

C. Torp Holding ApS

Århusvej 211

8464 Galten

CVR-nummer 18 97 12 32

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 12. juni 2020

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	23

Selskabsoplysninger

Selskab

C. Torp Holding ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Hjemstedskommune: Skanderborg
CVR-nummer: 18 97 12 32
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion

Christian Torp

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for C. Torp Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, 11. april 2020

Direktionen:

Christian Torp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C. Torp Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. Torp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 11. april 2020

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard
Registreret revisor
mne2427

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Moderselskab

C. Torp Holding ApS

100 % ejede datterselskaber

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Ejendomme ApS

Aarhus Projekt I ApS

90 % ejede datterselskaber

Jytas Projekt I ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

athome apartments ApS

51 % ejede datterselskab

CT Stål ApS

Hovedaktivitet

C. Torp Holding ApS er moderselskab for nedenstående 100 %, 90 % eller 51 % ejede datterselskaber.

Jytas A/S er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ-, tegl-, stål- og cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Produktionen sker som modul- eller elementbyggeri i vore haller i Galten. Når modulerne er klar til at forlade vore produktionshaller, er de enkelte moduler 80 % færdigproducerede, og de sidste 20 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis administrationsbygninger, undervisningslokaler, laboratorier, hospitalsbygninger, mv., og det anvendes enten som blivende byggeri eller flytbare moduler. Se mere på hjemmesiden jytas.dk.

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

Jytas Udlejning ApS ejer ejendomme beliggende i Galten, og disse ejendomme er domicil for Jytas A/S.

Jytas Ejendomme ApS ejer ejendomme i Ishøj og Borup, som udlejes til Jytas A/S. Herudover er der en ejendomsportefølje i Bjerringbro.

Jytas Projekt I ApS, Jytas Projekt II ApS og Jytas Projekt III ApS er selskaber, der beskæftiger sig med udlejning

Ledelsesberetning

af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige, idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

athome apartments ApS er et selskab, der tilbyder velindrettede og komfortable boliger til alle, der har behov for et midlertidigt hjem. athome apartments er opført som et særdeles attraktivt alternativ til dyre hotellejligheder. Se mere på hjemmesiden athomeapartments.dk.

Selskabet har i regnskabsåret fået vurderet ejendommen via ekstern mægler. Ud fra denne vurdering er ejendommen opskrevet. Opskrivningen udgør mio. DKK 12,2.

CT Stål ApS beskæftiger sig primært med smedearbejde og stålkonstruktioner, hvoraf en del er underleverandørarbejde til Jytas A/S. Se mere på hjemmesiden ctstal.dk.

Redegørelse for året resultat og udvikling

Resultatet for Jytas A/S med et underskud på mio. DKK 3,5 efter skat anses som utilfredsstillende.

De første 2 kvartaler var desværre præget af manglende ordrer, hvorfor der var et større underskud for denne periode. I 2. halvår har der været stor aktivitet og resultatet har for denne periode været tilfredsstillende, og således er en del af det tabte fra 1. halvår indhentet.

Udover den aktivitetsbaseret påvirkning af resultat har selskabet i regnskabsåret afholdt ikke uvæsentlige omkostninger som følge af selskabets finansielle situation efter aflæggelse af regnskabet for 2018.

Der er i indeværende regnskabsår afsat mio. DKK 1,9 til afdækning af fremtidige omkostninger til udskiftning af MGO-plader, og den samlede hensættelse er pr. 31. december 2019 mio. DKK 3,4. Dette sammenholdt med de ikke ubetydelige midler der tidligere er afholdt til udskiftning af MGO-plader gør, at selskabet ikke anser behov for yderligere hensættelser udover det allerede afsatte.

Der er i regnskabsåret tilført væsentlige midler til selskabet fra moderselskab C. Torp Holding ApS, dels som kapital mio. DKK 6 og dels som ansvarlige lån mio. DKK 13,6 og selskabet er derfor fortsat velkonsolideret.

Der er igennem året arbejdet med selskabets kapital- og finansieringsstruktur, og som det fremgår af pengestrøms-opgørelsen er likviditeten samlet set forbedret med mio. DKK 36,4.

I CT Stål ApS er der et underskud på omkring mio. DKK 1 før skat, hvilket primært skyldes en fejlkalkuleret sag. Der er iværksat tiltag for at hindre, at dette sker i fremtiden.

Udover resultaterne i ovenstående selskaber anses koncernens indtjening som tilfredsstillende.

Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i koncernen samt en fortsat stigende interesse for at benytte vore bygge-koncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energieutrale præfabrikerede bygninger. Selskabet har ultimo 2019 vundet et udbud som igangsættes februar 2020. Der er medio februar 2020 vundet endnu et større udbud til aflevering ultimo 2020.

Der er udarbejdet budget for 2020 som viser tilfredsstillende indtjening og det forventede kapitalbehov er afdækket af finansielle partnere.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift, og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kundeprojekter, selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

	2019	2018	2017	2016	2015
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste	116.473	95.829	121.126	120.589	89.062
Resultat af primær drift	17.031	-8.985	8.637	16.956	27.123
Resultat af finansielle poster	-12.657	-13.368	-14.339	-13.041	-12.914
Årets resultat	41	-18.037	-4.576	2.757	11.028

Balance

Investering i materielle anlægsaktiver	37.869	48.068	78.404	68.013	14.637
Aktiver i alt - balancesum	469.898	489.514	495.368	520.763	424.065
Egenkapital	81.267	73.080	91.191	95.428	93.721

Nøgletal i %

Afkastningsgrad <i>Årets resultat før renter i procent af samlede aktiver</i>	3,6	-1,8	1,7	3,2	6,4
Soliditetsgrad <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>	17,3	14,9	16,9	17,0	20,4
Egenkapitalforrentning <i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>	0,1	-22,0	-5,1	2,3	11,1

Medarbejdere

Gennemsnitlige antal beskæftigede	125	136	154	139	121
-----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Nøgletal følger i al væsentlighed Finansfor-
eningens anbefalinger

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2019	2018	2019	2018
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	116.473.161	95.829	-5.523	-64
1	Personaleomkostninger	-59.461.363	-65.195	0	0
	Af- og nedskrivninger	-38.080.632	-37.240	0	0
	Andre driftsomkostninger	-1.900.000	-2.379	0	0
	Resultat af primær drift	17.031.156	-8.985	-5.523	-64
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.214.446	-16.976
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mv.	68.960	48	68.960	48
2	Andre finansielle indtægter	1.507.662	1.160	3.771.062	2.597
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-3.970.784	-1.281	-3.970.784	-1.281
3	Andre finansielle omkostninger	-14.164.448	-13.296	-2.689.103	-1.867
	Resultat før skat	472.546	-22.353	389.058	-17.543
4	Skat af årets resultat	-431.118	4.317	204.353	-192
5	Resultat	41.428	-18.037	593.411	-17.735

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2019	2018	2019	2018
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Grunde og bygninger	117.182.589	118.163	0	0
	Udlejningsenheder	249.195.177	252.579	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	1.232.232	1.168	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.596.804	26.074	0	0
6	Materielle anlægsaktiver	390.206.802	397.984	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	47.589.621	62.046
8	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	15.575.000	4.450
9	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	785.000	750	785.000	750
10	Deposita	200.000	0	0	0
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3.467	0	3.467
12	Andre tilgodehavender	175.817	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	1.160.817	4.217	63.949.621	70.713
	Anlægsaktiver i alt	391.367.619	402.201	63.949.621	70.713
	Råvarer og hjælpematerialer	15.274.337	20.705	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.198.428	6.198	0	0
	Varebeholdning	21.472.765	26.903	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.852.119	25.730	0	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	10.528.385	16.717	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	32.920.673	11.895
	Andre tilgodehavender	14.314.745	14.025	10.701.412	11.985
	Udskudt skatteaktiv	0	121	496.528	0
	Tilgodehavende skat	0	312	0	312
14	Periodeafgrænsningsposter	3.023.996	2.367	0	0
	Tilgodehavender	50.719.245	59.272	44.118.613	24.193
	Likvide beholdninger	6.338.115	1.138	247.720	217
	Omsætningsaktiver i alt	78.530.125	87.313	44.366.333	24.410
	Aktiver i alt	469.897.744	489.514	108.315.954	95.123

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 1.000 DKK	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	200.000	200	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	18.580.858	39.093
Reserve for opskrivninger	9.545.353	0	0	0
Reserve for udviklingsomkostninger	0	0	0	0
Overført af årets resultat	64.083.437	65.784	55.047.933	26.691
Minoritetsinteresser	7.437.985	7.096	0	0
Egenkapital	81.266.776	73.080	73.828.791	65.984
15 Hensættelser udskudt skat	25.973.321	21.806	0	0
16 Andre hensatte forpligtigelser	3.400.000	1.585	0	0
Hensættelser	29.373.321	23.391	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	46.832.396	48.133	0	0
Kreditinstitutter	133.341.538	108.382	0	0
Anden gæld	1.811.440	0	0	0
Ansvarlig lånekapital	39.711.900	31.792	9.394.900	6.952
Andre pengekreditorer	16.350.000	10.000	0	0
17 Langfristede gældsforpligtigelser	238.047.274	198.307	9.394.900	6.952
Gæld til realkreditinstitutter	1.294.647	1.282	0	0
Kreditinstitutter	70.804.026	146.472	0	0
13 Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.651.711	3.272	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.015.052	24.008	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	24.269.113	20.633
Gæld til associerede virksomheder	98.000	100	0	0
Selskabsskat	0	661	367.175	0
Anden gæld	15.593.964	18.800	455.975	1.554
18 Periodeafgrænsningsposter	3.752.973	141	0	0
Kortfristede gældsforpligtigelser	121.210.373	194.736	25.092.263	22.186
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	388.630.968	416.434	34.487.163	29.138
Passiver i alt	469.897.744	489.514	108.315.954	95.123
19 Kontraktlige forpligtigelser				
20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
21 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				
22 Særlige poster				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Morderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200.000	200	200.000	200
Virksomhedskapital i alt	200.000	200	200.000	200
Saldo primo	0	0	39.092.951	56.278
Overført fra resultatdisponering	0	209	3.214.446	-16.976
Udloddet udbytte	0	0	-30.801.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-209	7.074.461	-209
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	0	0	18.580.858	39.093
Årets tilgang	9.545.353	0	0	0
Reserve for opskrivninger i alt	9.545.353	0	0	0
Saldo primo	65.784.375	83.519	26.691.424	27.241
Årets overførte resultat	-206.589	-17.735	-2.621.035	-550
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	30.801.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	-1.494.348	0	176.544	0
Overført resultat i alt	64.083.437	65.784	55.047.933	26.691
Saldo primo	7.096.047	7.471	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	248.017	-301	0	0
Øvrige bevægelser	93.921	-74	0	0
Minoritetsinteresser i alt	7.437.985	7.096	0	0
Egenkapital i alt	81.266.766	73.080	73.828.791	65.984

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2019	2018
	1.000 DKK	1.000 DKK
Årets resultat	41	-18.037
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	37.791	37.334
Finansielle indtægter	-1.577	-1.209
Finansielle omkostninger	14.164	13.296
Skat af årets resultat	431	-4.317
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	248	301
Andre reguleringer	-2.118	1.159
Reguleringer i alt	48.939	46.566
Forskydning i varebeholdninger	5.430	-4.291
Forskydning i tilgodehavender	9.574	29.696
Forskydning i hensatte forpligtelser	1.815	0
Forskydning i leverandører og anden gæld	2.672	-17.755
Ændring i driftskapital	19.491	7.650
Renteindbetalinger og lignende	1.577	1.209
Renteudbetalinger og lignende	-14.164	-13.296
Rentebetalinger i alt	-12.587	-12.088
Betalt selskabsskat	0	2
Pengestrømme fra driftsaktivitet	55.884	24.093
Køb af materielle anlægsaktiver	-36.648	-45.569
Salg af materielle anlægsaktiver	25.417	5.019
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-795
Salg af finansielle anlægsaktiver	4.216	129
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-7.015	-41.216
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	56.132	30.462
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	56.132	30.462
Ændring i likvide midler	105.001	13.339
Likvide midler primo	-129.594	-142.933
Likvide midler ultimo	-24.593	-129.594

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	47.984.732	52.097	0	0
Pensioner	6.094.092	6.652	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.480.811	1.601	0	0
Øvrige personaleomkostninger	3.901.728	4.845	0	0
	59.461.363	65.195	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	125	136	0	0
Vederlag til ledelsen er jf. ÅRL §98B, stk. 3 ikke oplyst.				
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	2.267.010	1.439
Øvrige finansielle indtægter	1.507.662	1.125	1.504.052	1.122
Finansielle indtægter, renter ansvarlige lån	0	35	0	35
	1.507.662	1.160	3.771.062	2.597
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.824.108	845
Øvrige finansielle udgifter	9.931.896	12.315	26.688	41
Finansielle udgifter, renter ansvarlige lån	4.063.225	772	786.302	772
Tab ved salg værdipapirer	0	209	0	209
Finansielle udgifter, selskabsdeltager	169.327	0	52.005	0
	14.164.448	13.296	2.689.103	1.867
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	0	0
Årets ændring i udskudt skat	435.026	-4.545	-200.405	192
Regulering vedrørende tidligere års skat	-3.908	229	-3.948	0
	431.118	-4.317	-204.353	192
5 Forslag til resultatdisponering:				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	209	3.214.446	-16.976
Minoritetsinteresser	248.017	-301	0	0
Overført resultat	-206.589	-17.944	-2.621.035	-759
	41.428	-18.037	593.411	-17.735

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
6 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Udlejningsenheder	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	137.751.862	443.384.165	3.508.028	52.452.847
Årets tilgang	30.000	32.889.485	1.220.431	3.470.063
Årets afgang	-20.129.244	-2.524.602	-1.069.080	-6.183.700
Kostpris ultimo	<u>117.652.618</u>	<u>473.749.048</u>	<u>3.659.379</u>	<u>49.739.210</u>
Opskrivninger primo	0	0	0	0
Årets opskrivninger	12.237.632	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>12.237.632</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	14.900.354	195.949.815	2.339.628	26.378.991
Årets afskrivninger	2.027.001	30.227.931	526.692	5.641.889
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-4.219.694	-1.623.875	-439.173	-4.878.474
Afskrivninger ultimo	<u>12.707.661</u>	<u>224.553.871</u>	<u>2.427.147</u>	<u>27.142.406</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>117.182.589</u>	<u>249.195.177</u>	<u>1.232.232</u>	<u>22.596.804</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16.689.972</u>

I grunde og bygninger er der indregnet finansieringsomkostninger på i alt DKK 2.241.472.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger vil uden opskrivningen andrage DKK. 104.944.957.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo			23.008.763	13.054
Årets tilgang			6.000.000	10.000
Årets afgang			0	-45
Kostpris ultimo			<u>29.008.763</u>	<u>23.009</u>
Værdireguleringer primo			39.037.409	56.278
Tilbageført værdiregulering ved salg			0	-55
Udbetalt udbytte			-30.801.000	0
Årets resultat efter skat			4.433.491	-18.047
Egenkapitalreguleringer			6.357.797	-209
Intern avance anlægsaktiver, primo			16.326.618	0
Intern avance anlægsaktiver, ultimo			-16.773.457	1.071
Værdireguleringer ultimo			<u>18.580.858</u>	<u>39.037</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>47.589.621</u>	<u>62.046</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Jytas A/S	Skanderborg	100,00%	-3.472.890	13.241.847
Jytas Udlejning ApS	Skanderborg	100,00%	2.408.213	4.487.723
Jytas Projekt I ApS	Skanderborg	90,00%	2.861.350	25.416.244
CT Stål ApS	Skanderborg	51,00%	-839.389	3.731.794
Jytas Ejendomme ApS	Skanderborg	100,00%	-7.602	1.445.642
Jytas Projekt III ApS	Skanderborg	90,00%	1.641.582	7.378.102
athome Apartments ApS	Skanderborg	90,00%	423.283	8.693.408
Jytas Projekt II ApS	Skanderborg	90,00%	1.666.962	6.606.305

8 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	0	0	4.450.000	19.610
Årets tilgang	0	0	11.125.000	0
Årets afgang	0	0	0	-15.160
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.575.000</u>	<u>4.450</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets regulering	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.575.000</u>	<u>4.450</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
9 Tilgodehavende hos associerede virksomheder				
Kostpris primo	1.250.000	1.250	1.250.000	1.250
Årets tilgang	35.000	0	35.000	0
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.285.000</u>	<u>1.250</u>	<u>1.285.000</u>	<u>1.250</u>
Værdireguleringer primo	-500.000	-500	-500.000	-500
Årets regulering	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-500.000</u>	<u>-500</u>	<u>-500.000</u>	<u>-500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>785.000</u>	<u>750</u>	<u>785.000</u>	<u>750</u>
10 Deposita				
Kostpris primo	0	0	0	0
Årets tilgang	200.000	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets regulering	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11 Andre tilgodehavender				
Kostpris primo	0	0	0	0
Årets tilgang	175.817	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>175.817</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets regulering	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>175.817</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

12 Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	3.066.667	3.172	3.066.667	3.172
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	-3.066.667	-105	-3.066.667	-105
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>3.067</u>	<u>0</u>	<u>3.067</u>
Værdireguleringer primo	400.000	-500	400.000	-500
Årets regulering	-400.000	900	-400.000	900
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>400</u>	<u>0</u>	<u>400</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>3.467</u>	<u>0</u>	<u>3.467</u>

13 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	64.296.549	53.319	0	0
Acontofakturering	-65.419.875	-39.874	0	0
	<u>-1.123.326</u>	<u>13.445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Indregnes således i balancen:</i>				
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	10.528.385	16.717	0	0
Modtagne forudbetalinger, passiver	-11.651.711	-3.272	0	0
	<u>-1.123.326</u>	<u>13.445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

15 Udskudt skat

Saldo primo	21.805.860	25.085	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	-435.026	-4.611	-200.405	0
Årets regulering, egenkapital	2.862.164	-23	0	0
Overført til omsætningsaktiver	0	121	496.528	0
Anvendt i koncernen	1.740.323	1.234	-296.123	0
	<u>25.973.321</u>	<u>21.806</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skatteaktiv for moderselskabet relaterer sig skatteværdien af underskud til fremførelse.

Udskudt skat for koncernen relaterer sig til midlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og passiver og vedrører hovedsageligt regnskabsposterne ejendomme, udlejningsenheder og igangværende arbejder, samt underskud til modregning i fremtidige indkomstår.

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

16 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til udbudringer vedrørende MGO krav.

17 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	42.240.682	39.423	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	20.046.742	14.076	0	0
	62.287.424	53.499	0	0

Ansvarlig lånekapital

Ansvarlige lån træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige fra kreditors side indtil minimum 31. marts 2022.

18 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

19 Kontraktlige forpligtelser

Koncern:

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2019:

Serviceaftale 11 mdr., i alt 8 TDKK

Lejemål 1-6 mdr., i alt 2.200 TDKK

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Morderselskab:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der stillet følgende:

Nom. TDKK 113 anparter i Jytas Projekt I ApS

Nom. TDKK 113 anparter i Jytas Projekt II ApS

Nom. TDKK 113 anparter i Jytas Projekt III ApS

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

Der er stillet kaution overfor følgende selskaber:

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Projekt I ApS

Jytas Ejendomme ApS

CT Stål ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

Kaution overfor kreditinstitutter på kursværdi TDKK 65.035 for gælden i ejendomme i Jytas Udlejning ApS, athome Apartments ApS og CT Stål ApS.

Kaution overfor Sanistål A/S tilgodehavender hos CT Stål ApS.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne dattervirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de koncernforbundne datterselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der afgivet panteret i lejeretter.

Der er afgivet pant i bankindestående.

Der er tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. TDKK 87.964. Bogført værdi på ejendommene udgør TDKK 113.159.

Der er tinglyst pantebrev på nom. TDKK 10.950 deponeret for bankgæld.

Der er afgivet virksomhedspant på TDKK 30.000. Pantet omfatter simple fordringer/varedebitorer, lagerbeholdning, besætning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel. Bogført værdi på aktiverne er TDKK 314.550.

Koncernen har afgivet arbejdsgarantier på TDKK 25.409.

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der stillet kaution overfor følgende selskaber:

C. Torp Holding ApS
 Jytas Ejendomme ApS
 CT Stål ApS
 Jytas Udlejning ApS
 Jytas Projekt II ApS
 Jytas A/S
 Jytas Projekt I ApS
 Jytas Projekt III ApS

Kaution overfor kreditinstitutter på kursværdi DKK 65.035 for gælden i ejendomme i Jytas Udlejning ApS, athome Apartments ApS og CT Stål ApS.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav med Jytas Projekt III ApS.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

21 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af anpartskapitalen:

Christian Torp

22 Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse eller art. Der har i regnskabsåret været nedenstående særlige poster, som relaterer sig til nedskrivninger af tilgodehavender.

Nedskrivning af tilgodehavender kr. 3.970.784.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af

Anvendt regnskabspraksis

den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. Torp Holding ApS og dattervirksomheder, hvori C. Torp Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Opgørelse af goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel el-

Anvendt regnskabspraksis

ler til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen repræsenterer lejeindtægter og andre indtægter fra selskabets udlejningsenheder.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, re-

Anvendt regnskabspraksis

aliserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20%
Udlejningsenheder	2-20 år	0-20%
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Torp

Direktionsmedlem

På vegne af: C. Torp Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-782103435685

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-06-15 08:07:32Z

NEM ID 

Torben Bisgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-06-15 12:31:36Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard

Dirigent

På vegne af: C. Torp Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-15 19:05:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OXS6Q-0HTNN-QB8Y4-VEWUZ-D8C31-IXEQ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>