



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Solbjerg Holding ApS

Nørre-Herlevvej 4, 3540 Lyngø

CVR-nr. 18 94 81 09

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2017.

Martin Svendstrup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Solbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Lynge, den 6. september 2017

Direktion



Niels Arp-Hansen

Bestyrelse



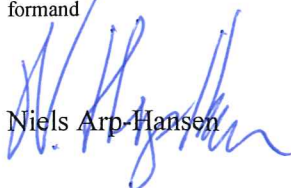
Christian Primdahl
formand



Arnild Arp-Hansen



Martin Primdahl
Svendstrup



Niels Arp-Hansen



Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til ledelsen i Solbjerg Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Solbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. september 2017

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Brian Hansen
statsautoriseret revisor

Niels Andkær
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Solbjerg Holding ApS Nørre-Herlevvej 4 3540 Lyngø
	CVR-nr.: 18 94 81 09
	Stiftet: 14. november 1995
	Hjemsted: Hillerød Kommune
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Christian Primdahl, formand Arnild Arp-Hansen Martin Primdahl Niels Arp-Hansen
Direktion	Niels Arp-Hansen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomheder	Dyrelund A/S, Lyngø Ebberup Skov ApS, Lyngø



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og investere i anlægsaktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet af selskabets egne aktiviteter for meget tilfredsstillende. Resultatopgørelsen for datterselskaberne Ebberup Skov ApS og Dyrelund A/S udviser et beskedent overskud, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2016/17	2015/16
Eksterne omkostninger	-100.534	-88.764
Resultat før finansielle poster	-100.534	-88.764
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	76.792	303.373
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.696	43.988
3 Finansielle indtægter i øvrigt	3.079.177	-662.583
4 Finansielle omkostninger	-332.935	-312.701
Resultat før skat	2.730.196	-716.687
5 Skat af årets resultat	-450.480	45.549
Årets resultat	2.279.716	-671.138
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	25.632	-50.241
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	2.154.084	0
Disponeret fra overført resultat	0	-720.897
Disponeret i alt	2.279.716	-671.138



Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>13.098.036</u>	<u>13.021.244</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.098.036</u>	<u>13.021.244</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.098.036</u>	<u>13.021.244</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	321.924	399.491
	Tilgodehavende selskabsskat	0	71.628
	Andre tilgodehavender	<u>89.601</u>	<u>95.889</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>411.525</u>	<u>567.008</u>
7	Værdipapirer	<u>20.918.376</u>	<u>17.944.113</u>
	Værdipapirer i alt	<u>20.918.376</u>	<u>17.944.113</u>
	Likvide beholdninger	<u>135.556</u>	<u>124.397</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.465.457</u>	<u>18.635.518</u>
	Aktiver i alt	<u>34.563.493</u>	<u>31.656.762</u>



Balance 30. juni

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	200.000	200.000
9 Overkurs ved emission	2.713.556	2.713.556
10 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	54.195	28.563
11 Overført resultat	22.482.831	20.328.747
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Egenkapital i alt	25.550.582	23.370.866
Gældsforpligtelser		
13 Selskabsskat	394.480	0
Anden gæld	8.618.431	8.285.896
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.012.911	8.285.896
Gældsforpligtelser i alt	9.012.911	8.285.896
Passiver i alt	34.563.493	31.656.762

14 Eventualposter



Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Dyrelund A/S, resultat før skat	65.590	453.351
Dyrelund A/S, beregnet skat	-14.430	-99.737
Ebberup Skov ApS, resultat før skat	38.502	-58.770
Ebberup Skov ApS, beregnet skat	-12.870	8.529
	<u>76.792</u>	<u>303.373</u>
2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renteindtægt fra Dyrelund A/S	7.696	43.988
	<u>7.696</u>	<u>43.988</u>
3. Finansielle indtægter i øvrigt		
Aktier, udbytteindtægt	414.999	373.711
Aktier, kursregulering	2.664.178	-979.246
Inv.bev. obl.baseret, kursregulering	0	-57.048
	<u>3.079.177</u>	<u>-662.583</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	332.935	312.701
	<u>332.935</u>	<u>312.701</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	450.480	-91.208
Andre skatter	0	45.659
	<u>450.480</u>	<u>-45.549</u>

Skat af årets resultat for året 2016/17 er påvirket af et tidligere skattemæssigt underskud på kr. 605.000



Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	17.728.123	16.928.123		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>800.000</u>		
Kostpris ultimo	<u>17.728.123</u>	<u>17.728.123</u>		
Nedskrivninger primo	-4.706.879	-4.849.319		
Årets regulering	<u>76.792</u>	<u>142.440</u>		
Nedskrivninger ultimo	<u>-4.630.087</u>	<u>-4.706.879</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>13.098.036</u>	<u>13.021.244</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Solbjerg Holding ApS
Dyrelund A/S, Lyngø	100 %	1.043.841	51.160	1.043.841
Ebberup Skov ApS, Lyngø	100 %	<u>12.054.195</u>	<u>25.632</u>	<u>12.054.195</u>
		<u>13.098.036</u>	<u>76.792</u>	<u>13.098.036</u>
7. Værdipapirer				
Aktier		<u>20.918.376</u>	<u>17.944.113</u>	
		<u>20.918.376</u>	<u>17.944.113</u>	
8. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	
		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	
9. Overkurs ved emission				
Overkurs ved emission primo		<u>2.713.556</u>	<u>2.713.556</u>	
		<u>2.713.556</u>	<u>2.713.556</u>	



Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	28.563	78.804
Resultatandel	<u>25.632</u>	<u>-50.241</u>
	<u>54.195</u>	<u>28.563</u>
11. Overført resultat		
Overført resultat primo	20.328.747	21.049.644
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.154.084</u>	<u>-720.897</u>
	<u>22.482.831</u>	<u>20.328.747</u>
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	100.000	500.000
Udloddet udbytte	-100.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
13. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	-71.628	663.440
Afregnet selskabsskat vedrørende tidligere år	<u>15.628</u>	<u>-587.825</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	-56.000	75.615
Beregnet selskabsskat for indeværende år	450.480	-91.208
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>-56.035</u>
	<u>394.480</u>	<u>-71.628</u>

14. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solbjerg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Selskabet har med virkning fra regnskabsåret 2016/17 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 om ændring af årsregnskabsloven mv.

Implementeringen har medført ændring i indregningen af passivposten "Foreslået udbytte for regnskabsåret".

"Foreslået udbytte for regnskabsåret", der tidligere har været indregnet som en kortfristet gældsforpligtelse, er nu indregnet som en del af egenkapitalen.

Ændringen har ikke beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller for balancens totalbeløb.

Sammenligningstal for året før er korrigeret i overensstemmelse med den foretagne ændring.

For regnskabsåret 2015/16 har dette medført, at egenkapitalen er forøget og de kortfristede gældsforpligtelser er reduceret med beløbet for "Foreslået udbytte for regnskabsåret" kr. 100.000.

For regnskabsåret 2016/17 andrager det tilsvarende beløb ligeledes kr. 100.000.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivning og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter udbytteindtægter, renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedr. finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med de beløb, der kan beregnes på grundlag af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Solbjerg Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.