



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Rødekro Isenkram A/S

Fyrreparken 23, 6230 Rødekro

CVR-nr. 18 93 94 79

## Årsrapport

**1. april 2023 - 31. marts 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2024.

---

Nis C. Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Rødekro Isenkram A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 2. juli 2024

### Direktion

Henrik A. Sørensen  
Direktør

### Bestyrelse

Nis C. Sørensen  
Formand

Henrik A. Sørensen  
Bestyrelsesmedlem

Thomas A. Sørensen  
Bestyrelsesmedlem

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Rødekro Isenkram A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødekro Isenkram A/S for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 2. juli 2024

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Jesper Rosenvinge  
Statsaut. revisor  
mne45950

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rødekro Isenkram A/S Fyrreparken 23 6230 Rødekro
	CVR-nr.: 18 93 94 79
	Hjemsted: Rødekro
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Bestyrelse</b>	Nis C. Sørensen, Formand Henrik A. Sørensen, Bestyrelsesmedlem Thomas A. Sørensen, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Henrik A. Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabets ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 383.527 kr. mod 161.474 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rødekro Isenkram A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, udgifter til drift af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Omkostninger til drift af ejendomme omfatter forsikringer, ejendomsskatter, vedligeholdelse og forbrugsudgifter med modregning af opkrævede fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>526.349</b>	<b>254.835</b>
1 Personaleomkostninger	-4.887	-4.812
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.415	-19.415
<b>Driftsresultat</b>	<b>502.047</b>	<b>230.608</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-5.176	-14.018
<b>Resultat før skat</b>	<b>496.871</b>	<b>216.590</b>
Skat af årets resultat	-113.344	-55.116
<b>Årets resultat</b>	<b>383.527</b>	<b>161.474</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overføres til overført resultat	383.527	0
Disponeret fra overført resultat	0	-38.526
<b>Disponeret i alt</b>	<b>383.527</b>	<b>161.474</b>

**Balance 31. marts**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.981.666	2.001.081
Materielle anlægsaktiver i alt	1.981.666	2.001.081
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.981.666</b>	<b>2.001.081</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	656	28.784
Andre tilgodehavender	3.603	3.610
Periodeafgrænsningsposter	0	3.615
Tilgodehavender i alt	4.259	36.009
Likvide beholdninger	87.150	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>91.409</b>	<b>36.009</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.073.075</b>	<b>2.037.090</b>

**Balance 31. marts**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	924.954	541.427
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.524.954</u></b>	<b><u>1.341.427</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	217.932
Anden gæld	548.121	477.731
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>548.121</u>	<u>695.663</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>548.121</u></b>	<b><u>695.663</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.073.075</u></b>	<b><u>2.037.090</u></b>

**Noter**

---

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>4.887</u>	<u>4.812</u>
	<u><b>4.887</b></u>	<u><b>4.812</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

## Henrik A. Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Appel Sørensen

Direktør

ID: 064ab2cc-a1d9-4f43-a3d1-a9ed68d14d65

Tidspunkt for underskrift: 07-08-2024 kl.: 16:54:34

Underskrevet med MitID



## Nis C. Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nis Christian Sørensen

Bestyrelsesformand

ID: aeb55560-786a-4718-ad8a-83067edd8ed7

Tidspunkt for underskrift: 08-08-2024 kl.: 17:38:05

Underskrevet med MitID



## Henrik A. Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Appel Sørensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 064ab2cc-a1d9-4f43-a3d1-a9ed68d14d65

Tidspunkt for underskrift: 08-08-2024 kl.: 09:25:40

Underskrevet med MitID



## Thomas A. Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Appel Sørensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 846046d1-2ed8-4b28-ab83-931c94d6b579

Tidspunkt for underskrift: 08-08-2024 kl.: 06:07:41

Underskrevet med MitID



## Jesper Rosenvinge

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Rosenvinge

Revisor

ID: 1ff2f50f-1bc3-462d-be73-b8c6651900a2

Tidspunkt for underskrift: 08-08-2024 kl.: 18:24:46

Underskrevet med MitID



## Nis C. Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nis Christian Sørensen

Dirigent

ID: aeb55560-786a-4718-ad8a-83067edd8ed7

Tidspunkt for underskrift: 09-08-2024 kl.: 11:16:31

Underskrevet med MitID

