

C. Torp Holding ApS

Århusvej 211


8464 Galten

CVR-nummer 18971232

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2016



Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	18
Aktiver	19
Passiver	21
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

C. Torp Holding ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

C. Torp Holding ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Hjemstedskommune:

CVR-nummer:

18971232

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Christian Torp

Tilknyttede virksomheder

Jytas A/S
Jytas Udlejning ApS
Jytas Ejendomme ApS
Jytas Projekt I ApS
Jytas Projekt II ApS
Jytas Projekt III ApS
Jytas Rec 1 Hedeager ApS
CT Stål ApS

Pengeinstitut

Nordea A/S
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Århus C

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for C. Torp Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, 30. maj 2016

Direktionen:

Christian Torp



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i C. Torp Holding ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. Torp Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Åbyhøj, 30. maj 2016

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Torben Bisgaard
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Moderselskab

C. Torp Holding ApS

100 % ejede datterselskaber

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Ejendomme ApS

90 % ejede datterselskaber

Jytas Projekt I ApS

100 % ejede datterselskaber

Jytas Rec 1 Hedeager ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

51 % ejede datterselskaber

CT Stål ApS

Hovedaktivitet

C. Torp Holding ApS er moderselskab for nedenstående 100 %, 90 % eller 51 % ejede datterselskaber.

Jytas A/S er en moderne produktionsvirksomhed indenfor byggebranchen med hovedvægten på udvikling, produktion og salg af byggerier baseret på lette konstruktioner med et lavt energiforbrug og med forskellige former for klimaskærme, træ – tegl – stål – cementbaserede plader – alt efter hvilket ønske bygherren har til sit byggeri. Produktionen sker som modul- eller elementbyggeri i vore haller i Galten. Når modulerne er klar til at forlade vore produktionshaller, er de enkelte moduler 90 % færdigproduceret, og de sidste 10 % færdiggøres på byggepladsen.

Opgaverne udføres i total- eller hovedentreprise overalt i Danmark. Der er et bredt anvendelsesområde for denne type byggeri, eksempelvis som tagboliger på eksisterende bygninger, plejecentre, hospitalsbygninger, administrationsbygninger, undervisningslokaler mv., enten som blivende byggeri eller flytbare moduler.

Herudover udfører Jytas A/S entreprisearbejde, ejendomsrenovering samt almindeligt tømrerarbejde med vægt på høj håndværksmæssig kvalitet.

Jytas Udlejning ApS ejer ejendommene Århusvej 211, Røddikvej 66-68 og Mosegårdsvej 10, alle beliggende i Galten, og disse ejendomme er domicil for Jytas A/S. Selskabet har endvidere en portefølje af udlejningspavilloner produceret af Jytas A/S for udlejning til såvel det offentlige som til private virksomheder. Der er tale om fleksible pavilloner der kan anvendes til mange formål, eksempelvis til kontorlokaler, undervisningslokaler o. lign., og udlejningen sker i såvel kortere som længere perioder.

Ledelsesberetning

Jytas Ejendomme ApS ejer ejendommene:

Baldersbækvej 42 i Ishøj der anvendes af de øvrige selskaber som værkstedsbygning for arbejde der udføres på Sjælland.

Ejendommen Kulerupvej 5, Regnemark, 4140 Borup, der anvendes til mindre ændringer på og opbevaring af moduler.

Flere ejendomme og grundstykker på Brogade, Bjerringbro, som forventes videresolgt.

Pilevej 16A, Bjerringbro som er en udlejningsejendom med både erhverv og beboelse.

Jytas Projekt I ApS er et selskab, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

Jytas Rec 1 Hedeager ApS er et selskab, der ejer ejendommen Hedeager 38, Århus. På grunden er et erhvervslejemål, der søges udlejet samt et grundstykker, hvor der planlægges opført en erhvervsejendom.

Jytas Projekt II ApS er et selskab, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

Jytas Projekt III ApS er et selskab, der beskæftiger sig med udlejning af større projekter inden for modulbyggeri, pavilloner og flexhuse på langtidskontrakter. Anvendelsesmulighederne for disse modulbyggerier, pavilloner og flexhuse er talrige idet der kan være tale om administrationslokaler, undervisningslokaler, institutionslokaler mv.

CT Stål ApS beskæftiger sig primært med smedearbejde og stålkonstruktioner, hvoraf en større del er underleverancer til Jytas A/S

Redegørelse for året resultat og udvikling

Koncernens indtjening anses som tilfredsstillende i alle selskaber.

Produktudvikling

Koncernen har løbende i året foretaget produktudvikling som er udgiftsført og påvirker regnskabet i negativ retning.

Usædvanlige forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som ikke allerede er omtalt i ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

Der forventes en tilfredsstillende indtjening i koncernen samt en fortsat stigende interesse for at benytte vore byggekoncepter, specielt i forbindelse med den fortsatte intensive produktudvikling mod mere energivenlige/energinetrale præfabrikerede bygninger.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

Videnressourcer

Koncernen tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med høj teknisk viden inden for koncernens hovedaktivitet.

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har udarbejdet en samlet strategi for koncernens miljøarbejde.

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig drift og indgår som en naturlig del i koncernenes målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende på at løfte kompetenceniveauet gennem træning og udvikling af egne medarbejdere samt rekruttering af nye medarbejdere med øgede kompetencer for at løse de komplekse kundeprojekter, selskabet gennemfører, samt følge koncernens strategi.

Hoved- og nøgletal

	2015 TDKK	2014 TDKK	2013 TDKK	2012 TDKK	2011 TDKK
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	89.062	86.060	75.035	63.939	70.283
Resultat af primær drift	27.123	24.475	20.657	19.193	16.735
Finansielle poster	-12.444	-12.469	-11.043	-13.851	-7.313
Årets resultat	9.631	8.340	9.495	3.454	5.660
Balance					
Samlede aktiver	424.065	414.201	315.794	315.169	294.817
Investeringer i materielle anlægsaktiver	14.637	24.262	2.677	3.738	72.204
Egenkapital	86.667	77.036	68.696	59.256	55.747
Medarbejdere					
Gennemsnit. antal ansatte medarbejdere	121	123	118	92	88
Nøgletal i %					
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	11,1	11,4	14,8	6,0	10,7
Afkastningsgrad	2,3	2,3	3,0	1,1	2,2
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	20,4	18,6	21,8	18,8	18,9

Beregning af nøgletal

Egenkapitalens forrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring af sammenligningstallene

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen er ledelsen blevet opmærksom på, at der ikke i tidligere år er sket løbende eliminerings i forbindelse med indregning af tilknyttede virksomheders resultatandele efter indre værdis metode. Dette er korrigeret i årsregnskabet 2015 og sammenligningstallene for 2014 er tilpasset i forbindelse hermed, herunder også egenkapitalen primo 2014. Ændringen har påvirket resultatet for 2014 negativt med TDKK 1.286 og egenkapitalen med negativt TDKK 3.881.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed

Anvendt regnskabspraksis

valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. Torp Holding ApS og dattervirksomheder, hvori C. Torp Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Opgørelse af goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år.

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Indgåelse af finansielle leasingkontrakter anses som salg på det tidspunkt, hvor leasingkontrakten er indgået, og hvor det leasede aktiv fysisk overgår til leasingtager og betingelserne for indregning af finansiel leasing er opfyldt. Salgsindtægten udgør den laveste værdi af aktivets dagsværdi og summen af de på basis af markedsrenten beregnede nutidsværdier af minimumsydelserne og den skønnede ikke-garanterede restværdi, der falder leasinggiver.

Finansieringsbidrag fra leasingkontrakterne indregnes løbende over den aftalte leasingperiode.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 10 år

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Udlejningsenheder	3 - 20 år
Skurvogne og pavilloner	5 - 20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffessum, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurs og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Tilgodehavende finansieringsindtægt omfatter udlån og finansiel leasing til erhverv og offentlige institutioner.

Finansielle leasingaktiver indregnes første gang til dagsværdi med tillæg af direkte henførbare transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 1.000 DKK	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	89.062.275	86.060	-85.103	-94
1	Personaleomkostninger	53.832.679	54.349	0	0
2	Af- og nedskrivninger	7.403.824	6.887	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	660.602	349	660.602	349
	Andre driftsomkostninger	42.222	0	0	0
	Resultat af primær drift	27.122.948	24.475	-745.705	-443
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.085.819	9.692
	Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	1.500.000	0	1.500.000	0
3	Andre finansielle indtægter	1.127.749	482	2.069.441	1.346
4	Andre finansielle omkostninger	12.541.756	12.951	1.476.479	2.553
	Resultat før skat	14.208.941	12.006	9.433.076	8.042
5	Skat af årets resultat	3.180.459	2.175	-197.775	-298
	Årets resultat	11.028.482	9.831	9.630.851	8.340
	Minoritetsinteressers andel af resultat tilknyttede virksomheder	1.397.631	1.491	0	0
	Koncernens andel af årets resultat	9.630.851	8.340	9.630.851	8.340
Forslag til resultatdisponering:					
	Foreslået udbytte for regnskabsåret			0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			11.085.819	9.692
	Overførsel til næste år			-1.454.968	-1.352
				9.630.851	8.340

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 1.000 DKK	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Koncerngoodwill	0	0	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0	0
	Grunde og bygninger	57.656.498	47.232	0	0
	Udlejningsenheder	258.235	437	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	1.876.221	1.762	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.054.878	17.467	0	0
7	Materielle anlægsaktiver	77.845.832	66.898	0	0
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	78.034.008	66.999
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	10.250.000	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.671.667	3.465	2.671.667	13.715
	Deposita	0	24	0	0
8	Finansielle anlægsaktiver	2.671.667	3.489	90.955.675	80.714
	Anlægsaktiver i alt	80.517.499	70.387	90.955.675	80.714
	Råvarer og hjælpematerialer	6.621.568	6.579	0	0
	Varer under fremstilling	0	4.651	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	41.180.025	21.163	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	4.620	0	0
	Varebeholdninger	47.801.593	37.013	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.597.177	8.697	0	0
9	Tilgodehavende finansieringsindtægt	234.177.739	263.985	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	25.895.678	10.160	0	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0	880.592	784
	Andre tilgodehavender	14.379.163	15.508	9.573.199	8.033

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 1.000 DKK	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	0	0	101.148	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	416	146
11	Periodeafgrænsningsposter	562.379	531	0	0
	Tilgodehavender	289.612.136	298.881	10.555.355	8.963
	Andre værdipapirer og kapitalandele	338.491	0	136.452	0
	Likvide beholdninger	5.795.418	7.920	198.346	467
	Omsætningsaktiver i alt	343.547.638	343.814	10.890.153	9.430
	Aktiver i alt	424.065.137	414.201	101.845.828	90.144

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 1.000 DKK	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	200.000	200	200.000	200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	65.137.745	54.103
	Overført overskud	86.466.734	76.836	21.328.989	22.733
	Egenkapital	86.666.734	77.036	86.666.734	77.036
12	Minoritetsinteresser	7.053.990	5.705	0	0
	Hensættelse til udskudt skat	27.210.275	24.984	0	0
13	Hensatte forpligtigelser	27.210.275	24.984	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	25.437.134	24.608	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	102.625.601	127.596	0	0
	Ansvarlig lånekapital	24.925.000	23.448	5.735.000	5.758
14	Langfristede gældsforpligtigelser	152.987.735	175.652	5.735.000	5.758
14	Kort del af langfristet gæld	30.797.932	25.994	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	72.656.005	64.085	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.314.508	18.210	62.500	80
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	9.343.248	7.221
	Selskabsskat	0	1.854	0	0
	Anden gæld	18.377.958	20.681	38.346	49
	Kortfristede gældsforpligtigelser	150.146.403	130.824	9.444.094	7.350
	Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	330.344.413	331.460	15.179.094	13.108
	Passiver i alt	424.065.137	414.201	101.845.828	90.144
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16	Kontraktlige forpligtigelser				
17	Eventualforpligtigelser				
18	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse

Koncern	Anpartskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	76.835.883	0	77.035.883
Overført fra resultatdisponering	0	9.630.851	0	9.630.851
Egenkapital 31. december 2015	200.000	86.466.734	0	86.666.734

Moderselskab	Anpartskapital DKK	Nettopskrivning efter indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	57.983.642	22.732.957	80.916.599
Regulering vedr. tidligere år	0	-3.880.716	0	-3.880.716
Modtaget udbytte		-51.000	51.000	0
Overført fra resultatdisponering	0	11.085.819	-1.454.968	9.630.851
Egenkapital 31. december 2015	200.000	65.137.745	21.328.989	86.666.734

Bevægelser i anpartskapital	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Anpartskapital 1. januar	200.000	200.000	200.000	200.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0
Anpartskapital 31. december	200.000	200.000	200.000	200.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	2015 1.000 DKK	2014 1.000 DKK
Resultat før renter	27.123	24.475
Nettogevindt på salg af anlægsaktiver og valutakursreguleringer	0	-343
Afskrivninger	7.446	7.236
Andre kapitalbevægelser	585	0
Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	-3.647	-3.112
Forskydning i varebeholdninger	-10.789	-11.179
Forskydning i tilgodehavender	25.005	-79.170
Forskydning i igangværende arbejder	-15.736	19.658
Forskydning i leverandører og anden gæld	7.801	4.793
Forskydning i hensættelser	0	-349
Pengestrøm fra primær drift	37.789	-37.991
Finansielle poster, netto	-11.414	-12.450
Finansielle omkostninger på leasing	508	488
Betalt selskabsskat, netto	27	152
Pengestrømme fra driftsaktivitet	26.910	-49.801
Køb af materielle anlægsaktiver	-14.637	-24.262
Køb af finansielle anlægsaktiver	-800	-2.989
Salg af finansielle anlægsaktiver	24	38
Salg af anlægsaktiver	127	286
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-15.286	-26.927
Tilbagebetaling af langfristet gæld	-21.931	75.082
Udbetalt udbytte	-49	-938
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-21.980	74.144
Ændring i likvide midler	-10.357	-2.584
Likvide midler primo	-56.165	-53.581
Likvide midler ultimo	-66.522	-56.165

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	42.199.815	43.653	0	0
Pensioner	5.294.892	5.425	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.342.854	1.358	0	0
Andre personaleomkostninger	4.995.118	3.913	0	0
	53.832.679	54.349	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	121	123	0	0
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 er vederlaget til ledelsen ikke oplyst.				
2. Af- og nedskrivninger				
Goodwill	0	343	0	0
Grund og bygninger	1.958.766	1.768	0	0
Udlejningsenheder	179.050	179		
Produktionsanlæg og maskiner	698.805	604	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.567.203	3.993	0	0
	7.403.824	6.887	0	0
3. Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.230.000	840
Øvrige finansielle indtægter	1.127.749	482	839.441	506
	1.127.749	482	2.069.441	1.346

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 1.000 DKK	2015 DKK	2014 1.000 DKK
4. Andre finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	684.010	399
Øvrige finansielle omkostninger	12.541.756	12.951	792.469	2.154
	12.541.756	12.951	1.476.479	2.553
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	5.473	0	-101.148	-118
Årets ændring i udskudt skat	3.084.574	2.204	-123.624	-180
Effekt af ændrede skattesatser	0	-29	0	0
Regulering vedr. tidligere års skat	90.412	0	26.997	0
	3.180.459	2.175	-197.775	-298
6. Immaterielle anlægsaktiver			Koncerngoodwil	
Koncern			I DKK	I alt DKK
Kostpris primo			3.793.155	3.793.155
Årets tilgang			0	0
Årets afgang			0	0
Kostpris ultimo			3.793.155	3.793.155
Afskrivninger primo			3.793.155	3.793.155
Årets afskrivninger			0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang			0	0
Afskrivninger ultimo			3.793.155	3.793.155
Regnskabsmæssig værdi ultimo			0	0

Noter

7.	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Udlejningsenheder	Produktionsanlæg og maskiner	I alt DKK
		DKK	DKK	DKK	
	Koncern				
	Kostpris primo	57.754.469	2.081.305	3.429.246	63.265.020
	Årets tilgang	12.383.099	0	938.401	13.321.500
	Årets afgang	0	0	-405.776	-405.776
	Kostpris ultimo	70.137.568	2.081.305	3.961.871	76.180.744
	Afskrivninger primo	10.522.304	1.644.020	1.667.399	13.833.723
	Årets afskrivninger	1.958.766	179.050	698.805	2.836.621
	Afskrivninger på årets afgang	0	0	-280.554	-280.554
	Afskrivninger ultimo	12.481.070	1.823.070	2.085.650	16.389.790
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	57.656.498	258.235	1.876.221	59.790.954
7.	Materielle anlægsaktiver		Transport	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt DKK
	Koncern, fortsat		DKK	DKK	
	Kostpris primo		63.265.020	30.791.474	94.056.494
	Årets tilgang		13.321.500	5.801.961	19.123.461
	Årets afgang		-405.776	-2.549.716	-2.955.492
	Kostpris ultimo		76.180.744	34.043.719	110.224.463
	Afskrivninger primo		13.833.723	13.324.233	27.157.956
	Årets afskrivninger		2.836.621	4.567.203	7.403.824
	Afskrivninger på årets afgang		-280.554	-1.902.595	-2.183.149
	Afskrivninger ultimo		16.389.790	15.988.841	32.378.631
	Regnskabsmæssig værdi ultimo		59.790.954	18.054.878	77.845.832

Heraf udgør finansielt leasede aktiver TDKK 14.124 (2014: 13.633)

Noter

8. Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt
	DKK	DKK
Moderselskab		
Kostpris primo	12.896.263	12.896.263
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	12.896.263	12.896.263
Værdireguleringer primo	54.102.926	54.102.926
Årets resultat efter skat	11.085.819	11.085.819
Udbetalt udbytte	-51.000	-51.000
Værdireguleringer ultimo	65.137.745	65.137.745
Regnskabsmæssig værdi ultimo	78.034.008	78.034.008

Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill 0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Ejerandel
Jytas A/S, Skanderborg	100%
Jytas Udlejning ApS, Skanderborg	100%
Jytas Ejendomme ApS, Skanderborg	100%
Jytas Projekt I ApS, Skanderborg	90%
Jytas Projekt II ApS, Skanderborg	90%
Jytas Projekt III ApS, Skanderborg	90%
Jytas Rec 1 Hedeager ApS, Skanderborg	100%
CT Stål ApS, Skanderborg	51%

Noter

8. Finansielle anlægsaktiver	Andre kapitalandele og værdipapirer DKK	Deposita DKK	I alt DKK
Koncern			
Kostpris primo	3.465.000	23.850	3.488.850
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	-793.333	-23.850	-817.183
Kostpris ultimo	<u>2.671.667</u>	<u>0</u>	<u>2.671.667</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.671.667</u>	<u>0</u>	<u>2.671.667</u>
Heraf forfalder inden for ét år	2.250.000		
8. Finansielle anlægsaktiver	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder DKK	Andre kapitalandele og værdipapirer DKK	I alt DKK
Moderselskab			
Kostpris primo	10.250.000	3.465.000	13.715.000
Årets tilgang	0	800.000	800.000
Årets afgang	0	-1.593.333	-1.593.333
Kostpris ultimo	<u>10.250.000</u>	<u>2.671.667</u>	<u>12.921.667</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.250.000</u>	<u>2.671.667</u>	<u>12.921.667</u>
Heraf forfalder inden for ét år	10.250.000	2.250.000	
9. Tilgodehavende finansieringsindtægt			

Af fremtidige minimum låneydelser og finansieringsindtægter vedrørende ultimo igangværende finansielle leasingaktiver forfalder der DKK 208.172 efter 1 år.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
10. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udførte arbejder	95.736.120	44.692	0	0
Foretagne acontofaktureringer	-69.840.442	-34.532	0	0
	25.895.678	10.160	0	0
11. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte forsikringer	413.290	376	0	0
Forudbetalte IT-omkostninger	116.980	112	0	0
Forudbetalte leasingydelse	11.389	18	0	0
Forudbetalte abonnementer	20.720	25	0	0
	562.379	531	0	0
12. Minoritetsinteresser				
Årets forskydning i minoritetsinteresser består af andel af årets resultat på TDKK 1.398 samt udloddet resultat på TDKK 49.				
13. Hensatte forpligtelser				
Hensatte forpligtelser vedrører udskudt skat på varebeholdninger, tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, igangværende arbejder samt anlægsaktiver.				
14. Langfristede gældsforpligtigelser	Gæld i alt 31. dec. 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	28.619.643	3.182.509	25.437.134	17.389.331
Kreditinstitutter i øvrigt	130.241.024	27.615.423	102.625.601	30.946.509
Ansvarlig lånekapital	24.925.000	0	24.925.000	24.925.000
	183.785.667	30.797.932	152.987.735	73.260.840

Ansvarlig lån træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige fra kreditors side frem til 2018.

Noter

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der stillet følgende:

Nom. TDKK 125 anpartar i Jytas Projekt I ApS

Nom. TDKK 113 anpartar i Jytas Projekt II ApS

Nom. TDKK 113 anpartar i Jytas Projekt III ApS

Sikkerhedsdepot er pantsat overfor Jytas Projekt I ApS

Koncernen

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der afgivet panteret i lejeretter.

Der er afgivet pant i bankindestående.

Der er tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. TDKK 43.112. Bogført værdi på ejendommen udgør TDKK 63.646.

Der er tinglyst skadesløsbreve på nom. TDKK 15.700 med pant i Århusvej 211, Røddikvej 66 og Mosegårdsvej 10, Galten.

Der er afgivet virksomhedspant på TDKK 30.000. Pantet omfatter simple fordringer/varedebitorer, lagerbeholdning, besætning, uregistrerede motorkøretøjer og driftsinventar og materiel. Bogført værdi på aktiverne er TDKK 139.120.

Der er givet transport i mellemregning med Jytas Rec 1 Hedeager ApS TDKK 8.750.

Der er stillet sikkerhed i sikkerhedsdepoter og åbne depoter.

16. Kontraktlige forpligtelser

Moderselskab

Ingen.

Koncernen

Der er indgået serviceaftaler på TDKK 58.

Der er indgået serviceaftaler på inventar på TDKK 9.

Der er huslejeforpligtelser på 4 lejemål på TDKK 2.385.

Noter

17. Eventualforpligtigelser

Moderselskab

Der er stillet kaution overfor følgende selskaber:

Jytas A/S

Jytas Udlejning ApS

Jytas Projekt I ApS

Jytas Ejendomme ApS

CT Stål ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas Projekt III ApS

Kaution overfor kreditinstitutter, begrænset til TDKK 11.500.

Kaution overfor Sanistål A/S tilgodehavender hos CT Stål ApS

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne dattervirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de koncernforbundne datterselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen

Koncernen har afgivet arbejdsгарantier på TDKK 25.552.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der stillet kaution overfor følgende selskaber:

C. Torp Holding ApS

Jytas Ejendomme ApS

CT Stål ApS

Jytas Udlejning ApS

Jytas Projekt II ApS

Jytas A/S

Jytas Projekt I ApS

Jytas Projekt III ApS

Noter

17. Eventualforpligtigelser, fortsat

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav med Jytas Projekt III ApS.

Der verserer en uafklaret skattesag, men ledelsen forventer ikke, at dette medfører tab for selskabet.

18. Nærtstående parter

C. Torp Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af anpartskapitalen:

Christian Torp