

C. Torp Holding ApS

Århusvej 211

8464 Galten

CVR-nummer 18 97 12 32

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. august 2021

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	25

Selskabsoplysninger

Selskab

C. Torp Holding ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Hjemstedskommune: Skanderborg
CVR-nummer: 18 97 12 32
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Christian Torp

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for C. Torp Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, 12. august 2021

Direktionen:

Christian Torp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C. Torp Holding ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. Torp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Grundlag for konklusion med forbehold

Koncernen har for et datterselskab indregnet et projekt under igangværende arbejder for fremmed regning som efter vores opfattelse bør indregnes som varebeholdning. Datterselskabet har efter produktionsmetoden for igangværende arbejder for fremmed regning indregnet en a conto avance på t.kr. 3.663. C. Torp Holding ApS har ikke korrigeret for den interne avance.

Det vores opfattelse at igangværende arbejder for fremmed regning derfor bør nedskrives med t.kr. 18.995 og varelageret bør opskrives med t.kr. 15.332 for koncernregnskabet. Ligeledes er det vores opfattelse at den manglende eliminering af intern avance vedrørende dette projekt på moderselskabets balance har medført at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i moderselskabets regnskab bør nedskrives med t.kr. 3.663.

Som konsekvens af ovenstående vurderes følgende regnskabsposter at være fejlbehæftet med følgende over- og undervurderinger (+/-):

Koncernregnskabet:

- | | |
|--|----------------|
| • Nettoomsætning | t.kr. - 18.995 |
| • Vareforbrug | t.kr. 15.332 |
| • Årets regulering af udskudt skat, resultatopgørelsen | t.kr. -806 |
| • Udskudte skatteaktiver | t.kr. 806 |

Den samlede indvirkning på forbeholdet for koncernregnskabet på årets resultat før skat udgør t.kr. -3.663, resultat efter skat t.kr. - 2.857, mens egenkapitalen ultimo 2020 er påvirket med t.kr. -2.857.

Moderselskabet

- | | |
|--|---------------|
| • Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | t.kr. - 2.857 |
| • Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | t.kr. 2.857 |

Den samlede indvirkning på forbeholdet for moderselskabet på årets resultat før skat udgør t.kr. -2.857, resultat efter skat t.kr. - 2.857, mens egenkapitalen ultimo 2020 er påvirket med t.kr. -2.857.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi henviser til ledelsesberetningen i afsnittet "Usædvanlige forhold", hvor ledelsen beskriver at projektet er solgt i regnskabsåret 2021.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Åbyhøj, 12. august 2021

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard

Registreret revisor

mne2427

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Moderselskab

C. Torp Holding ApS

100 % ejede datterselskaber

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Ejendomme ApS

90 % ejede datterselskaber

Jytas Projekt I ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

Jytas Projekt IV ApS

athome apartments ApS

51 % ejet datterselskab

CT Stål ApS

Hovedaktivitet

C. Torp Holding ApS er moderselskab for ovenstående 100 %, 90 % eller 51 % ejede datterselskaber.

Jytas A/S er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ-, tegl-, stål- og cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Produktionen sker som modul- eller elementbyggeri i vore haller i Galten. Når modulerne er klar til at forlade vore produktionshaller, er de enkelte moduler 80 % færdigproducerede, og de sidste 20 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis administrationsbygninger, undervisningslokaler, laboratorier, hospitalsbygninger, mv., og det anvendes enten som blivende byggeri eller flytbare moduler. Se mere på hjemmesiden jytas.dk.

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

Jytas Udlejning ApS ejer ejendomme beliggende i Galten, og disse ejendomme er domicil for Jytas A/S.

Jytas Ejendomme ApS ejer ejendomme i Ishøj og Borup, som udlejes til Jytas A/S. Herudover er der en ejendomsportefølje i Bjerringbro.

Ledelsesberetning

Jytas Projekt I ApS, Jytas Projekt II ApS, Jytas Projekt III ApS og Jytas Projekt IV ApS er selskaber, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige, idet der kan være tale om

administrationslokaler, undervisningslokaler, laboratorier, institutionslokaler mv.

athome apartments ApS er et selskab, der tilbyder velindrettede og komfortable boliger til alle, der har behov for et midlertidigt hjem. athome apartments er opført som et særdeles attraktivt alternativ til dyre hotellejligheder. Se mere på hjemmesiden athomeapartments.dk.

CT Stål ApS beskæftiger sig primært med smedearbejde og stålkonstruktioner, hvoraf en del er underleverandørarbejde til Jytas A/S. Se mere på hjemmesiden ctstal.dk.

Redegørelse for årets resultat og udvikling

Resultatet for koncernen udgør et overskud på mio. DKK 6,7 efter skat hvilket anses som tilfredsstillende.

For koncernen som helhed har 2020 været præget af god aktivitet først på året – afdæmpede efterspørgsel midt på året og så tilfredsstillende aktivitet i 4. kvartal 2020 og en fin ordrebeholdning ind i 2021.

Kapitalstrukturen er tilpasset den nuværende aktivitet og moderselskabet har i hele perioden støttet op omkring alle selskaber i koncernen. Det nuværende kapitalberedskab og finansieringsstruktur vurderes til at være tilstrækkelig til at gennemføre de budgetterede og planlagte aktiviteter i årene fremover.

Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning.

Usædvanlige forhold

Jytas A/S har i 2020 for egen regning opført et hotellignende byggeri i Rødby til brug for udlejning i forbindelse med etablering af den nye Femern forbindelse. Projektet er solgt den 1.juni 2021 til athome Femern ApS med henblik på udlejning. I regnskabet for 2020 er værdien optaget under igangværende arbejde til mio. DKK 18,7 incl. avance på mio. DKK 3,7.

I 1.kvartal 2021 er der afsluttet den sidste MgO sag – der er i regnskabet for 2020 foretaget behørig hensættelse til afdækning af omkostningerne.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i koncernen samt en fortsat stigende interesse for at benytte vore bygge-koncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energie neutrale præfabrikerede bygninger. Jytas A/S har ultimo 2020 en tilfredsstillende ordreportefølje og der bliver til stadighed budt ind på nye projekter.

Der er udarbejdet budget for 2021 som viser tilfredsstillende indtjening og det forventede kapitalbehov er af-dækket af finansielle partnere.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift, og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere, samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kundeprojekter selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

	2020	2019	2018	2017	2016
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	116.983	116.473	95.829	121.126	120.589
Resultat af primær drift	22.162	17.031	-8.985	8.637	16.956
Resultat af finansielle poster	-9.688	-12.657	-13.368	-14.339	-13.041
Årets resultat	6.762	41	-18.037	-4.576	2.757
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	24.222	37.869	48.068	78.404	68.013
Aktiver i alt - balancesum	468.762	469.898	489.514	495.368	520.763
Egenkapital	86.411	81.267	73.080	91.191	95.428
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	4,7	3,6	-1,8	1,7	3,2
<i>Årets resultat før renter i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad	18,4	17,3	14,9	16,9	17,0
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	8,1	0,1	-22,0	-5,1	2,3
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	119	125	136	154	139
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansfor- eningens anbefalinger					

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	116.982.809	116.473	-155.937	-5
1	Personaleomkostninger	-57.624.598	-59.461	0	0
	Af- og nedskrivninger	-36.944.455	-38.081	0	0
	Andre driftsomkostninger	-252.211	-1.900	0	0
	Resultat af primær drift	22.161.545	17.031	-155.937	-5
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.821.348	3.214
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mv.	0	69	0	69
2	Andre finansielle indtægter	2.149.772	1.508	5.465.540	3.771
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-3.215.402	-3.971	-3.215.402	-3.971
3	Andre finansielle omkostninger	-11.837.514	-14.164	-2.694.549	-2.689
	Resultat før skat	9.258.401	473	6.221.001	389
4	Skat af årets resultat	-2.495.962	-432	-313.646	204
5	Resultat	6.762.439	41	5.907.355	593

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Grunde og bygninger	122.120.680	117.182	0	0
	Udlejningsenheder	235.155.378	249.195	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	1.879.190	1.232	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.864.916	22.597	0	0
6	Materielle anlægsaktiver	377.020.164	390.207	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	47.323.469	47.590
8	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	21.875.000	15.575
9	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	785	0	785
10	Deposita	200.000	200	0	0
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	0	0
12	Andre tilgodehavender	0	176	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	200.000	1.161	69.198.469	63.950
	Anlægsaktiver i alt	377.220.164	391.368	63.198.469	63.950
	Råvarer og hjælpematerialer	14.529.371	15.274	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	6.198	0	0
	Varebeholdning	14.529.371	21.473	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.473.953	22.852	0	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	31.576.712	10.528	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	32.004.962	32.921
	Andre tilgodehavender	22.137.154	14.315	13.212.729	10.701
	Udskudt skatteaktiv	0	0	291.618	497
	Tilgodehavende skat	0	0	0	0
14	Periodeafgrænsningsposter	462.235	3.024	0	0
	Tilgodehavender	72.650.054	50.719	45.509.309	44.118
	Likvide beholdninger	4.362.262	6.338	750.734	247.720
	Omsætningsaktiver i alt	91.541.687	78.530	46.260.043	44.366
	Aktiver i alt	468.761.851	469.898	115.458.513	108.316

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	200.000	200	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	18.202.206	18.581
Reserve for opskrivinger	9.449.606	9.545	0	0
Reserve for udviklingsomkostninger	0	0	0	0
Overført af årets resultat	69.255.401	64.083	61.333.940	55.048
Minoritetsinteresser	7.505.568	7.438	0	0
Egenkapital	86.410.575	81.267	79.736.146	73.829
15 Hensættelser udskudt skat	28.145.758	25.973	0	0
16 Andre hensatte forpligtigelser	1.300.000	3.400	0	0
Hensættelser	29.445.758	29.373	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	45.655.486	46.832	0	0
Kreditinstitutter	107.630.861	133.342	0	0
Anden gæld	5.044.318	1.811	0	0
Ansvarlig lånekapital	36.936.900	39.712	8.769.900	9.394
Andre pengekreditorer	23.550.000	16.350	0	0
17 Langfristede gældsforpligtigelser	218.817.565	238.047	8.769.900	9.394
Gæld til realkreditinstitutter	1.246.249	1.295	0	0
Kreditinstitutter	72.558.621	70.804	0	0
13 Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.674.377	11.652	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.658.922	18.015	70.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	23.423.087	24.269
Gæld til associerede virksomheder	0	98	0	0
Selskabsskat	1.088.758	0	1.088.758	367
Anden gæld	24.024.895	15.594	2.370.622	456
18 Periodeafgrænsningsposter	3.836.131	3.753	0	0
Kortfristede gældsforpligtigelser	134.087.953	121.210	26.952.467	25.092
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	382.351.276	388.631	35.722.367	34.487
Passiver i alt	468.761.851	469.898	115.458.513	108.316
19 Kontraktlige forpligtigelser				
20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
21 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				
22 Særlige poster				

Egenkapitaloppgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200.000	200	200.000	200
Virksomhedskapital i alt	200.000	200	200.000	200
Saldo primo	0	0	18.580.858	39.093
Overført fra resultatdisponering	0	0	6.821.348	3.214
Udloddet udbytte	0	0	-7.200.000	-30.801
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	7.074
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	0	0	18.202.206	18.581
Saldo primo	9.545.353	0	0	0
Årets tilgang	0	9.545	0	0
Årets henlæggelse til reserve	-95.747	0	0	0
Reserve for opskrivninger i alt	9.449.606	9.545	0	0
Saldo primo	64.083.437	65.784	55.047.933	26.691
Årets overførte resultat	5.907.356	-207	-913.993	-2.621
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	7.200.000	30.801
Øvrige egenkapitalbevægelser	-735.392	-1.494	0	177
Overført resultat i alt	69.255.401	64.083	61.333.940	55.048
Saldo primo	7.437.985	7.096	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	855.083	248	0	0
Øvrige bevægelser	-787.500	94	0	0
Minoritetsinteresser i alt	7.505.568	7.438	0	0
Egenkapital i alt	86.410.575	81.267	79.736.146	73.829

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2020 1.000 DKK	2019 1.000 DKK
Årets resultat	6.762	41
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	36.944	37.791
Finansielle indtægter	-2.150	-1.577
Finansielle omkostninger	15.053	14.164
Skat af årets resultat	2.496	431
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	855	248
Andre reguleringer	-1.211	-2.118
Reguleringer i alt	51.987	48.939
Forskydning i varebeholdninger	6.944	5.430
Forskydning i tilgodehavender	-25.931	9.574
Forskydning i hensatte forpligtelser	-2.100	1.815
Forskydning i leverandører og anden gæld	11.171	2.672
Ændring i driftskapital	-9.916	19.491
Renteindbetalinger og lignende	2.150	1.577
Renteudbetalinger og lignende	-15.053	-14.164
Rentebetalinger i alt	-12.903	-12.587
Betalt selskabsskat	0	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	35.930	55.884
Køb af materielle anlægsaktiver	-24.222	-36.648
Salg af materielle anlægsaktiver	13.179	25.417
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	4.216
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-11.043	-7.015
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	-21.270	47.794
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-21.270	47.794
Ændring i likvide midler	3.617	96.663
Likvide midler primo	-32.931	-129.594
Likvide midler ultimo	-29.314	-32.931

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	46.634.743	47.985	0	0
Pensioner	5.908.989	6.094	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.261.512	1.481	0	0
Øvrige personaleomkostninger	3.819.354	3.902	0	0
	57.624.598	59.461	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	119	125	0	0
Vederlag til ledelsen er jf. ÅRL §98B, stk. 3 ikke oplyst.				
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	3.968.787	2.267
Øvrige finansielle indtægter	2.149.772	1.125	1.496.755	1.504
Finansielle indtægter, renter ansvarlige lån	0	35	0	0
	2.149.772	1.160	5.465.542	3.771
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.940.006	1.824
Øvrige finansielle udgifter	7.939.262	12.315	7.083	27
Finansielle udgifter, renter ansvarlige lån	3.753.648	772	726.592	786
Tab ved salg værdipapirer	0	209	0	0
Finansielle udgifter, selskabsdeltager	144.604	0	20.868	52
	11.837.514	13.296	2.694.549	2.689
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	0	0
Årets ændring i udskudt skat	2.440.772	-4.545	258.478	-200
Regulering vedrørende tidligere års skat	55.190	229	55.168	-4
	2.495.962	-4.317	313.646	-204
5 Forslag til resultatdisponering:				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	209	6.821.348	3.214
Minoritetsinteresser	855.083	-301	0	0
Overført resultat	5.907.356	-17.944	-913.993	-2.621
	6.762.439	-18.037	5.907.355	593

Noter

6 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Udlejnings- enheder	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	117.652.618	473.749.048	3.659.379	49.739.211
Årets tilgang	7.624.290	13.959.081	1.346.361	1.292.136
Årets afgang	-911.332	-17.004.934	-296.213	-7.770.752
Kostpris ultimo	<u>124.365.576</u>	<u>470.703.195</u>	<u>4.709.527</u>	<u>43.260.595</u>
Opskrivninger primo	12.237.632	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>12.237.632</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	12.707.661	224.553.871	2.427.147	27.142.406
Årets afskrivninger	2.134.215	29.440.607	632.590	4.737.044
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-359.348	-18.446.661	-229.401	-6.483.771
Afskrivninger ultimo	<u>14.482.528</u>	<u>235.547.817</u>	<u>2.830.337</u>	<u>25.395.679</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>122.120.680</u>	<u>235.155.378</u>	<u>1.879.190</u>	<u>17.864.916</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.581.316</u>

I grunde og bygninger er der indregnet finansieringsomkostninger på i alt DKK 2.174.844.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger vil uden opskrivningen andrage DKK. 109.883.048.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo			29.008.763	23.009
Årets tilgang			112.500	6.000
Årets afgang			0	0
Kostpris ultimo			<u>29.121.263</u>	<u>29.009</u>
Værdireguleringer primo			18.580.858	39.037
Tilbageført værdiregulering ved salg			0	0
Udbetalt udbytte			-7.200.000	-30.801
Årets resultat efter skat			7.564.656	4.433
Egenkapitalreguleringer			0	6.358
Intern avance anlægsaktiver, primo			16.773.457	16.327
Intern avance anlægsaktiver, ultimo			-17.516.765	-16.773
Værdireguleringer ultimo			<u>18.202.206</u>	<u>18.581</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>47.323.469</u>	<u>47.590</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Jytas A/S	Skanderborg	100,00%	721.167	13.963.013
Jytas Udlejning ApS	Skanderborg	100,00%	170.010	4.657.733
Jytas Projekt I ApS	Skanderborg	90,00%	4.587.442	22.003.685
CT Stål ApS	Skanderborg	51,00%	210.066	3.941.860
Jytas Ejendomme ApS	Skanderborg	100,00%	-203.013	1.242.629
Jytas Projekt III ApS	Skanderborg	90,00%	1.130.628	8.508.729
athome Apartments ApS	Skanderborg	90,00%	72.208	8.765.616
Jytas Projekt II ApS	Skanderborg	90,00%	1.731.970	8.338.276
Jytas Projekt IV ApS	Skanderborg	90,00%	-739	124.261

8 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	0	0	15.575.000	4.450
Årets tilgang	0	0	7.200.000	11.125
Årets afgang	0	0	-900.000	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21.875.000</u>	<u>15.575</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets regulering	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21.875.000</u>	<u>15.575</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
9 Tilgodehavende hos associerede virksomheder				
Kostpris primo	1.250.000	1.250	1.250.000	1.250
Årets tilgang	35.000	35	35.000	35
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.285.000</u>	<u>1.285</u>	<u>1.285.000</u>	<u>1.285</u>
Værdireguleringer primo	-500.000	-500	-500.000	-500
Årets regulering	-785.000	0	-785.000	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-1.285.000</u>	<u>-500</u>	<u>-1.285.000</u>	<u>-500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>785</u>	<u>0</u>	<u>785</u>
10 Deposita				
Kostpris primo	200.000	0	0	0
Årets tilgang	0	200	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets regulering	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo	0	0	0	0
Årets tilgang	2.175.883	0	2.175.883	0
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>2.175.883</u>	<u>0</u>	<u>2.175.883</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	-2.175.883	0	-2.175.883	0
Årets regulering	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-2.175.883</u>	<u>0</u>	<u>-2.175.883</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
12 Andre tilgodehavender				
Kostpris primo	0	0	0	0
Årets tilgang	175.817	175.817	0	0
Årets afgang	-175.817	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>175.817</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets regulering	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>175.817</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	78.426.148	64.297	0	0
Acontofakturering	-51.523.813	-65.420	0	0
	<u>26.902.335</u>	<u>-1.123</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Indregnes således i balancen:</i>				
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	31.576.712	10.528	0	0
Modtagne forudbetalinger, passiver	-4.674.377	-11.652	0	0
	<u>26.902.335</u>	<u>-1.123</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14 Periodeafgrænsningsposter				

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
15 Udskudt skat				
Saldo primo	25.973.321	21.806	-496.528	0
Årets regulering, resultatopgørelse	2.440.772	-435	-204.910	-200.405
Årets regulering, egenkapital	0	2.862	0	0
Overført til omsætningsaktiver	0	0	291.618	496.528
Anvendt i koncernen	-268.335	1.740	0	-296.123
	28.145.758	25.973	0	0

Udskudt skatteaktiv for moderselskabet relaterer sig skatteværdien af underskud til fremførelse.

Udskudt skat for koncernen relaterer sig til midlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og passiver og vedrører hovedsageligt regnskabsposterne ejendomme, udlejningsenheder og igangværende arbejder, samt underskud til modregning i fremtidige indkomstår.

16 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til udbedringer vedrørende MGO krav.

17 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	41.431.847	42.241	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	19.797.435	20.047	0	0
	61.229.282	62.287	0	0

Ansvarlig lånekapital

Ansvarlige lån træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige fra kreditors side indtil minimum 31. marts 2023.

18 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

19 Kontraktlige forpligtelser

Koncern:

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2020:

Lejemål 1-6 mdr., i alt 2.200 TDKK

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der stillet følgende:

Nom. TDKK 113 anparter i Jytas Projekt I ApS

Nom. TDKK 113 anparter i Jytas Projekt II ApS

Nom. TDKK 113 anparter i Jytas Projekt III ApS

Der er stillet kaution overfor følgende selskaber:

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Projekt I ApS

Jytas Ejendomme ApS

CT Stål ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

Kaution overfor kreditinstitutter på kursværdi TDKK 65.035 for gælden i ejendomme i Jytas Udlejning ApS, athome Apartments ApS, CT Stål ApS og Jytas Ejendomme ApS..

Selskabet har underskrevet tilbagetrædelseserklæring overfor kreditinstitutter for krav mod Jytas Projekt III ApS.

Selskabet har til fordel for C. Torp Finans ApS, Savværksvej, Sorring ApS, Skæring Parkvej ApS, Jytas Ejendomme ApS og CT Stål ApS afgivet finansiell støtteerklæring, som indebærer at selskabet vil støtte selskaberne finansielt med lån, idet omfang det er nødvendigt for at selskaberne kan fortsætte deres sædvanlige driftsmæssige aktiviteter, herunder også ekstraordinære omkostninger. Den finansielle støtteerklæring løber frem til 31. december 2021.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de koncernforbundne datterselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 1.089 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

Koncern:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der afgivet panteret i lejeretter.

Der er afgivet pant i bankindestående.

Der er tinglyst ejerantebrev i ejendomme med nom. TDKK 82.849. Bogført værdi på ejendommene udgør TDKK 122.121.

Der er tinglyst pantebrev på nom. TDKK 10.950 deponeret for bankgæld.

Der er afgivet virksomhedspant på TDKK 30.000. Pantet omfatter simple fordringer/varedebitorer, lagerbeholdning, besætning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel. Bogført værdi på aktiverne er TDKK 133.545.

Koncernen har afgivet arbejdsgarantier på TDKK 29.051.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

21 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af anpartskapitalen:

Christian Torp

22 Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse eller art. Der har i regnskabsåret været nedenstående særlige poster, som relaterer sig til nedskrivninger af tilgodehavender.

Nedskrivning af tilgodehavender kr. 3.215.402.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af

Anvendt regnskabspraksis

den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valuta-kursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. Torp Holding ApS og dattervirksomheder, hvori C. Torp Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Opgørelse af goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel el-

Anvendt regnskabspraksis

ler til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen repræsenterer lejeindtægter og andre indtægter fra selskabets udlejningsenheder.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, re-

Anvendt regnskabspraksis

aliserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20%
Udlejningsenheder	2-20 år	0-20%
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurs og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Torp

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-782103435685

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-08-13 10:07:43Z

NEM ID 

Torben Bisgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-08-13 11:22:58Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-08-13 12:24:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E2W8N-FUAIN-DUDJ6-7PUSP-70E1A-ZWDES

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>