

TSV ApS

Hesseløgade 1, 1 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2018

Michael Schierning Nielsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TSV ApS

Hesseløgade 1, 1 tv

2100 København Ø

Telefonnummer: 40143757

CVR-nr: 18939940

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

HARTVIG & AALUND ApS

Kullinggade 36

5700 Svendborg

DK Danmark

CVR-nr: 31478383

P-enhed: 1014466297

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2017 for TSV ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har konstateret at egenkapitalen er tabt, men forventer at en positiv indtjening de kommende år kan reetablere den.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den

Direktion

Michael Schierning Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for kommende regnskabsår og vi skal oplyse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshavere i TSV ApS

Vi har opstillet årsregnskab og skattemæssige specifikationer for TSV ApS for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg, 29/05/2018

Jesper Hegaard , mne5678
Reg. revisor
HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 31478383

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration af udlejningsejendomme.

Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret været foretaget fusion mellem TSV III ApS (datterselskab) samt TSV ApS (moderselskab).

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling i årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 1.047.734 og anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2017 som har væsentlig påvirkning for årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter kapacitetsomkostninger i relation til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Selskabsskat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til handelsværdi svarende til den offentlige ejendomsværdi med tillæg af

forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Likvide beholdninger

Beholdningerne er opgjort og afstemt til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-127.753	-45.505
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-947.390	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.075.143	-45.505
Andre finansielle indtægter		-557	557
Øvrige finansielle omkostninger		-18.850	-885
Ordinært resultat før skat		-1.094.550	-45.833
Skat af årets resultat	1	46.816	10.083
Årets resultat		-1.047.734	-35.750
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		-456.003	0
Overført resultat		-591.731	-35.750
I alt		-1.047.734	-35.750

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		52.083	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	52.083	0
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	934.369
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	934.369
Anlægsaktiver i alt		52.083	934.369
Udskudte skatteaktiver		175.773	227.700
Andre tilgodehavender		24.500	271.805
Tilgodehavender i alt		200.273	499.505
Likvide beholdninger		25.723	0
Omsætningsaktiver i alt		225.996	499.505
Aktiver i alt		278.079	1.433.874

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.255.000	705.000
Overført resultat		-1.296.480	-194.309
Egenkapital i alt		-41.480	510.691
Gæld til banker		0	47.447
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		245.559	872.736
Deposita		54.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		319.559	923.183
Gældsforpligtelser i alt		319.559	923.183
Passiver i alt		278.079	1.433.874

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skatteaktiv	51.927	-10.083
Regulering vedrørende tidligere år	-98.743	0
	<u>-46.816</u>	<u>-10.083</u>

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	65.104
Afgang	0
Kostpris ultimo	65.104
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-13.021
Af- og nedskrivning ultimo	-13.021
Regnskabsmæssig værdi ultimo	52.083

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	2.389.184
Afgang	-2.343.997
Tab ved salg	-45.187
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	456.003
Regulering ved salg	-456.003
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Saldo primo	934.369
Tilgang	0
Overført ved fusion med tilknyttede virksomheder	-934.369
Saldo ultimo	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger syns og skønssag dateret den 15. januar 2018 mellem selskabet og Holms Tømmerforretning ApS. Tvistbeløbet er ikke oplyst.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Michael Schierning Nielsen, Hesseløgade 1, 1. tv., 2100 København Ø