



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **Rødekro Isenkram A/S**

**Østergade 8, 6230 Rødekro**

**CVR-nr. 18 93 94 79**

## **Årsrapport**

**1. april 2019 - 31. marts 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2020.

---

Nis C. Sørensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Rødekro Isenkram A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 10. juni 2020

### Direktion

Henrik A. Sørensen  
Direktør

### Bestyrelse

Nis C. Sørensen

Henrik A. Sørensen

Thomas A. Sørensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Rødekro Isenkram A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødekro Isenkram A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 10. juni 2020

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Michael Johansen**

Statsaut. revisor  
mne24695

**Jesper Rosenvinge**

Statsaut. revisor  
mne45950

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rødekro Isenkram A/S Østergade 8 6230 Rødekro
	CVR-nr.: 18 93 94 79
	Hjemsted: Rødekro
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Bestyrelse</b>	Nis C. Sørensen Henrik A. Sørensen Thomas A. Sørensen
<b>Direktion</b>	Henrik A. Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabets ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2019/20 er afsluttet med et overskud på kr. 141.165 kr. mod et overskud i 2018/19 på kr. 120.322. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. marts 2020 kr. 1.450.891.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rødekro Isenkram A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, udgifter til drift af ejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter og drift af ejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Omkostninger til drift af ejendomme omfatter forsikringer, ejendomsskatter, vedligeholdelse og forbrugsudgifter med modregning af opkrævede fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>227.987</b>	<b>189.028</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.415	-19.151
<b>Driftsresultat</b>	<b>208.572</b>	<b>169.877</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-27.511	-14.805
<b>Resultat før skat</b>	<b>181.061</b>	<b>155.072</b>
Skat af årets resultat	-39.896	-34.750
<b>Årets resultat</b>	<b>141.165</b>	<b>120.322</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Disponeret fra overført resultat	-58.835	-79.678
<b>Disponeret i alt</b>	<b>141.165</b>	<b>120.322</b>

**Balance 31. marts**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>2.059.326</u>	<u>2.023.279</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.059.326</u>	<u>2.023.279</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.059.326</u></b>	<b><u>2.023.279</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	<u>3.356</u>	<u>3.015</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.356</u>	<u>3.015</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.356</u></b>	<b><u>3.015</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.062.682</u></b>	<b><u>2.026.294</u></b>

**Balance 31. marts**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	650.891	709.726
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.450.891</u></b>	<b><u>1.509.726</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.700	6.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.700</u></b>	<b><u>6.100</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	445.115	448.700
Selskabsskat	3.296	7.938
Anden gæld	160.680	53.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	609.091	510.468
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>609.091</u></b>	<b><u>510.468</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.062.682</u></b>	<b><u>2.026.294</u></b>

## Henrik Appel Sørensen

---

Som Direktør  
På vegne af Rødekro Isenkram A/S  
PID: 9208-2002-2-048286875085  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2020 kl.: 09:40:43  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henrik Appel Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Rødekro Isenkram A/S  
PID: 9208-2002-2-048286875085  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2020 kl.: 09:40:43  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Nis Christian Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Rødekro Isenkram A/S  
PID: 9208-2002-2-647867125923  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2020 kl.: 12:56:49  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Appel Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Rødekro Isenkram A/S  
PID: 9208-2002-2-746026000514  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2020 kl.: 16:49:04  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Michael Johansen

---

Som Statsaut. revisor  
På vegne af Sønderjyllands Revision  
RID: 1294823037375  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2020 kl.: 13:08:09  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Rosenvinge

---

Som Statsaut. revisor  
På vegne af Sønderjyllands Revision  
RID: 1283257714692  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2020 kl.: 20:08:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Nis Christian Sørensen

---

Som Dirigent  
På vegne af Rødekro Isenkram A/S  
PID: 9208-2002-2-647867125923  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2020 kl.: 18:57:04  
Underskrevet med NemID

NEM ID