selskabsdeltagere og ledelse	1.313
Ansvarlige lån fra øvrige nærtstående parter	10.232
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	656
Gæld til øvrige nærtstående parter	960

Oplysning om ledelsesvederlag

Oplysningerne om vederlag til ledelsen fremgår af note 1, personaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. Torp Holding ApS og dattervirksomheder, hvori C. Torp Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen repræsenterer lejeindtægter og andre indtægter fra selskabets udlejningsenheder samt opførelse og salg af byggerimoduler til tredjemand.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nu-

Anvendt regnskabspraksis

tidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra dattervirksomheder

Resultater efter skat fra datterselskaber indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Kostprisen på egenfremstillede materielle anlægsaktiver tillægges indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20%
Udlejningsenheder	2-20 år	0-20%
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i dattervirksomheders måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af dattervirksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af afhændende nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.
- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser koncernens pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning. Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet

Pengestrømme fra driften opgøres som koncernens andel af årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter, ændring i driftskapitalen og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter, dog ikke kortfristet gæld, der anvendes som direkte som led i finansieren af anskaffelse af anlægsaktiver.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Torp

Direktør og dirigent

På vegne af: C. Torp Holding ApS

Serienummer: c9e3bf16-549e-4055-8d19-73cd6a96584d

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-27 14:15:28 UTC



Torben Bisgaard

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 26717671

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus Godkendt revisions...

Serienummer: 8995ae7b-98d4-4e5f-98e8-4af1f604a620

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-27 14:44:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**