

# **BERGENSGADE INVEST. ÅRHUS ApS**

Arresøvej 10, 4  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2017**

**Per Thomas Bülow**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BERGENSGADE INVEST. ÅRHUS ApS  
Arresøvej 10, 4  
8240 Risskov  
  
Telefonnummer: 20101139  
  
CVR-nr: 18966131  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Sparekassen Kronjylland  
Åbogade 1 A  
8200 Aarhus N

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bergensgade Invest, Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 27/04/2017

## Direktion

Per Thomas Bülow

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og finansiering samt dertil knyttede aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 96 t.kr. mod 50 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 33 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen

indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter .

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler .

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger  
år

25

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år eller med en kostpris under 13 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives

til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster

samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretage afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>96.568</b>	<b>50.209</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-63.250	-63.250
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.318</b>	<b>-13.041</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	46.172
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-46.172
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.461	-44.951
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.143</b>	<b>-57.992</b>
Skat af årets resultat .....		5.000	10.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-6.143</b>	<b>-47.992</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.143	-47.992
<b>I alt .....</b>		<b>-6.143</b>	<b>-47.992</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.127.033	2.190.283
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.127.033</b>	<b>2.190.283</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.127.033</b>	<b>2.190.283</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		400	400
Udsudte skatteaktiver .....		399.000	394.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>399.400</b>	<b>394.400</b>
Likvide beholdninger .....		0	25.864
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>399.400</b>	<b>420.264</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.526.433</b>	<b>2.610.547</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		122.989	129.132
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>322.989</b>	<b>329.132</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.083.530	2.191.000
Deposita .....		47.350	47.350
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.130.880</b>	<b>2.238.350</b>
Gæld til banker .....		28.928	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		10.365	10.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.000	19.000
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.271	13.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>72.564</b>	<b>43.065</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.203.444</b>	<b>2.281.415</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.526.433</b>	<b>2.610.547</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	129.132	329.132
Årets resultat .....		-6.143	-6.143
Egenkapital, ultimo .....	200.000	122.989	322.989

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.