



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

# Solbjerg Holding ApS

Nørre-Herlevvej 4, 3540 Lyngø

CVR-nr. 18 94 81 09

## Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2018.

Martin Svendstrup  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Solbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

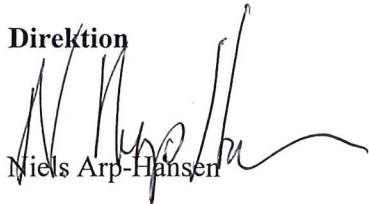
Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 2. oktober 2018

### Direktion


  
Niels Arp-Hansen

### Bestyrelse

  
Christian Primdahl  
formand

  
Arnild Arp-Hansen

  
Martin Svendstrup

  
Niels Arp-Hansen



## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til ledelsen i Solbjerg Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Solbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. oktober 2018

### Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Brian Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33311

Niels Andkær  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10413



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Solbjerg Holding ApS Nørre-Herlevvej 4 3540 Lyngø
	CVR-nr.: 18 94 81 09
	Stiftet: 14. november 1995
	Hjemsted: Hillerød Kommune
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Christian Primdahl, formand Arnild Arp-Hansen Martin Svendstrup Niels Arp-Hansen
<b>Direktion</b>	Niels Arp-Hansen
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Dattervirksomheder</b>	Dyrelund A/S, Lyngø Ebberup Skov ApS, Lyngø



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har - i lighed med tidligere år - omfattet investering i dattervirksomheder og børsnoterede værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet af selskabets egne aktiviteter for tilfredsstillende. Resultatopgørelsen for dattervirksomheden Ebberup Skov ApS udviser et mindre underskud, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne. Resultatopgørelsen for dattervirksomheden Dyrelund A/S udviser et beskedent overskud, hvilket ligeledes er i overensstemmelse med forventningerne.

### **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

Note	2017/18	2016/17
Eksterne omkostninger	-112.562	-100.534
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-112.562</b>	<b>-100.534</b>
1 Personaleomkostninger	-90.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-202.562</b>	<b>-100.534</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.454	76.792
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.839	7.696
4 Finansielle indtægter i øvrigt	1.712.104	3.079.177
5 Finansielle omkostninger	-420.601	-332.935
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.128.234</b>	<b>2.730.196</b>
6 Skat af årets resultat	-242.154	-450.480
<b>Årets resultat</b>	<b>886.080</b>	<b>2.279.716</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-54.195	25.632
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	840.275	2.154.084
<b>Disponeret i alt</b>	<b>886.080</b>	<b>2.279.716</b>



## Balance 30. juni

---

Aktiver		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.125.490	13.098.036
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.125.490</u>	<u>13.098.036</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.125.490</u></b>	<b><u>13.098.036</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	309.729	321.924
Andre tilgodehavender	144.245	89.601
Tilgodehavender i alt	<u>453.974</u>	<u>411.525</u>
8 Værdipapirer	21.727.044	20.918.376
Værdipapirer i alt	<u>21.727.044</u>	<u>20.918.376</u>
Likvide beholdninger	116.834	135.556
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>22.297.852</u></b>	<b><u>21.465.457</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>35.423.342</u></b>	<b><u>34.563.493</u></b>





## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	200.000	200.000
10 Overkurs ved emission	2.713.556	2.713.556
11 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	54.195
12 Overført resultat	23.323.106	22.482.831
13 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.336.662</b>	<b>25.550.582</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
14 Selskabsskat	270.205	394.480
Anden gæld	8.816.475	8.618.431
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.086.680	9.012.911
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.086.680</b>	<b>9.012.911</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>35.423.342</b>	<b>34.563.493</b>



## Noter

---

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	90.000	0
	<u>90.000</u>	<u>0</u>
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Dyrelund A/S, resultat før skat	135.688	65.590
Dyrelund A/S, beregnet skat	-29.851	-14.430
Ebberup Skov ApS, resultat før skat	-94.850	38.502
Ebberup Skov ApS, beregnet skat	16.467	-12.870
	<u>27.454</u>	<u>76.792</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægt fra Dyrelund A/S	11.839	7.696
	<u>11.839</u>	<u>7.696</u>
<b>4. Finansielle indtægter i øvrigt</b>		
Aktier, udbytteindtægt	426.048	414.999
Aktier, kursregulering	1.286.056	2.664.178
	<u>1.712.104</u>	<u>3.079.177</u>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	420.601	332.935
	<u>420.601</u>	<u>332.935</u>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	242.154	450.480
	<u>242.154</u>	<u>450.480</u>

Skat af årets resultat for året 2016/17 er påvirket af et tidligere skattemæssigt underskud på kr. 605.000.



## Noter

---

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>		
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	17.728.123	17.728.123		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.728.123</b>	<b>17.728.123</b>		
Nedskrivninger primo	-4.630.087	-4.706.879		
Årets regulering	27.454	76.792		
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-4.602.633</b>	<b>-4.630.087</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.125.490</b>	<b>13.098.036</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Solbjerg Holding ApS</b>
Dyrelund A/S, Lyngø	100 %	1.149.678	105.837	1.149.678
Ebberup Skov ApS, Lyngø	100 %	11.975.812	-78.383	11.975.812
		<b>13.125.490</b>	<b>27.454</b>	<b>13.125.490</b>
<b>8. Værdipapirer</b>				
Aktier			21.727.044	20.918.376
			<b>21.727.044</b>	<b>20.918.376</b>
<b>9. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo			200.000	200.000
			<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>10. Overkurs ved emission</b>				
Overkurs ved emission primo			2.713.556	2.713.556
			<b>2.713.556</b>	<b>2.713.556</b>



## Noter

---

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	54.195	28.563
Resultatandel	<u>-54.195</u>	<u>25.632</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>54.195</b></u>
<b>12. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	22.482.831	20.328.747
Årets overførte overskud eller underskud	<u>840.275</u>	<u>2.154.084</u>
	<u><b>23.323.106</b></u>	<u><b>22.482.831</b></u>
<b>13. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	100.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u><b>100.000</b></u>	<u><b>100.000</b></u>
<b>14. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	394.480	-71.628
Afregnet selskabsskat vedrørende tidligere år	<u>-331.429</u>	<u>15.628</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	63.051	-56.000
Beregnet selskabsskat for indeværende år	242.154	450.480
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-35.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>270.205</b></u>	<u><b>394.480</b></u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Solbjerg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Solbjerg Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.