



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Rødekro Isenkram A/S

Fyrreparken 23, 6230 Rødekro

CVR-nr. 18 93 94 79

## Årsrapport

**1. april 2021 - 31. marts 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. august 2022.

---

Nis C. Sørensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Rødekro Isenkram A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 22. august 2022

### Direktion

Henrik A. Sørensen  
Direktør

### Bestyrelse

Nis C. Sørensen  
Formand

Henrik A. Sørensen  
Bestyrelsesmedlem

Thomas A. Sørensen  
Bestyrelsesmedlem

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Rødekro Isenkram A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødekro Isenkram A/S for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 22. august 2022

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Michael Johansen**

Statsaut. revisor  
mne24695

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rødekro Isenkram A/S Fyrreparken 23 6230 Rødekro  CVR-nr.: 18 93 94 79 Hjemsted: Rødekro Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Bestyrelse</b>	Nis C. Sørensen, Formand Henrik A. Sørensen, Bestyrelsesmedlem Thomas A. Sørensen, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Henrik A. Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabets ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2021/22 er afsluttet med et overskud på kr. 169.142 mod et overskud i 2020/21 på kr. 159.920. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. marts 2022 kr. 1.377.017.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Rødekro Isenkram A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, udgifter til drift af ejendomme samt eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter og drift af ejendom**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Omkostninger til drift af ejendomme omfatter forsikringer, ejendomsskatter, vedligeholdelse og forbrugsudgifter med modregning af opkrævede fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>258.310</b>	<b>249.737</b>
1 Personaleomkostninger	-3.600	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.415	-19.415
<b>Driftsresultat</b>	<b>235.295</b>	<b>230.322</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-18.193	-24.884
<b>Resultat før skat</b>	<b>217.102</b>	<b>205.438</b>
Skat af årets resultat	-47.960	-45.518
<b>Årets resultat</b>	<b>169.142</b>	<b>159.920</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Disponeret fra overført resultat	-30.858	-40.080
<b>Disponeret i alt</b>	<b>169.142</b>	<b>159.920</b>

**Balance 31. marts**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.020.496	2.039.911
Materielle anlægsaktiver i alt	2.020.496	2.039.911
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.020.496</b>	<b>2.039.911</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	3.900	600
Tilgodehavende selskabsskat	24.554	16.182
Andre tilgodehavender	3.598	0
Periodeafgrænsningsposter	3.448	3.302
Tilgodehavender i alt	35.500	20.084
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>35.500</b>	<b>20.084</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.055.996</b>	<b>2.059.995</b>

**Balance 31. marts**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	579.953	610.811
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.379.953</u></b>	<b><u>1.410.811</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	283.499	373.854
Selskabsskat	814	0
Anden gæld	391.730	275.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>676.043</u>	<u>649.184</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>676.043</u></b>	<b><u>649.184</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.055.996</u></b>	<b><u>2.059.995</u></b>

**Noter**

---

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>3.600</u>	<u>0</u>
	<u><b>3.600</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Appel Sørensen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-048286875085  
Tidspunkt for underskrift: 23-08-2022 kl.: 22:03:05  
Underskrevet med NemID

## Thomas Appel Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-746026000514  
Tidspunkt for underskrift: 23-08-2022 kl.: 22:21:11  
Underskrevet med NemID

## Henrik Appel Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-048286875085  
Tidspunkt for underskrift: 23-08-2022 kl.: 22:10:06  
Underskrevet med NemID

## Nis Christian Sørensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-647867125923  
Tidspunkt for underskrift: 24-08-2022 kl.: 07:49:21  
Underskrevet med NemID

## Nis Christian Sørensen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-647867125923  
Tidspunkt for underskrift: 24-08-2022 kl.: 07:49:21  
Underskrevet med NemID

## Michael Johansen

Som Revisor NEM ID  
RID: 1294823037375  
Tidspunkt for underskrift: 24-08-2022 kl.: 08:06:33  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 16cbdeZiWNq248238074