



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Rødekro Isenkram A/S

Fyrreparken 23, 6230 Rødekro

CVR-nr. 18 93 94 79

Årsrapport

1. april 2020 - 31. marts 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2021.

Nis C. Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Rødekro Isenkram A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 7. juli 2021

Direktion

Henrik A. Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Nis C. Sørensen
Formand

Henrik A. Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Thomas A. Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Rødekro Isenkram A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødekro Isenkram A/S for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 7. juli 2021

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Michael Johansen

Statsaut. revisor
mne24695

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rødekro Isenkram A/S Fyrreparken 23 6230 Rødekro CVR-nr.: 18 93 94 79 Hjemsted: Rødekro Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Nis C. Sørensen, Formand Henrik A. Sørensen, Bestyrelsesmedlem Thomas A. Sørensen, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Henrik A. Sørensen, Direktør
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2020/21 er afsluttet med et overskud på kr. 159.920 kr. mod et overskud i 2019/20 på kr. 141.165. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. marts 2021 kr. 1.410.811.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rødekro Isenkram A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, udgifter til drift af ejendomme samt eksterne omkostninger..

Lejeindtægter og drift af ejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Omkostninger til drift af ejendomme omfatter forsikringer, ejendomsskatter, vedligeholdelse og forbrugsudgifter med modregning af opkrævede fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	249.737	227.987
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.415	-19.415
Driftsresultat	230.322	208.572
Øvrige finansielle omkostninger	-24.884	-27.511
Resultat før skat	205.438	181.061
Skat af årets resultat	-45.518	-39.896
Årets resultat	159.920	141.165
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Disponeret fra overført resultat	-40.080	-58.835
Disponeret i alt	159.920	141.165

Balance 31. marts

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.039.911	2.059.326
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.039.911</u>	<u>2.059.326</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.039.911</u>	<u>2.059.326</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	600	0
Tilgodehavende selskabsskat	16.182	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>3.302</u>	<u>3.356</u>
Tilgodehavender i alt	<u>20.084</u>	<u>3.356</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.084</u>	<u>3.356</u>
Aktiver i alt	<u>2.059.995</u>	<u>2.062.682</u>

Balance 31. marts

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	610.811	650.891
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Egenkapital i alt	1.410.811	1.450.891
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.700
Hensatte forpligtelser i alt	0	2.700
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	373.854	445.115
Selskabsskat	0	3.296
Anden gæld	275.330	160.680
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	649.184	609.091
Gældsforpligtelser i alt	649.184	609.091
Passiver i alt	2.059.995	2.062.682

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Appel Sørensen

Som Direktør
På vegne af Rødekro Isenkram A/S
PID: 9208-2002-2-048286875085
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 17:01:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Appel Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Rødekro Isenkram A/S
PID: 9208-2002-2-048286875085
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 17:01:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

Nis Christian Sørensen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af Rødekro Isenkram A/S
PID: 9208-2002-2-647867125923
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 17:13:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Appel Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Rødekro Isenkram A/S
PID: 9208-2002-2-746026000514
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 17:42:25
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Johansen

Som Statsaut. revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision
RID: 1294823037375
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 20:02:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Nis Christian Sørensen

Som Dirigent
På vegne af Rødekro Isenkram A/S
PID: 9208-2002-2-647867125923
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 22:38:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 57b48b7dWwp242683401