

C. Torp Holding ApS

Århusvej 211

8464 Galten

CVR-nummer 18 97 12 32

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. juni 2017

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	19
Aktiver	20
Passiver	22
Egenkapitalopgørelse	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25

Selskabsoplysninger

Selskab

C. Torp Holding ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Hjemstedskommune: Skanderborg
CVR-nummer: 18 97 12 32
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Christian Torp

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for C. Torp Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, 5. juni 2017

Direktionen:

Christian Torp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C. Torp Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. Torp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 5. juni 2017

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Moderselskab

C. Torp Holding ApS

100 % ejede datterselskaber

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Ejendomme ApS

90 % ejede datterselskaber

Jytas Projekt I ApS

100 % ejede datterselskaber

Jytas Rec 1 Hedeager ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

51 % ejet datterselskab

CT Stål ApS

Hovedaktivitet

C. Torp Holding ApS er moderselskab for nedenstående 100 %, 90 % eller 51 % ejede datterselskaber.

Jytas A/S er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ – tegl – stål – cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Produktionen sker som modul- eller elementbyggeri i vore haller i Galten. Når modulerne er klar til at forlade vore produktionshaller, er de enkelte moduler 90 % færdigproduceret, og de sidste 10 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis som tagboliger på eksisterende bygninger, plejecentre, hospitalsbygninger, administrationsbygninger, undervisningslokaler mv., enten som blivende byggeri eller flytbare moduler.

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

Jytas Udlejning ApS ejer ejendommene Århusvej 211, Røddikvej 66-68 og Mosegårdsvej 10, alle beliggende i Galten, og disse ejendomme er domicil for Jytas A/S. Selskabet har endvidere en portefølje af udlejningspavilloner produceret af Jytas A/S for udlejning til såvel det offentlige som til private virksomheder. Der er tale om fleksible pavilloner der kan anvendes til mange formål, eksempelvis til kontorlokaler, undervisningslokaler o. lign., og udlejningen sker i såvel kortere som længere perioder.

Ledelsesberetning

Jytas Ejendomme ApS ejer ejendommene:

Baldersbækvej 42 i Ishøj der anvendes af de øvrige selskaber som værkstedsbygning for arbejde der udføres på Sjælland.

Ejendommen Kulerupvej 5, Regnemark, 4140 Borup, der anvendes til mindre ændringer på og opbevaring af moduler.

Flere ejendomme og grundstykker på Brogade, Bjerringbro, som forventes videresolgt.

Pilevej 16A, Bjerringbro som er en udlejningsejendom med både erhverv og beboelse.

Jytas Projekt I ApS er et selskab, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

Jytas Rec 1 Hedeager ApS er et selskab, der ejer ejendommen Hedeager 38, Århus. På grunden er et erhvervslejemål, der søges udlejet samt et grundstykker, hvor der planlægges opført en erhvervsejendom.

Jytas Projekt II ApS er et selskab, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

Jytas Projekt III ApS er et selskab, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

CT Stål ApS beskæftiger sig primært med smedearbejde og stålkonstruktioner, hvoraf en større del er underleverancer til Jytas A/S

Redegørelse for året resultat og udvikling

Koncernens indtjening anses som tilfredsstillende i alle selskaber.

Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning.

Usædvanlige forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i koncernen samt en fortsat stigende interesse for at benytte vore byggekoncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energie neutrale præfabrikerede bygninger.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift og indgår som en naturlig del i koncernenes målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kundeprojekter, selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

	2016	2015	2014	2013	2012
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	120.589	118.689	86.060	75.035	63.939
Resultat af primær drift	16.956	27.123	24.475	20.657	19.193
Resultat af finansielle poster	-13.041	-12.444	-12.469	-11.043	-13.851
Årets resultat	2.013	9.631	8.340	9.495	3.454
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	68.013	14.637	24.262	2.677	3.738
Aktiver i alt - balancesum	481.558	424.065	414.201	315.794	315.169
Egenkapital	88.479	86.667	77.036	68.696	59.256
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	3,0	2,3	2,3	3,0	1,1
<i>Årets resultat i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad	18,3	20,4	18,6	21,8	18,8
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	2,3	11,1	11,4	14,8	6,0
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	139	121	123	118	92

Nøgletal følger i al væsentlighed Finansfor-
eningens anbefalinger

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring af sammenligningstal

Ledelsen har i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet for 2016/17 omklassificeret indregning af indgåede lejeaftaler af selskabets udlejningsenheder, som følge af en revurdering af de juridiske forhold i aftalerne, hvorfor udlejningsenhederne fremadrettet betragtes som et materielt anlægsaktiv i stedet for et omsætningsaktiv. Effekten heraf har påvirket årets resultat og egenkapital med TDKK -896. Sammenligningstallene er tilsvarende blevet ændret.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. Torp Holding ApS og dattervirksomheder, hvori C. Torp Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Opgørelse af goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen repræsenterer lejeindtægter og andre indtægter fra selskabets udlejningsenheder.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
----------	-------

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20%
Udlejningsenheder	2 - 20 år	0-20%
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 20 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 1.000 DKK	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	120.589.367	118.689	-62.500	-85
1	Personaleomkostninger	63.758.325	53.833	0	0
2	Af- og nedskrivninger	38.969.989	37.030	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	845.549	661	845.549	661
	Andre driftsomkostninger	59.109	42	0	0
	Resultat af primær drift	16.956.395	27.123	-908.049	-746
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.220.161	11.086
	Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	0	1.500	0	1.500
3	Andre finansielle indtægter	833.258	1.128	2.245.167	2.069
4	Andre finansielle omkostninger	13.874.278	12.542	1.364.769	1.476
	Resultat før skat	3.915.375	14.209	2.192.510	9.433
5	Skat af årets resultat	1.158.669	3.180	179.935	-198
	Årets resultat	2.756.706	11.028	2.012.575	9.631
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Kapitalejere i C. Torp Holding ApS	2.012.575	9.631		
	Minoritetsinteresser	744.131	1.397		
		2.756.706	11.028		

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 1.000 DKK	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december				
	Koncerngoodwill	0	0	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0	0
	Grunde og bygninger	68.866.931	57.656	0	0
	Udlejningsenheder	286.051.630	268.367	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	1.337.164	1.876	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.372.550	18.055	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførsel	949.158	0	0	0
7	Materielle anlægsaktiver	383.577.433	345.954	0	0
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	71.203.169	78.034
	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	0	25.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	10.250.000	10.250
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.671.667	2.672	3.671.667	2.672
	Deposita	0	0	0	0
8	Finansielle anlægsaktiver	3.696.667	2.672	85.149.836	90.956
	Anlægsaktiver i alt	387.274.100	348.626	85.149.836	90.956
	Råvarer og hjælpematerialer	14.451.684	6.622	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.266.874	6.110	0	0
	Varebeholdninger	20.718.558	12.732	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	49.169.759	15.736	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	25.896	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.051.000	0

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 1.000 DKK	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	50.000	0	50.000	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0	700.657	881
	Andre tilgodehavender	17.374.857	14.380	10.219.095	9.574
	Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	101
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	508.212	562	0	0
	Tilgodehavender	67.102.828	56.574	20.020.752	10.556
	Andre værdipapirer og kapitalandele	188.966	338	159.321	136
	Likvide beholdninger	6.273.765	5.795	263.304	198
	Omsætningsaktiver i alt	94.284.117	75.439	20.443.377	10.890
	Aktiver i alt	481.558.217	424.065	105.593.213	101.846

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 1.000 DKK	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	200.000	200	200.000	200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	58.306.906	65.138
	Overført overskud	95.228.431	93.521	30.172.404	21.329
	Egenkapital	95.428.431	93.721	88.679.310	86.667
	Hensættelse til udskudt skat	28.439.414	27.210	0	0
11	Hensatte forpligtigelser	28.439.414	27.210	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	48.545.209	25.437	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	106.550.400	102.626	0	0
	Ansvarlig lånekapital	25.700.000	24.925	5.760.000	5.735
12	Langfristede gældsforpligtigelser	180.795.609	152.988	5.760.000	5.735
12	Kort del af langfristet gæld	25.117.445	30.798	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	91.710.616	72.656	0	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	10.490.825	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.534.037	28.315	62.500	63
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	11.041.773	9.343
	Gæld til associerede virksomheder	49.000	0	0	0
	Anden gæld	18.992.840	18.377	49.630	38
	Kortfristede gældsforpligtigelser	176.894.763	150.146	11.153.903	9.444
	Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	386.129.786	330.344	16.913.903	15.179
	Passiver i alt	481.558.217	424.065	105.593.213	101.846
14	Usikkerhed ved indregning og måling				
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16	Eventualforpligtigelser				
17	Nærtstående parter				
18	Resultatdisponering				

Egenkapitalopgørelse

Koncern	Anpartskapital DKK	Overført resultat DKK	Minoritets- interesser DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	86.466.735	7.053.990	93.720.725
Udbetalt udbytte	0	0	-1.049.000	-1.049.000
Overført fra resultatdisponering	0	2.012.575	744.131	2.756.706
Egenkapital 31. december 2016	200.000	88.479.310	6.749.121	95.428.431
		Nettoopskriv- ning efter indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Moderselskab	Anpartskapital DKK			
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	65.137.746	21.328.989	86.666.735
Modtaget udbytte		-9.051.000	9.051.000	0
Overført fra resultatdisponering	0	2.220.161	-207.586	2.012.575
Egenkapital 31. december 2016	200.000	58.306.907	30.172.403	88.679.310
Bevægelser i anpartskapital	2016 DKK	2015 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Anpartskapital 1. januar	200.000	200.000	200.000	200.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0
Anpartskapital 31. december	200.000	200.000	200.000	200.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	2016 1.000 DKK	2015 1.000 DKK
Resultat før renter	16.956	27.123
Afskrivninger	38.906	37.072
Andre kapitalbevægelser	861	812
Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	-4.512	-3.647
Forskydning i varebeholdninger	-7.987	-1.502
Forskydning i tilgodehavender	-10.529	-16.504
Forskydning i leverandører og anden gæld	7.694	10.069
Pengestrøm fra primær drift	41.389	53.423
Finansielle poster, netto	-13.041	-11.414
Finansielle omkostninger på leasing	478	508
Betalt selskabsskat, netto	0	27
Pengestrømme fra driftsaktivitet	28.826	42.544
Køb af materielle anlægsaktiver	-68.013	-23.192
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.025	-800
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	244
Salg af anlægsaktiver	1.946	967
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-67.092	-22.781
Tilbagebetaling af langfristet gæld	-8.996	-30.071
Optagelse af nye lån	29.584	0
Udbetalt udbytte	-1.049	-49
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	19.539	-30.120
Ændring i likvide midler	-18.727	-10.357
Likvide midler primo	-66.522	-56.165
Likvide midler ultimo	-85.249	-66.522

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	50.681.749	42.200	0	0
Pensioner	6.300.684	5.295	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.277.123	1.343	0	0
Andre personaleomkostninger	5.498.769	4.995	0	0
	63.758.325	53.833	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	139	121	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 er vederlaget til ledelsen ikke oplyst.

2. Af- og nedskrivninger

Grund og bygninger	2.081.192	1.959	0	0
Udlejningsenheder	30.994.563	29.805	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	676.349	699	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.217.885	4.567	0	0
	38.969.989	37.030	0	0

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.230.000	1.230
Øvrige finansielle indtægter	833.258	1.128	1.015.167	839
	833.258	1.128	2.245.167	2.069

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
4. Andre finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	667.285	684
Øvrige finansielle omkostninger	13.874.278	12.542	697.484	792
	13.874.278	12.542	1.364.769	1.476
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	5	0	-101
Årets ændring i udskudt skat	903.974	3.085	179.935	-124
Effekt af ændrede skattesatser	325.165	0	0	0
Regulering vedr. tidligere års skat	-70.470	90	0	27
	1.158.669	3.180	179.935	-198
6. Immaterielle anlægsaktiver				
			Koncern- goodwill	I alt
Koncern			DKK	DKK
Kostpris primo			3.793.155	3.793.155
Årets tilgang			0	0
Årets afgang			0	0
Kostpris ultimo			3.793.155	3.793.155
Afskrivninger primo			3.793.155	3.793.155
Årets afskrivninger			0	0
Afskrivninger ultimo			3.793.155	3.793.155
Regnskabsmæssig værdi ultimo			0	0

Noter

7. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger DKK	Udlejningsenheder DKK	Produktionsanlæg og maskiner DKK	I alt DKK
Koncern				
Kostpris primo	70.137.568	405.562.269	3.961.871	479.661.708
Årets tilgang	13.292.320	50.002.008	270.536	63.564.864
Årets afgang	-696	-8.119.409	-912.095	-9.032.200
Kostpris ultimo	83.429.192	447.444.868	3.320.312	534.194.372
Afskrivninger primo	12.481.069	137.195.569	2.085.651	151.762.289
Årets afskrivninger	2.081.192	30.994.563	676.349	34.014.082
Afskrivninger på årets afgang	0	-6.796.894	-778.852	-11.672.897
Afskrivninger ultimo	14.562.261	161.393.238	1.983.148	174.103.474
Regnskabsmæssig værdi ultimo	68.866.931	286.051.630	1.337.164	360.090.898

7. Materielle anlægsaktiver

	Transport DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle anlægsaktiver under opførsel DKK	I alt DKK
Koncern, fortsat				
Kostpris primo	479.661.708	34.043.719	0	513.705.427
Overført	0	10.293.481	0	10.293.481
Årets tilgang	63.564.864	3.498.643	949.158	68.012.665
Årets afgang	-9.032.200	-1.020.099	0	-10.052.299
Kostpris ultimo	534.194.372	46.815.744	949.158	581.959.274
Afskrivninger primo	151.762.289	15.988.840	0	167.751.129
Årets afskrivninger	34.014.082	5.217.885	0	39.231.967
Afskrivninger på årets afgang	-11.672.897	-763.531	0	-12.436.428
Afskrivninger ultimo	174.103.474	20.443.194	0	194.546.668
Regnskabsmæssig værdi ultimo	360.090.898	26.372.550	949.158	387.412.606

Heraf udgør finansielt leasede aktiver TDKK 21.766 (2015: 14.124)

Noter

8. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder DKK	I alt DKK
Moderselskab			
Kostpris primo	12.896.263	0	12.896.263
Årets tilgang	0	25.000	25.000
Årets afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	12.896.263	25.000	12.921.263
Værdireguleringer primo	65.137.745	0	65.137.745
Årets resultat efter skat	7.664.705	0	7.664.705
Udbetalt udbytte	-9.051.000	0	-9.051.000
Koncernintern avance	-5.444.544	0	-5.444.544
Værdireguleringer ultimo	58.306.906	0	58.306.906
Regnskabsmæssig værdi ultimo	71.203.169	25.000	71.228.169
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	0	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel
Jytas A/S	Skanderborg	100%
Jytas Udlejning ApS	Skanderborg	100%
Jytas Ejendomme ApS	Skanderborg	100%
Jytas Projekt I ApS	Skanderborg	90%
Jytas Projekt II ApS	Skanderborg	90%
Jytas Projekt III ApS	Skanderborg	90%
Jytas Rec 1 Hedeager ApS	Skanderborg	90%
CT Stål ApS	Skanderborg	51%

Kapitalandele i associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel
Aarhus Projekt 1 ApS	Aarhus	50%

Noter

8. Finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksomheder DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK	I alt DKK
Moderselskab			
Kostpris primo	10.250.000	2.671.667	12.921.667
Årets tilgang	0	1.000.000	1.000.000
Kostpris ultimo	10.250.000	3.671.667	13.921.667

8. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK	I alt DKK
Koncern			
Kostpris primo	0	2.671.667	2.671.667
Årets tilgang	25.000	1.000.000	1.025.000
Årets afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	25.000	3.671.667	3.696.667
Værdireguleringer primo	0	0	0
Årets resultat efter skat	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.000	3.671.667	3.696.667

Kapitalandele i associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel
Aarhus Projekt 1 ApS	Aarhus	50%

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
9. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udførte arbejder	0	95.736	0	0
Foretagne acontofaktureringer	0	-69.840	0	0
	0	25.896	0	0
10. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte forsikringer	391.973	413	0	0
Forudbetalte IT-omkostninger	103.059	117	0	0
Forudbetalte abonnementer	13.180	32	0	0
	508.212	562	0	0
11. Hensatte forpligtelser				
Hensatte forpligtelser vedrører udskudt skat på varebeholdninger, tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, igangværende arbejder samt anlægsaktiver.				
Udskudt skat primo	27.210.275	24.125	0	0
Udskudt skat fra resultatopgørelsen	1.229.139	3.085	0	0
	28.439.414	27.210	0	0
12. Langfristede gældsforpligtigelser				
	Gæld i alt 31. dec. 2016 DKK	Afdrag næste år DKK	Langfristet andel DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	35.457.899	1.990.702	33.467.197	25.478.765
Kreditinstitutter i øvrigt	144.755.155	23.126.743	121.628.412	30.337.251
Ansvarlig lånekapital	25.700.000	0	25.700.000	0
	205.913.054	25.117.445	180.795.609	55.816.016

Ansvarlig lån træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige fra kreditors side frem til 2018.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
13. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udførte arbejder	-87.339.640	0	0	0
Foretagne acontofaktureringer	97.830.465	0	0	0
	10.490.825	0	0	0

14. Usikkerhed ved indregning og måling

Moderselskab

Selskabet har pr. 31. december 2016 et tilgodehavender på TDKK 1.250 hos et selskab som i det seneste aflagte årsregnskab har negativ egenkapital. Ledelsen har valgt at fastholde tilgodehavendet til kurs pari idet der er tale om en udviklingsvirksomhed, som har foretaget store investeringer i forskning og udvikling. Det er stadig ledelsens vurdering at debitor, når forskningen og udviklingen er færdiggjort, bliver en rentabel virksomhed, hvorfor tilgodehavendet kan indfries i henhold til de opstillede lånebetingelser.

Koncern

Koncernen har pr. 31. december 2016 et tilgodehavender på TDKK 1.250 hos et selskab som i det seneste aflagte årsregnskab har negativ egenkapital. Ledelsen har valgt at fastholde tilgodehavendet til kurs pari idet der er tale om en udviklingsvirksomhed, som har foretaget store investeringer i forskning og udvikling. Det er stadig ledelsens vurdering at debitor, når forskningen og udviklingen er færdiggjort, bliver en rentabel virksomhed, hvorfor tilgodehavendet kan indfries i henhold til de opstillede lånebetingelser.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der stillet følgende:

Nom. TDKK 113 anparter i Jytas Projekt I ApS

Nom. TDKK 113 anparter i Jytas Projekt II ApS

Nom. TDKK 113 anparter i Jytas Projekt III ApS

Sikkerhedsdepot er pantsat overfor Jytas Projekt I ApS

Koncern

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der afgivet panteret i lejeretter.

Der er afgivet pant i bankindestående.

Der er tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. TDKK 58.258. Bogført værdi på ejendommen udgør TDKK 76.613.

Der er tinglyst pantebrev på nom. TDKK 17.200 deponeret for bankgæld.

Noter

Der er afgivet virksomhedspant på TDKK 30.000. Pantet omfatter simple fordringer/varedebitorer, lagerbeholdning, besætning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel. Bogført værdi på aktiverne er TDKK 384.599.

Der er stillet sikkerhed i sikkerhedsdepoter og åbne depoter.

Koncernen har afgivet arbejdsgarantier på TDKK 50.734.

16. Eventualforpligtelser

Moderselskab

Der er stillet kaution overfor følgende selskaber:

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Projekt I ApS

Jytas Ejendomme ApS

CT Stål ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

Aarhus Projekt I ApS (associerede virksomhed)

Kaution overfor kreditinstitutter, begrænset til TDKK 11.500.

Kaution overfor Sanistål A/S tilgodehavender hos CT Stål ApS

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de koncernforbundne datterselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern

Ikke indregnede kontraktlige forpligtelser

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2016:

	Løbetid	TDKK
Serviceaftale	12 – 24 mdr.	317
Lejemål	1 – 6 mdr.	2.391
		<hr/>
		2.708
		<hr/>

Noter

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der stillet kaution overfor følgende selskaber:

C. Torp Holding ApS
Jytas Ejendomme ApS
CT Stål ApS
Jytas Udlejning ApS
Jytas Projekt II ApS
Jytas A/S
Jytas Projekt I ApS
Jytas Projekt III ApS

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav med Jytas Projekt III ApS.

17. Nærtstående parter

C. Torp Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af anpartskapitalen:

Christian Torp

18. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	2.220.161	11.086
Overført resultat	-207.586	-1.455
	2.012.575	9.631

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Torp

Direktør

På vegne af: C. Torp Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-782103435685

IP: 80.63.16.69

2017-06-22 05:56:04Z

NEM ID 

Torben Bisgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 188.120.68.54

2017-06-22 06:20:41Z

NEM ID 

Carl Erik Skovgaard Sørensen

Dirigent

På vegne af: C. Torp Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-935407241417

IP: 80.63.16.69

2017-06-22 06:25:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WF8VY-J0VNN-OTG1G-18EH5-EPH5E-P3458

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>