

Proshop ApS

Michael Drewsens Vej 22, 8270 Højbjerg
CVR-nr. 18 96 62 39

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 07.02.19

Poul Thyregod
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17 - 34

Selskabet

Proshop ApS
Michael Drewsens Vej 22
8270 Højbjerg
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 18 96 62 39
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Ivan Jæger Christiansen

Bestyrelse

Poul Thyregod, formand
Lars Erikssen
Ole Christian Hvidsten

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Proshop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 7. februar 2019

Direktionen

Ivan Jæger Christiansen

Bestyrelsen

Poul Thyregod
Formand

Lars Erikssen

Ole Christian Hvidsten

Til kapitalejeren i Proshop ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Proshop ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. februar 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Hald
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne6299

Casper Jensby
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne36181

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.t.DKK	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	1.124.841	952.630	797.439	675.782	581.961
Indeks	193	164	137	116	100
Bruttofortjeneste	65.428	49.204	49.988	44.332	43.717
Indeks	150	113	114	101	100
Resultat af primær drift	21.200	7.900	17.223	16.671	17.302
Indeks	123	46	100	96	100
Finansielle poster i alt	2.953	3.928	115	-460	-31
Indeks	-9.526	-12.671	-371	1.484	100
Årets resultat	19.627	9.965	15.640	13.427	12.551
Indeks	156	79	125	107	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	245.955	175.537	147.714	103.868	86.130
Indeks	286	204	172	121	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	20.795	9.859	333	562	255
Indeks	8.155	3.866	131	220	100
Egenkapital	49.585	41.025	46.404	37.716	36.318
Indeks	137	113	128	104	100

Nøgletal

	2018	2017	2016	2015	2014
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	43%	23%	37%	36%	42%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	20%	23%	31%	36%	42%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	93	86	64	61	58

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er salg af elektronik- og datarelaterede produkter via internettet. Produktsortimentet indeholder computere, mobiltelefoner, software, legetøj, smart-home, små el- apparater, tv og hifi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på t.DKK 19.627 mod t.DKK 9.965 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 49.585.

Resultatmålsætningen for 2018 blev opfyldt på trods af hård konkurrence. Omsætningsvæksten blev realiseret med 18,0% mod forventet 15,5%.

Forventet udvikling

Proshop har i 2018 etableret et nyt fuldautomatisk Autostore lagersystem, hvor 40 robotter arbejder sammen om at plukke og klargøre varer til afsendelse. Den indgribende automatisering har betydet, at Proshop i langt højere grad er klar til den fremtidige vækst og kan bedre end nogensinde før håndtere den øgede ordremængde. Både Black Friday og julehandlen har i 2018 slået alle rekorder, og virksomheden er i 2019 kommet særdeles godt fra start. På den baggrund forventer virksomheden at fortsætte sine store vækstrater, og som konsekvens heraf stigende omsætning og resultat.

Videnressourcer

Det er væsentligt for Proshop koncernens fortsatte vækst at tiltrække og fastholde dygtige medarbejdere. Medarbejderne tilbydes løbende at uddanne og certificere sig inden for relevante områder.

Særlige risici

Prisrisici

Fortsat etablering fra store udenlandske konkurrenter på det danske marked vil medføre yderlige pres på indtjeningen.

Valutarisici

Selskabet påvirkes til dels af valutakursændringer, idet en mindre del af omsætningen genereres i udenlandsk valuta, mens væsentlige omkostninger, herunder lønninger, afholdes i danske kroner.

Selskabet påvirkes desuden af ændringer i valutakurserne, idet den udenlandske dattervirksomheds resultat ved årets udgang omregnes til danske kroner på baggrund af gennemsnitskurser.

Eksternt miljø

Selskabet opfylder gældende miljøbestemmelser for håndtering af emballage og udtjente apparater.

Proshop anvender 100% klimaneutral vindenergi. Valget af grøn energi sker ud fra en vision om at skabe en bæredygtig virksomhed, og omstillingen til grøn energi er første skridt mod en grønnere fremtid.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Samfundsansvar

Dette er selskabets første redegørelse for samfundsansvar (CSR) efter de nye regler i årsregnskabslovens § 99 a, hvor redegørelsen skal indeholde en kort beskrivelse af selskabets forretningsmodel samt en beskrivelse af hvordan selskabet forholder sig til de i loven nævnte områder; miljø og klima, sociale forhold og medarbejderforhold, respekt for menneskerettigheder og anti-korruption og bestikkelse.

Ledelsen ønsker på alle måder at drive en virksomhed som lever op til den danske lovgivning, og agere som en ansvarlig virksomhed der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Selskabet har indtil videre valgt ikke at vedtage og implementere politikker for samfundsansvar. Begrundelsen herfor er, at virksomhedens aktiviteter generelt udføres under hensyntagen til almindeligt anerkendte principper og god forretningsmoral. Efter ledelsens opfattelse, vil dette i sig selv medføre, at virksomheden agerer samfundsmæssigt ansvarligt.

Selskabet har i stedet for en formel politik valgt at gennemføre meget konkrete handlinger og initiativer, der sikre social ansvarlighed.

For eksempel kan det nævnes, at selskabet har valgt at investere ekstra i grøn energi. Alt el købes fra som grøn energi fra vindmøller. Derudover er der igangsat mange energibesparende initiativer såsom udskiftning af elpærer til LED-belysning.

Et andet eksempel herpå er, at ca. 10% af virksomhedens medarbejdere er hjulpet ind på arbejdsmarkedet af Proshop ApS. Med andre ord er ca. 10% af medarbejderne mennesker

med særlige behov og udfordringer, og disse medarbejdere har i de fleste tilfælde stået udenfor arbejdsmarkedet i årevis. Som virksomhed er vi særligt gode til mennesker med forskellige diagnoser.

Det er et klart mål for selskabet at vinde prisen som Danmarks bedste arbejdsplads i 2019, hvilket giver et meget stort fokus på medarbejdertilfredshed og generel trivsel.

Forretningsmodel

Virksomhedens aktiviteter omfatter salg af elektronik og datarelaterede produkter via internettet.

Fremtidigt arbejde med samfundsansvar

Selskabet vil fortsat agere som en ansvarlig virksomhed, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Ledelsen vil løbende fremover vurdere behovet for at vedtage formelle politikker for samfundsansvar på et eller flere områder.

Måltal for det underrepræsenterede køn

Måltal for bestyrelsen

Bestyrelsen i Proshop ApS sammensættes af repræsentanter for ejerkredsen. Selskabet har et mål, om at et medlem (svarende til 33%) af den generalforsamlingsvalgte bestyrelse skal være kvinder.

Bestyrelsesmedlemmer vælges, med hensyntagen til målet om diversitet, på baggrund af faglige kompetencet og personlige egenskaber.

Måltallet forventes opfyldt inden udgangen af 2021. Proshop ApS har aktuelt ingen kvindelige bestyrelsesmedlemmer, og måltallet er således ikke opfyldt.

Det er ligeledes selskabets målsætning, at 25% af de øvrige lederstillinger skal være besat af kvinder. Ledende medarbejdere vælges, med hensyntagen til målet om diversitet, på baggrund af faglige kompetencer og personlige egenskaber.

Ledergruppen består i dag af otte personer, hvoraf ingen er kvinder. Selskabet har i regnskabsåret reduceret andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer fra 12,5% til 0%. Selskabet arbejder løbende med at øge andelen af kvinder på øvrige ledelsesniveauer. Ledelsen er overbevist om, at diversiteten i ledergruppen vil gavne samarbejdet og virksomhedens konkurrenceevne.

Ledelsen har fokus på de kvindelige talenter med rette kompetencer og lysten til at blive leder. Selskabet har en ambition om, at udvikle de kvindelige talenter til ledere. Dette gøres via medarbejderudviklingssamtaler, hvor ledelsen forsøger at identificere kvindelige ledelsestalenter i organisationen. Herudover tilbydes kvindelige ledertalenter et særligt udviklingsforløb, der udvikler deres ledelseskompetencer.

Note		2018 t.DKK	2017 t.DKK
1	Nettoomsætning	1.124.841	952.630
	Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	2.518	2.383
	Andre driftsindtægter	1.692	61
	Vareforbrug	-1.026.793	-875.363
	Andre eksterne omkostninger	-36.830	-30.507
	Bruttofortjeneste	65.428	49.204
2	Personaleomkostninger	-39.998	-37.428
	Resultat før af- og nedskrivninger	25.430	11.776
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.230	-3.876
	Andre driftsomkostninger	0	-205
	Resultat før finansielle poster	21.200	7.695
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.512	4.043
3	Andre finansielle indtægter	3.575	3.307
4	Andre finansielle omkostninger	-4.134	-3.422
	Resultat før skat	24.153	11.623
	Skat af årets resultat	-4.526	-1.658
	Årets resultat	19.627	9.965

5 Resultatdisponering

AKTIVER		31.12.18	31.12.17
Note		t.DKK	t.DKK
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	3.739	3.664
	Erhvervede rettigheder	1.987	2.294
	Goodwill	0	156
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	5.726	6.114
	Indretning af lejede lokaler	536	7
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.209	9.969
7	Materielle anlægsaktiver i alt	29.745	9.976
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.372	6.500
9	Deposita	736	880
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.108	7.380
	Anlægsaktiver i alt	42.579	23.470
	Fremstillede varer og handelsvarer	129.708	82.904
	Forudbetalinger for varer	1.254	518
	Varebeholdninger i alt	130.962	83.422
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.457	26.898
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.692	26.524
	Andre tilgodehavender	3.179	721
10	Periodeafgrænsningsposter	414	352
	Tilgodehavender i alt	55.742	54.495
	Likvide beholdninger	16.672	14.152
	Omsætningsaktiver i alt	203.376	152.069
	Aktiver i alt	245.955	175.539

		31.12.18	31.12.17
		t.DKK	t.DKK
PASSIVER			
Note			
	Selskabskapital	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.372	6.500
	Reserve for udviklingsomkostninger	2.916	2.574
	Overført resultat	24.797	20.453
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	15.000	11.000
	Egenkapital i alt	49.585	41.027
11	Hensættelser til udskudt skat	1.993	547
12	Andre hensatte forpligtelser	200	100
	Hensatte forpligtelser i alt	2.193	647
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.126	82
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.260	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	156.244	99.844
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	352
	Selskabsskat	3.080	1.678
	Anden gæld	32.285	31.666
13	Periodeafgrænsningsposter	182	243
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	194.177	133.865
	Gældsforpligtelser i alt	194.177	133.865
	Passiver i alt	245.955	175.539
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Nærtstående parter		

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for udviklings- omkostninge r	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18						
Saldo pr. 01.01.18	500	6.500	2.574	20.453	11.000	41.027
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-69	0	0	0	-69
Af- og nedskrivninger i året	0	0	-1.622	1.622	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-11.000	-11.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	1.964	-1.964	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-59	0	4.686	15.000	19.627
Saldo pr. 31.12.18	500	6.372	2.916	24.797	15.000	49.585

	2018	2017
	t.DKK	t.DKK

1. Nettoomsætning

Der gives nedenfor oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis og følger selskabets interne økonomistyring.

Nettoomsætningen fordeler sig således på aktiviteter:

Elektronik og datarelaterede produkter	1.124.841	952.630
--	-----------	---------

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske markeder:

Danmark	731.146	647.788
Norden	292.459	238.158
Øvrig Europa	101.236	66.684

I alt	1.124.841	952.630
-------	-----------	---------

2. Personaleomkostninger

Lønninger	35.319	33.307
Pensioner	2.595	2.403
Andre omkostninger til social sikring	626	521
Andre personaleomkostninger	1.458	1.197

I alt	39.998	37.428
-------	--------	--------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	93	86
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	3.394	3.157
--------------------------------------	-------	-------

	2018 t.DKK	2017 t.DKK
--	---------------	---------------

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	366	407
Renteindtægter i øvrigt	36	39
Valutakursgevinster	3.173	2.861

I alt	3.575	3.307
-------	-------	-------

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	224	53
Valutakurstab	3.910	3.369

I alt	4.134	3.422
-------	-------	-------

5. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-59	3.206
Forslag til udbytte for regnskabsåret	15.000	11.000
Overført resultat	4.686	-4.241

I alt	19.627	9.965
-------	--------	-------

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Færdiggjorte udviklings- projekter	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.18	19.838	3.321	5.782
Tilgang i året	2.518	277	0
Kostpris pr. 31.12.18	22.356	3.598	5.782
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-16.174	-1.027	-5.626
Afskrivninger i året	-2.443	-584	-156
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-18.617	-1.611	-5.782
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	3.739	1.987	0

Udviklingsprojekter vedrører forbedringer og udvikling af selskabets webshops.

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Indretning af le- jede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.18	1.148	16.676
Tilgang i året	593	20.202
Kostpris pr. 31.12.18	1.741	36.878
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-1.141	-6.707
Afskrivninger i året	-64	-983
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	21
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-1.205	-7.669
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	536	29.209

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i t.t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.18	0
Kostpris pr. 31.12.18	0
Opskrivninger pr. 01.01.18	6.500
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-70
Årets resultat fra kapitalandele	3.512
Udbytte relateret til kapitalandele	-3.570
Opskrivninger pr. 31.12.18	6.372
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	6.372
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Ejendom 22 ApS, Aarhus	100%
Ejendom 20a ApS, Aarhus	100%
Proshop AS, Norge	100%

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.18	880
Afgang i året	-144
Kostpris pr. 31.12.18	736

	31.12.18 t.DKK	31.12.17 t.DKK
10. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	414	352
I alt	414	352

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger for regnskabsåret 2019.

11. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.18	547	567
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.446	-20
Udskudt skat pr. 31.12.18	1.993	547
Udskudt skat fordeler sig således:		
Immaterielle anlægsaktiver	821	878
Materielle anlægsaktiver	1.172	-331
I alt	1.993	547

12. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser	
Forpligtelser pr. 01.01.18		100
Hensat i året		100
Forpligtelser pr. 31.12.18		200
	31.12.18 t.DKK	31.12.17 t.DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	200	100
I alt	200	100

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til returvarer.

13. Periodeafgrænsningsposter

Negativ goodwill	182	243
I alt	182	243

14. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Michael Drewsens Vej 20a, Højbjerg:

Selskabet har indgået lejeaftale med tilknyttede virksomheder med en lejeforpligtelse på t.DKK 6.806 svarende til 78 mdr.

Michael Drewsens Vej 22, Højbjerg:

Selskabet har indgået lejeaftale med tilknyttede virksomheder med en lejeforpligtelse på t.DKK 10.863, svarende til 78 mdr.

Bådehavnsvej 2B, København:

Lejeforpligtelse vedrørende husleje udgør t.DKK 280, svarende til 6 mdr.

Leasingforpligtelser vedrørende biler udgør t.DKK 10, svarende til 1 mdr.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 10.111.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for datterselskabet Ejendom 22 ApS.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheders gæld til realkreditinstitutter på t.DKK 9.910.

Selskabet har desuden givet tilbagetrædelseserklæring overfor realkreditinstitutter vedrørende tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på t.DKK 16.070.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Proshop Holding A/S, Aarhus

Hovedanpartshaver

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Proshop Holding A/S, Aarhus.

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år, men med følgende reklassifikationer:

Der er i 2018 reklassificeret medarbejdernes andel af pension på t.DKK 1.366 fra pensioner til lønninger. (2017 t.DKK 1.224)). Derudover er der reklassificeret medarbejdernes andel af ATP på t.DKK 105 fra andre omkostninger til social sikring til lønninger (2017 t.DKK 98).

Reklassifikationerne har ikke medført ændringer i resultatopgørelsen, balancesum eller egenkapital.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af Proshop Holding A/S, Aarhus, CVR-nr. 37 17 84 89, der udarbejder koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Betalinger vedrørende huslejekontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over huslejeperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3	0
Erhvervede rettigheder	3-10	0
Goodwill	10	0
Indretning af lejede lokaler	3-5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Goodwill afskrives over 10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, reableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne udgår af virksomhedens drift, og det resterende beløb overføres til overført resultat. I overensstemmelse med lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015 foretages indregning i reserven først med virkning for udviklingsomkostninger, der indregnes første gang i balancen fra og med 01.01.16.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.